

Obec Rychnověk

Rychnověk 50

552 25 Rychnověk

ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK

s prvky regulačního plánu - odůvodnění



odůvodnění návrhu ke společnému jednání podle § 50 stavebního zákona



Realizováno za finanční podpory Královéhradeckého kraje

ÚZEMNÍ PLÁN RYCHNOVEK - odůvodnění

s prvky regulačního plánu

Projektant:

REGIO, projektový ateliér s.r.o.

REGIO
PROJEKTOVÝ ATELIÉR
HRADEC KRÁLOVÉ

Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, Pavel Kupka, Jan Harčarik

Objednatel: Obec Rychnověk

Návrh: Květen 2023

Vydaný ÚP:

OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOVEK

a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
a 1) Postup při pořízení územního plánu	str. 4
a 2) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	str. 4
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	str. 5
b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje	str. 6
b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	str. 8
b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí	str. 13
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	str. 14
d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	str. 16
e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP	str. 17
e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání	str. 17
e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po společném jednání)	str. 19
e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu (po veřejném projednání)	str. 19
f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	str. 20
f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území	str. 20
f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce	str. 21
f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení	str. 21
f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry	str. 21
f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority	str. 24
f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice	str. 25
f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot	str. 41
f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot	str. 52
f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury	str. 58
f 5.1) Doprava	str. 58
f 5.2) Zásobování vodou	str. 62
f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod	str. 65
f 5.4) Zásobování elektrickou energií	str. 66
f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace	str. 68
f 5.6) Zásobování plynem a teplem	str. 69
f 5.7) Nakládání s odpady	str. 69
f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům	str. 70
f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika	str. 70
f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky	str. 71
f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách	str. 73
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	str. 74
h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	str. 81
h 1) Zemědělský půdní fond	str. 81
h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa	str. 86
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	str. 86
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny	str. 87
k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje	str. 87
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	str. 87
m) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	str. 88
n) Vyhodnocení připomínek	str. 88

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOVEK

1. Koordinační výkres	měřítko 1 : 5 000
2. Výkres širších vztahů	měřítko 1 : 100 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	měřítko 1 : 5 000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU RYCHNOVEK

Definice pojmů pro potřeby ÚP Rychnovek, které nejsou obsaženy v právních předpisech, zkratky ploch s rozdílným způsobem využití a seznam použitých zkratek je uveden v kap. 12 textové části ÚP Rychnovek.

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU, RESP. VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

a 1) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Kapitola bude doplněna pořizovatelem v další fázi ÚP.

a 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Návrh Územního plánu Rychnovek je zpracován v souladu s požadavky zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), o územním plánování a stavebním řádu, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území vše v platném znění.

- zastavěné území je územním plánem vymezeno v souladu s § 2 odst. 1 písm. d) a § 58 Zákona č. 183/2006 Sb. a v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistická koncepce) v souladu s § 43 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 1, písm. b), c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán vymezuje zastavitelné plochy a plochy přestavby v souladu s § 2 odst. 1 písm. j), § 18 odst. 4, § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití v souladu s § 4 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. v platném znění;
- územní plán upravuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. f) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. a § 3 až § 19 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., § 18 odst. 5 Zákona č. 183/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv a stanovuje podmínky pro jejich prověření v souladu s § 43 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 2, písm. a) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;

- územní plán vymezuje plochy, v níž je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním území studie v souladu s § 43 odst. 2 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) Vyhlášky č. 500/2006 Sb.;
- územní plán vymezuje části s prvky regulačního plánu v souladu s § 43 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., příloha č. 7, část I., odst. 2, písm. c) a část II., odst. d) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v souladu s usnesením zastupitelstva obce dne 17. 12. 2019;
- obsahová struktura textové části územního plánu je v souladu se Zákonem č. 183/2006 Sb. a přílohou č. 7, část I., odst. 1, písm. j) Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- grafická část územního plánu je zpracována v souladu s přílohou č. 7, část I., odst. 3 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., § 13 odst. 2 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnocen soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem v souladu s § 53 odst. 4 písm. a) Zákona č. 183/2006 Sb.;
- v textové části odůvodnění územního plánu je vyhodnoceno splnění požadavků zadání v souladu s přílohou č. 7, část II., Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;
- v textové části odůvodnění územního plánu jsou vyhodnoceny předpokládané důsledky navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa v souladu s přílohou č. 7 Vyhlášky č. 500/2006 Sb. v platném znění;

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Rychnovek náleží do Královéhradeckého kraje, okresu Náchod. Území se rozkládá při východní části spádového území obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř. Sousední město Jaroměř a sousední obce Dolany, Šestajovice spadají do ORP Jaroměř, obce Říkov a Velká Jesenice spadají do ORP Náchod, všechny v rámci Královéhradeckého kraje

Rychnovek leží na silnicích II. a III. třídy mezi městy Jaroměř a Česká Skalice. Vzdálenost do obou měst je téměř totožná, cca 4 km. Města Nové Město nad Metují, Dobruška a Opočno jsou ve vzdálenosti do cca 18 km a dobře dostupná po silnicích II. a III. třídy. Krajské město Hradec Králové leží cca 25 km jihozápadně od řešeného území. Spojení s Hradcem Králové je zajištěno dálnicí D11, silnicí I. třídy č.33 nebo silnicemi III. třídy. Řešené území je obsluhováno železniční dopravou, celostátní železniční tratí č. 032 Jaroměř - Starkoč - Trutnov. Železniční stanice Rychnovek pro osobní dopravu se nachází přímo v řešeném území.

Dopravní polohu, která podstatně ovlivňuje mnohé socioekonomické aktivity v místě, lze tedy souhrnně hodnotit jako výhodnou.

Obec Rychnovek je členem Svazku obcí Metuje, jehož cílem je ochrana životního prostředí, koordinace územního plánování v regionálním měřítku, koordinace investičních akcí, nebo propagace sdružení a jeho zájmů. Dále je členem Místní akční skupiny Mezi Úpou a Metují, z. s., Dobrovolného svazku obcí Úpa a obec působí také v Dobrovolném svazku obcí Jaroměřsko.

Z hlediska širších vztahů jsou územním plánem respektovány tyto prvky nadmístního významu přesahující hranice řešeného území:

- Evropsky významná lokalita (EVL) Stará Metuje;
- Přírodní památka (PP) Stará Metuje vč. ochranného pásma;
- Významný krajinný prvek Zvolská stráž;
- regionální biocentra RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, regionální biokoridory RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2;
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;

- území zvláštní povodně pod vodním dílem Rozkoš vodním dílem Les Království;
- záplavové území Úpy a Metuje;
- aktivní zóny záplavového území;
- silnice II. a III. třídy vč. ochranného pásma;
- železniční trať vč. ochranného pásma;
- ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř - s výškovým omezením a s vymezením staveb vzdušných vedení VN a VVN.;
- elektrické vedení VN 35 kV vč. ochranného pásma;
- komunikační vedení vč. ochranného pásma;
- radiové (radioreléové) směrové a mikrovlnné spoje vč. ochranného pásma;

b 1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Územní plán je vypracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR) schválenou usnesením vlády ČR č. 929 dne 20. 7. 2009 a v souladu s Aktualizacemi č. 1, 2, 3, 4 a 5 PÚR ČR.

Řešené území neleží v žádné rozvojové oblasti, rozvojové ose, specifické oblasti ani v koridoru či ploše technické a dopravní infrastruktury, vymezených *Politikou územního rozvoje ČR* (PÚR) v platném znění.

Zpracovatel ÚP podrobně přezkoumal řešení ÚP jednotlivě ke všem prioritám územního plánování uvedeným v PÚR. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Je nutno předem upozornit, že pokud je v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita řešení ÚP netýká s ohledem na polohu obce v jejím krajinném prostředí či v systému osídlení, na stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje a konkrétní nároky kladené na řešení ÚP. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Dále je nutno upozornit, že Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v PÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Z obecně formulovaných Republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze schválené PÚR naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů - ÚP klade důraz na ochranu historicky založené urbanistické struktury zejména v urbanisticky hodnotných celcích, zákonných VKP, prvků ÚSES, niv toků, památek místního významu, archeologických lokalit a na jiných přírodních a kulturně - civilizačních hodnot (viz příslušné kapitoly výrokové části ÚP a odůvodnění);

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny - je splněno stanovením podmínek využití nezastavěného území;

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně - v plochách stabilizovaných a zastavitelných vytváří ÚP předpoklad pro rozvoj území zejména s ohledem na umožnění podnikání ve venkovském prostoru;

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i

hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR - při funkčním členění a vymezování návrhových ploch byl prověřen vliv návrhu ÚP na urbanistickou strukturu zastavěného území, na krajinu i další hodnoty vyžadující ochranu;

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek - není uplatněno;

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích - není uplatněno;

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost - územní plán vytváří předpoklady pro optimální rozvoj venkovské oblasti;

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestavb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území - stanovená urbanistická koncepce klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce;

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů - viz výše bod (14);

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny - požadavek je zajištěn stanovením koncepce rozvoje krajiny, stanovením podmínek využití ploch nezastavěného území;

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejné přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny - není uplatněno;

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo) - ÚP navrhuje stezku se společným provozem chodců a cyklistů v rámci tzv. Kladské stezky, v rámci ploch VX umožňuje agroturistiku;

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet neprůchodnosti území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků) - prostupnost krajiny je v ř.ú. na dostatečné úrovni zabezpečena stávajícími polními a lesními cestami, které ÚP respektuje. Je respektováno nové členění pozemků po provedených KoPÚ. Územní plán řeší koncepci technické a dopravní infrastruktury;

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet

podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou) - ÚP vytváří podmínky pro výše uvedené požadavky zejména stanovenými regulativy jednotlivých funkčních ploch. Vymezuje koridor pro umístění cyklostezky ze Zvole do Doubravice u České Skalice, zastavitelné plochy pro doplnění komunikací;

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů - od výrobních ploch je bydlení, pokud to územní podmínky dovolí, odděleno zelení (ZZ);

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlívům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod. V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní - ÚP respektuje záplavové území Q₁₀₀ a aktivní zóny záplavového území do něhož nejsou vymezeny zastavitelné plochy, umožňuje realizovat protierozní a protipovodňové opatření;

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvlášť odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod - ÚP nenavrhuje žádnou zastavitelnou plochu do stanovených záplavových území;

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami - územním plánem je řešeno doplnění prvků a sítí TI a je umožněn rozvoj dopravní infrastruktury vč. vymezení VPS;

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností - ÚP Rychnov vytváří podmínky pro zajištění kvalitního prostředí obyvatel obce;

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné - není uplatněno;

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti - je územním plánem splněno (podrobněji viz kap. f.5).

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování předností zajištění bezpečného zásobování území energiemi - ÚP rámcově umožňuje v rámci obecných podmínek využití funkčních ploch;

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby - není uplatněno;

b 2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Územní plán je vypracován v souladu se Zásadami územního rozvoje Královéhradeckého kraje (ZÚR) vydanými krajským zastupitelstvem 8. 9. 2011 usnesením č.22/1564/2011, nabyly účinnost dne 16. 11. 2011, v souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 10. 9. 2018 usnesením č. ZK/15/1116/2018 s účinností od 3. 10. 2018, Aktualizací č. 2 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 17. 6. 2019

usnesením č. ZK/21/1643/2019 s účinností od 12. 7. 2019, v souladu s Aktualizací č. 3 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 3. 2021 usnesením č. ZK/4/200/2021 a v souladu s Aktualizací č. 4 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 22. 6. 2020 usnesením č. ZK/29/2304/2020 a Aktualizací č. 5 ZÚR Královéhradeckého kraje vydanou krajským zastupitelstvem 27. 3. 2023 usnesením č. ZK/18/1306/2023. Jedná se o krajské dokumenty určující základní požadavky na uspořádání území kraje a stanovující podmínky pro účelné využití území kraje.

Celé řešené území je zahrnuto dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění do **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** a nachází se v **koridoru územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod DZ1r**, vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. Řešené území není součástí rozvojových, specifických oblastí ani koridorů či ploch technické infrastruktury vymezených ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění.

ÚP Rychnovek respektuje obecné priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území ze ZÚR. Zpracovatel podrobně přezkoumal řešení ÚP Rychnovek jednotlivě ke všem prioritám územního plánování. S ohledem na skutečnost, že míra uplatnění každé priority závisí zejména na charakteru konkrétního území a na tom, jaký vztah územních podmínek byl zjištěn například v doplňujících průzkumech a rozborech, či v rozboru udržitelného rozvoje území, je ve vyhodnocení priorit reagováno adekvátně k této skutečnosti. Pokud je tedy v reakci na konkrétní prioritu uvedeno „není uplatněno“, neznamená to, že se projektant vyhodnocením priority nezabýval, ale že došel k závěru, že se uvedená priorita dané obce netýká s ohledem na její polohu v území, stávající stav využití území či potřeby jejího dalšího rozvoje. Na další priority je pak reagováno stručným popisem řešení ÚP. Podrobné vyhodnocení splnění obecných principů územního plánování obsažených v prioritách kopírováním textů z jiných kapitol OOP, kde je odůvodnění řešeno podrobně, by bylo samoúčelným výrazem formalismu, který je proti smyslu funkčnosti územního plánování. Územní plán jako opatření obecné povahy je komplexní dokument, který na obecné požadavky uvedené v ZÚR reaguje konkrétně v mnoha dalších částech Odůvodnění ÚP. To je totiž tematicky členěno ve vztahu ke konkrétní řešené oblasti. Pro lepší orientaci v Odůvodnění ÚP je tedy k reakci na jednotlivé priority doplněn odkaz na kapitolu, kde je problematika popsána podrobně ve vztahu ke konkrétnímu řešení ÚP Rychnovek:

1) *tvorba územních podmínek pro rozvoj ekonomického potenciálu, včetně lokalizace progresivních ekonomických odvětví v technologicky náročných výrobních oborech založených na inovacích, výzkumu a vývoji, podnikatelských inkubátorů, inovačních center a vědecko-technologických parků, zejména v území vymezených rozvojových oblastí a rozvojových os* - v řešení ÚP Rychnovek není uplatněno;

2) *tvorba územních podmínek pro rozvoj občanského vybavení nadmístního významu podporujícího sociální soudržnost obyvatel kraje a ekonomickou prosperitu kraje* - není uplatněno;

3) *tvorba územních podmínek pro rozvoj dopravní infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimální dostupnosti území kraje z území sousedních krajů a Polské republiky včetně jeho vnitřní prostupnosti* - není uplatněno;

3a) *tvorba územních podmínek pro zmírnění negativních účinků tranzitní silniční a železniční dopravy na obyvatelstvo kraje vymezováním vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména návrhem ploch pro bydlení v dostatečném odstupu od dopravně zatížených silnic a železnic, návrhem obchvatů a přeložek mimo intenzivně obydlená území anebo návrhem dalších vhodných stavebně technických, provozních či organizačních opatření* - v koridoru územní rezervy R1.DZ1r nevymezuje žádné rozvojové plochy a v maximální možné míře vymezuje zeleň (ZZ);

3b) *tvorba územních podmínek pro rozvoj a zvýšení atraktivity veřejné dopravy osob a environmentálně šetrných způsobů dopravy (zejména železniční, pěší a cyklistická doprava) a pro jejich vzájemnou provázanost, zejména utvářením podmínek pro zajištění přepravních vazeb jízdní kolo / automobil - autobus / trolejbus - vlak a vybavováním přestupních uzlů a přestupních míst kapacitně odpovídajícími veřejnými parkovišti pro osobní automobily typu Park and Ride (P+R) a odstavnými zařízeními pro jízdní kola typu Bike and Ride (B+R)* - v ÚP Rychnovek se jedná o možnost doplnění sítě pro pěší a cyklisty (podrobně viz kap. f. 2) a f. 5.1) Odůvodnění);

3c) *tvorba územních podmínek pro dobudování základní sítě kapacitních silnic D11 a DS35 na území kraje* - není uplatněno;

3d) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti krajského města Hradec Králové ze všech částí Královéhradeckého kraje, při zvýšeném důrazu na dostupnost veřejnou dopravou osob* - viz bod 3a;

3e) *tvorba územních podmínek pro zlepšování dopravní dostupnosti okrajových částí Královéhradeckého kraje, zejména Broumovska, Krkonoš a Orlických hor, s důrazem na zohlednění přírodních a krajinných hodnot těchto území, včetně ochranného statutu těchto území* - není uplatněno;

3f) vytváření územních podmínek pro rozvoj cyklistické dopravy pro každodenní cesty mezi obcemi a jejich spádovými centry osídlení jakož i pro rekreační cyklistiku mezi významnými atraktivitami cestovního ruchu, přitom využívat pro vedení cyklotras přednostně přirozené krajinné osy - doplnění cyklotras a cyklostezek je umožněno v rámci podmínek ploch s rozdílným způsobem využití (podrobněji viz kap. 6);

4) tvorba územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury nadmístního významu potřebné pro zajištění optimálního napojení rozvojových oblastí a ploch na tyto systémy - není uplatněno;

5) vytváření územních podmínek pro zajištění kvalitního bydlení, včetně zajištění dodávky vody a zpracování odpadních vod v obcích nad 500 ekvivalentních obyvatel (splňujících požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti) na celém území kraje a zlepšení vzhledu měst a obcí odpovídajícího charakteristickým podmínkám konkrétních částí historicky rostlé sídelní struktury - viz bod 5a;

5a) vytváření územních podmínek pro připojení obyvatel na veřejnou kanalizaci a pro nezbytné rozšíření stávajících anebo výstavbu nových čističek odpadních vod nebo jejich intenzifikaci a modernizaci, zejména v obcích ORP Broumov, Dvůr Králové nad Labem, Hořice a Jičín, vytváření územních podmínek pro rozvoj technické infrastruktury v oblasti zásobování vodou zejména na území ORP Jičín, Hradec Králové a Nový Bydžov - návrh ÚP vytváří předpoklady pro rozšíření vodovodní sítě a kanalizace v Rychnovku a ve Zvoli a dále realizaci kanalizace a vodovodu v Doubravici u České Skalice (podrobně viz kap. f 5.2 a f 5.3) Odůvodnění);

5b) vytváření územních podmínek pro zachování a další rozvoj polycentrické sídelní struktury území kraje založené na krajském městě Hradec Králové jako hlavním nadregionálním centru osídlení kraje, na městech Náchod, Trutnov, Jičín a Rychnov nad Kněžnou jako významných regionálních centrech osídlení kraje a na mikroregionálních centrech osídlení, městech Broumov, Jaroměř, Nové Město nad Metují, Dobruška, Kostelec nad Orlicí, Nový Bydžov, Hořice, Nová Paka, Dvůr Králové nad Labem a Vrchlabí a Červený Kostelec, plnicích ve struktuře osídlení kraje roli hlavních obslužných center osídlení s koncentrací občanského vybavení nadmístního významu zejména v oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, kultury či sportu a s koncentrací širokého spektra ekonomických aktivit generujících nabídku pracovních příležitostí v různých segmentech hospodářství - není uplatněno;

5c) posilování významu a rozvoj obslužného potenciálu subregionálních center osídlení Česká Skalice, Hostinné, Hronov, Chlumeck nad Cidlinou, Opočno a Týniště nad Orlicí - není uplatněno;

5d) respektování a další rozvoj specifických a jedinečných znaků sídelní struktury každé obce a zachování vzájemného prostorového oddělení jednotlivých sídel územím volné krajiny - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj venkovského sídla, respektuje urbanistická jádra jednotlivých sídel (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

6) navrhování územních řešení směřujících k prevenci nežádoucí míry prostorové sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel - není uplatněno;

6a) vytváření územních podmínek pro zvýšení kvality a dostupnosti veřejného občanského vybavení, zejména školství, zdravotnictví a sociální péče s ohledem na demografické trendy v počtu a věkové struktuře obyvatel a s ohledem na adekvátní i budoucí potřeby obyvatel za účelem zvýšení kvality života obyvatel kraje - ÚP jsou vytvořeny územní podmínky pro rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

7) vytváření územních podmínek pro doplnění občanského vybavení na venkově (zdravotních, sociálních a kulturních služeb, sportovních a volnočasových zařízení) - ÚP respektuje veškeré plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH). Řešením ÚP je umožněno doplnit občanské vybavení v rámci ploch BV a BH. Jsou vymezeny rozvojové plochy pro rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru (Z.11r a P.3r);

8) ochrana územních podmínek pro zachování potenciálu zemědělství a lesního hospodářství a pro ochranu orné a lesní půdy, zejména ve venkovských územích a oblastech, při zachování ekologických funkcí krajiny - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněno nezastavitelné území nevymezováním nových sídel v krajině (zamezení fragmentace) a respektována síť zemědělských účelových komunikací v krajině. Plochy PUPFL nejsou návrhem dotčeny. Veškeré rozvojové plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, tak aby nebyla znemožněna obhospodařovatelnost;

8a) vytváření územních podmínek pro prostorově, provozně, funkčně a časově koordinovaný rozvoj území kraje, zejména využitím nástrojů stanovení pořadí změn v území a podmíněnosti rozvoje území realizací veřejné infrastruktury pro zajištění obsluhy území - není uplatněno;

8b) vytváření územních podmínek pro oživení místní ekonomiky obcí v hospodářsky problémových regionech, zejména vymezováním ploch pro rozvoj ekonomických aktivit využívajících místní zdroje, místní produkty a rozvíjející tradiční hospodářská odvětví a lokální hospodářský potenciál území - není uplatněno;

8c) vytváření územních podmínek pro konkurenceschopnost a vyvážený rozvoj venkovských území a oblastí, při přednostním využití hospodářského a rekreačního potenciálu krajiny včetně cestovního ruchu - ÚP vytváří podmínky pro optimální rozvoj malého venkovského sídla. Je umožněn rozvoj bydlení, občanského vybavení, výroby v souladu s podmínkami v území, polohou obce v systému osídlení, trendu výstavby a potřeb obce. Funkce BV umožňuje umísťování staveb a zařízení pro drobné podnikatelské aktivity, jejichž provoz nebude konfliktní vůči funkci obytné (podrobně viz kap. f 2) Odůvodnění);

8d) v území podél hranice s Polskem a podél hranic se sousedními kraji vytváření územních podmínek pro vzájemnou kooperaci a provázanost sídelní struktury, veřejné infrastruktury, ekonomických aktivit a infrastruktury

cestovního ruchu (zejména pěších, cyklistických či běžeckých tras, cyklostezek a hiposteze) na obou stranách hranice - není uplatněno;

9) vytváření územních podmínek pro zlepšení dopravní prostupnosti a zabezpečení optimální dopravní obslužnosti území kraje s cílem zajištění dostupnosti pracovních příležitostí a občanského vybavení včetně rekreace pro všechny obyvatele kraje - ÚP respektuje stávající komunikační síť, tj. silnice II. a III. třídy, místní komunikace a umožňuje jejich doplnění;

10) přednostní nové využití nevyužívaných nebo nedostatečně či nevhodně využívaných výrobních, skladových a dalších ploch a areálů, území opuštěných armádou a ploch vyžadujících asanaci a rekultivaci (brownfields) před plošným rozvojem zástavby mimo zastavěné území, zejména pak na úkor kvalitních zemědělských půd a ploch lesa - ÚP umožňuje polyfunkční využívání ploch výroby;

10a) navrhování a dimenzování nových rozvojových ploch s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení - jedná se o tři venkovská sídla, v nichž navržené plochy pro další rozvoj odpovídají jejich velikosti a jeho postavení ve struktuře osídlení (podrobně viz kap. f 2) a g) Odůvodnění);

10b) předcházení střetu vzájemně neslučitelných činností v území návrhem vhodného plošného a prostorového uspořádání území, zejména ochrana obytných a rekreačních území před negativními vlivy z koncentrovaných výrobních činností a z dopravy - plochy bydlení ÚP Rychnovek odclonil od výrobních ploch a železniční trati izolační a ochrannou zelení (podrobně viz kap. f2) Odůvodnění);

10c) vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch a koridorů veřejné infrastruktury s důsledným vyhodnocením problematiky ochrany veřejného zdraví, zejména s ohledem na účinky, které bude možné předpokládat jako důsledek provozu vyplývajících ze stanovených podmínek pro využití těchto ploch a koridorů (přípustné/nepřípustné funkční využití) - v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje je v ÚP Rychnovek vymezena územní rezerva pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod. Je nutné řešit ochranu stávající obytné zástavby;

10d) upřednostnění rozvoje výroby a skladování v prolukách a rozvojových rezervách uvnitř stávajících průmyslových zón a v bezprostřední vazbě na ně, před intenzivním rozvojem výrobních aktivit ve vizuálně exponovaných a přírodně citlivých polohách mimo zastavěné území a ve volné krajině - v plochách výrobních je umožněno polyfunkční využívání a je řešena problematika prostorového uspořádání;

11) územní podpora rozvoje aktivit vedoucích k dalšímu využívání odpadů jako surovin - stávající areál sloužící pro ukládání a zpracování odpadů ÚP respektuje;

12) vytváření územních podmínek pro rozvoj a využití předpokladů území pro nadmístní turistické a rekreační aktivity odpovídající podmínkám turisticky významných území kraje - je navržena stezka pro pěší a cyklisty v rámci tzv. Kladské stezky. Jsou vytvořeny podmínky pro rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

12a) v oblastech turisticky zatím méně využívaných podpora rozvoje sítě infrastruktury cestovního ruchu, například sítě ubytovacích a stravovacích zařízení a spojitě sítě tras a stezek pro pěší turistiku, cyklistickou turistiku, hipoturistiku a běžecké lyžování, a to nejen v oblastech tradičně turisticky využívaných, ale také v oblastech turisticky zatím méně rozvinutých - respektuje stávající sportovně rekreační a kulturní plochy v území a umožňuje jejich rozvoj, vytváří podmínky pro realizaci cyklostezek. V rámci ploch bydlení je možné umístit i infrastrukturu cestovního ruchu např. penzion (podrobně viz kap. f 5.1), f 2) Odůvodnění);

12b) vytváření územních podmínek pro každodenní rekreaci obyvatel obcí v docházkové vzdálenosti z míst bydliště, zejména utvářením spojitěho systému veřejných prostranství sídel s přímou prostorovou a provozní vazbou na navazující volnou krajinu, především na cestní síť v krajině, zajištěním prostupnosti volné krajiny pro pěší a cyklistický pohyb a vymezením souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v sídlech a v bezprostřední vazbě na ně - je splněno vytvořením podmínek pro nepobytové rekreační využití krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění) a respektováním PSZ KoPÚ;

12c) vytváření územních podmínek pro stabilizaci a rozvoj vedení mezinárodní cyklostezky č. 2 Labská, včetně zajištění návazností regionální sítě cyklotras na cyklostezku Labská - není uplatněno;

12d) vytváření územních podmínek pro rozvoj vodní turistiky na významných vodních tocích a vodních plochách a v jejich okolí, včetně rozvoje potřebné základní i doprovodné infrastruktury, a to při zohlednění přírodních hodnot a ochranného statutu konkrétního území - není uplatněno;

13) tvorba územních podmínek zejména v oblasti dopravní infrastruktury pro rozvoj cestovního ruchu využívajícího charakteristických podmínek jednotlivých turisticky významných území kraje - obec Rychnovek neleží v turisticky významné oblasti kraje, přesto ÚP vytváří podmínky pro nepobytové rekreační využívání krajiny (podrobně viz kap. f 2), f 3) Odůvodnění);

14) vymezení zastavitelných ploch a stanovování podmínek jejich využití v záplavových územích jen ve zcela výjimečných a zvlášť zdůvodněných případech především v oblastech s významným povodňovým rizikem, kde je vysoké nebo střední povodňové ohrožení - ÚP nenavrhuje žádný rozvoj do záplavového území ani aktivní zóny záplavového území (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

14a) vytváření územních podmínek pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod přímo v místě jejich spadu - je stanoven koeficient zastavění pro zastavitelné plochy bydlení (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

15) stanovování požadavků na budoucí využití území s ohledem na preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod, zajišťování územní ochrany ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi, pro zajištění přirozené retence srážkových vod i pro zajištění retence povrchových vod v území pro případná období sucha, pro protierozní opatření a pro území určená k rozlivům povodní - k posílení retence a ochraně půdy proti erozi přispějí i navržené prvky ÚSES lokálního a regionálního charakteru a interakční prvky. ÚP vytváří podmínky pro zlepšení zadržování vody v krajině (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění). Protierozní, protipovodňová opatření jsou přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (viz kap. 6);

16) podpora protierozních opatření, akumulace a zvyšování přirozené retence srážkových vod v území, zachycování a regulovaného odvodu přívalových vod (protipovodňová opatření) včetně revitalizací říčních systémů a přírodě blízkých protipovodňových opatření - viz bod 15;

17) péče o ZPF a PUPFL jako jednu z hlavních složek životního prostředí - ÚP respektováno, řešením ÚP je chráněn ZPF jako hodnota území, vymezováním zastavitelných ploch v přímé návaznosti na zastavěné území. Chráněn je také PUPFL nevymezováním zastavitelných ploch na lesních pozemcích (podrobně viz kap. h) Odůvodnění);

17a) minimalizace odnětí PUPFL a minimalizace omezení hospodaření na PUPFL při plánování liniových staveb dopravní a technické infrastruktury, zejména v územích s nízkou lesnatostí - není navrhováno;

17b) vytváření územních podmínek pro zalesňování zemědělsky nevyužívaných pozemků s rozvinutou přirozenou sukcesí, optimálně v souvislosti s vymezením ÚSES, zejména pak v oblastech s nízkou lesnatostí - ÚP respektuje Plán ÚSES ORP Jaroměř, v obecné rovině jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

17c) vytváření územních podmínek pro posílení krajinotvorné funkce lesů a mimolesní zeleně - ÚP jsou vytvořeny podmínky pro zalesnění a doplnění ploch krajinné zeleně (podrobně viz kap. f 3) Odůvodnění);

18) ochrana území s podzemními a povrchovými zdroji pitné vody pro zajištění dlouhodobého optimálního zásobování území kraje - není uplatněno;

19) ochrana území prvků územního systému ekologické stability nadregionálního a regionálního významu a zlepšování biologické prostupnosti krajiny, zejména známých a potenciálních migračních tras živočichů - ÚP Rychnov respektuje prvky ÚSES regionálního a lokálního charakteru v koordinaci s Plánem ÚSES ORP Jaroměř a s navazujícím územím sousedních obcí (podrobně viz kap. b3), f3) Odůvodnění);

20) ochrana kulturního dědictví spočívajícího v polycentrické sídelní struktuře, hodnotách zachovalých urbanistických celků včetně architektonických a archeologických památek - řešením ÚP je respektována dochovaná urbanistická struktura a památky místního významu (podrobně viz kap. f 1), f 2) Odůvodnění);

ÚP respektuje Území s vyváženým rozvojovým potenciálem:

- Vymezení: Území obcí, které nejsou zahrnuty v rozvojových oblastech, rozvojových osách a specifických oblastech.

Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje v **Území s vyváženým rozvojovým potenciálem** naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- vymezovat plochy pro podporu ekonomického rozvoje a podporu rozvoje lidských zdrojů především v zastavěném území a v bezprostřední vazbě na něj a v území s odpovídajícími podmínkami dopravní obslužnosti; pro tyto účely přednostně nově využívat území ploch přestavby;
- vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti vyšších spádových center osídlení;
- vytvářet územní podmínky pro dostupnost občanského vybavení každodenní potřeby, zejména zařízení předškolní výchovy, základního školství, ambulantní zdravotní péče, sociální péče, veřejné administrativy či maloobchodu pro obyvatele obcí,
- vytvářet územní podmínky přednostně pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, výrobních a nevýrobních služeb a dalších ekonomických aktivit nenáročných na dopravní obslužnost a zdroje;

ÚP respektuje a upřesňuje dopravní **koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032** (mimo tzv. Vysokovské spojky) v úseku Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r (v ZÚR KHK označeno jako DZ1r). Z obecně formulovaných úkolů pro územní plánování kraje pro koridor územní rezervy naplňuje předmětný ÚP zejména tyto body:

- upřesnit a územně hájit koridory územních rezerv železniční dopravy nadmístního významu;
- při zpřesňování koridorů minimalizovat dotčení zastavěného území a zastavitelných ploch obcí uvažovanými záměry a jejich předpokládanými negativními vlivy;

ÚP respektuje a upřesňuje **ÚSES** nadmístního významu přesahující hranice řešeného území, vymezené v ZÚR KHK v platném znění - regionální biocentra **RBC.H079 Zvolská Úpa**, **RBC.1633 Stará Metuje**, **RBC.H083 Jaroměřská Metuje**, regionální biokoridory **RBK.771/1**, **RBK.771/2**, **RBK.1267/2**.

Celé řešené území je dle ZÚR Královéhradeckého kraje zařazeno do **vlastní krajiny č. 21 Českoskalicko**. Cílová kvalita krajiny č. 21 je definována jako: „*krajina se zachovanými urbanistickými a architektonickými hodnotami řady agrárních vsí; je zachován venkovský charakter a urbanistická struktura center zemědělských vsí s dominantami kostelů; částečně dochovaná je i historická krajinná struktura, zejména v širokém údolí Metuje a jejích přítoků*“. Z obecně formulovaných úkolů pro zachování a dosažení cílových kvalit pro vlastní krajinu č. 21 ÚP naplňuje uvedený bod: „*zachovat kulturně, historicky i přírodně cenné krajiny a chránit jedinečné estetické hodnoty údolí Úpy a v údolí řeky Metuje*“.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje jsou v ÚP navržena veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností vyvlastnění:

- **VU.1** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.H079 Zvolská Úpa**;
- **VU.2** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.1633 Stará Metuje**;
- **VU.3** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.H083 Jaroměřská Metuje**;

Územní plán respektuje principy a podmínky stanovené ve vyhodnocení vlivů zásad na životní prostředí.

b 3) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚPD SOUSEDNÍCH OBCÍ

Obec Rychnovek má jižní a západní hranici společnou s městem Jaroměř (k.ú. Starý Ples, k.ú. Jaroměř), severní s obcí Dolany (k.ú. Čáslavky, k.ú. Dolany u Jaroměře), severovýchodní s obcí Říkov (k.ú. Říkov) a jihovýchodní s obcemi Velká Jesenice (k.ú. Velká Jesenice, k.ú. Volovka) a Šestajovice (k.ú. Šestajovice u Jaroměře).

Město Jaroměř a obce Dolany a Šestajovice spadají do ORP Jaroměř, obce Říkov a Velká Jesenice spadají do ORP Náchod, všechny v rámci Královéhradeckého kraje.

ÚP Rychnovek je koordinován s navazujícími ÚPD okolních obcí při zohlednění jejich aktuálního stavu. Ze sousedních obcí mají schválený ÚP město Jaroměř a obce Velká Jesenice, Šestajovice. Obce Dolany a Říkov ÚP pořizují. Územním plánem je zajištěna návaznost liniových prvků technické a dopravní infrastruktury včetně ochranných pásem a dalších limitů s přesahem mimo hranice řešeného území, prvků ÚSES. Podrobnější popis viz níže.

Koordinace s navazujícími územně plánovacími dokumentacemi:

- **ÚP Jaroměř** (vydán v roce 2017, Změna č. 1 ÚP) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability lokálního charakteru, konkrétně LBK.1. ÚP Rychnovek navrhuje stezku se společným provozem chodců a cyklistů, která je součástí tzv. Kladské stezky a je navázána na dopravní plochu v Jaroměři. Stezku plánuje realizovat Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka, jehož cílem je příprava cyklostezky Jaroměř - Polsko. Na „stezku pro pěší a cyklisty Jaroměř, Jakubské Předměstí-Rychnov“ bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2017 (č.j. PDMUJA 39030/2016), nově je řešena a projektována jako „Stezka se společným provozem chodců a cyklistů“, úsek Jaroměř-Rychnovek jako součást Kladské stezky.

V době zpracování návrhu ÚP Rychnovek k SJ byla projednávána Změna č. 3 ÚP Jaroměř (7. 2. 2023 se konalo veřejné projednání), která řešila návaznosti záměrů nadmístního významu dle ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění. ÚP Rychnovek s touto změnou koordinuje koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku

Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r a prvky ÚSES regionálního významu, konkrétně RBK.771/2. Vymezené regionální prvky ÚSES v ÚP Rychnov (RBC.H083, RBK.1267/2A, RBK.1267/2B) dle Plánu ÚSES ORP Jaroměř budou v rámci aktualizace ÚP Jaroměř zkoordinovány. Výše uvedená Změna č. 3 ÚP Jaroměř tyto prvky neřeší;

- **ÚP Dolany** (ve fázi pořizování, návrh k veřejnému projednání k datu 11/2022) - je koordinováno vymezení prvků systému ekologické stability lokálního a regionálního charakteru. Vymezení prvků ÚSES je v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, s Plánem péče o ÚSES ORP Jaroměř a v souladu s vymezením prvků ÚSES v projednávané dokumentaci ÚP Dolany;
- **ÚP Říkov** (ve fázi pořizování, 2016 společné jednání) - ÚP Říkov nevymezuje žádný záměr nutný ke koordinaci. ÚP Rychnov v souladu s nadřazenou ÚPD, ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění vymezuje koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r. Dále ÚP Rychnov vymezuje prvek územního systému ekologické stability LBC.771/06 vložený na regionálním biokoridoru RBK.771 vymezený dle Plánu péče o ÚSES ORP Jaroměř. Pro potřeby obce je navrženo napojení sídla Doubravice u České Skalice na veřejný vodovod Česká Skalice, Velký Třebešov, Říkov. Obec Rychnov má toto řešení, na základě zpracované studie firmou IKKO HK, s.r.o., dohodnuté s obcí Říkov, která je vlastníkem Vodovodu Říkov. V rámci aktualizace ÚP Říkov budou výše uvedené záměry zkoordinovány;
- **ÚP Velká Jesenice** (vydán v roce 2015) - v ÚP Velká Jesenice nejsou navrženy žádné záměry, nutné ke koordinaci. V souladu s nadřazenou ÚPD, ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění vymezuje ÚP Rychnov koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r. Dále ÚP Rychnov navrhuje stezku se společným provozem chodců a cyklistů, která je součástí tzv. Kladské stezky. Stezku plánuje realizovat Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka, jehož cílem je příprava stezky se společným provozem chodců a cyklistů Jaroměř - Polsko. V rámci aktualizace ÚP Jaroměř budou tyto záměry nadmístního významu zkoordinovány;
- **ÚP Šestajovice** (vydán v roce 2016) - je koordinováno vymezení prvku systému ekologické stability regionálního charakteru, konkrétně RBC.1633 Stará Metuje;

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Soulad s cíli územního plánování

Řešení ÚP Rychnov je v souladu s cíli územního plánování dle § 18 Stavebního zákona.

ÚP vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích - tyto zásady jsou naplněny stanovenou koncepcí rozvoje a urbanistickou koncepcí včetně řešení krajinného zázemí obce (Cíle územního plánování § 18 odst.1 stavebního zákona).

ÚP je řešen s ohledem na zachování přírodních, kulturních, civilizačních hodnot území včetně urbanistických a architektonických - ÚP v rámci svého řešení respektuje a zachovává přírodní, kulturní, civilizační, urbanistické a architektonické hodnoty v řešeném území (VKP dle § 3 zákona o ochraně přírody a krajiny, prvky krajinné zeleně, nivy vodotečí), ÚSES, PUPFL včetně 50 m pásma od okraje lesa, kvalitní zemědělské půdy, CHOPAV, UAN, památky místního významu, základní

urbanistickou strukturu obce, hodnotné pohledy na obec a výhledy do krajiny, prvky sídelní zeleně (Cíle územního plánování § 18 odst. 4 stavebního zákona).

Územní plán dále vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití, přičemž stanovuje koncepci prostorového uspořádání obce, která vychází z potřeby vyváženého vztahu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území, vymezuje zastavitelné plochy s ohledem na účelné využití zastavěného území, s ohledem na současné předpoklady rozvoje obce Rychnovek a s ohledem na hodnoty a limity využití území a stanovuje koncepci veřejné technické a dopravní infrastruktury, včetně podmínek jejich umísťování v nezastavěném území; stanovuje podmínky umísťování staveb v nezastavěném území (podrobně viz kap. f) Odůvodnění).

Soulad s úkoly územního plánování

Řešení ÚP Rychnovek je v souladu s úkoly územního plánování dle § 19 Stavebního zákona. Úkolem územního plánování je zejména:

- *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty* - ÚP na základě informací uvedených v nadřazené územně plánovací dokumentaci a ÚAP vymezuje přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území a člení řešené území dle terénního průzkumu a skutečného stavu v území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití, přitom stanovuje podmínky za účelem ochrany hodnot území za současného umožnění jeho rozvoje;
- *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území* - ÚP stanovuje základní koncepci rozvoje území obce, urbanistickou koncepci a koncepci rozvoje krajiny, která je obsažena ve výrokové části ÚP, odůvodnění koncepce rozvoje - bod g) Odůvodnění ÚP Rychnovek;
- *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání* - ÚP je řešen na základě prověření a posouzení potřeb změn v území zejména s ohledem na předpokládaný demografický vývoj, polohu a význam obce v rámci sídelní struktury a její strategické cíle, na nutnost zajištění hospodářského rozvoje obce a stabilizaci obyvatelstva za současné ochrany a rozvoje hodnot území. V rámci procesu zpracování ÚP rovněž došlo ke zhodnocení předchozí ÚPD obce ve vztahu k současným požadavkům kladeným na zpracování ÚP stavebním zákonem a aktuálním potřebám a možnostem rozvoje obce (podrobněji viz kapitoly f) a g) Odůvodnění ÚP);
- *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb, stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území* - ÚP v mezích stanovených stavebním zákonem a jeho prováděcími právními předpisy definuje požadavky na plošné a prostorové uspořádání a využívání řešeného území. Jedná se zejména o kapitoly 2, 3, 4, 5 a 6 textové části ÚP;
- *stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)* - V rámci řešení ÚP nevyvstala potřeba stanovení etapizace;
- *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem* - Stanovením podmínek pro využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, zejména ploch přírodních, vodních a vodohospodářských, vytváří ÚP podmínky pro realizaci opatření vedoucích k posílení ekologické stability území a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny, realizaci protipovodňových a revitalizačních opatření;
- *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn* - ÚP stabilizuje fungující areály výroby a v rámci zastavitelných ploch a stanovených podmínek umožňuje jejich další rozvoj. Ekonomické aktivity jsou v řešeném území rovněž umožněny zejména v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití v plochách pro bydlení a v plochách občanského vybavení. Funkční využití zastavěného území a zastavitelných ploch je stanoveno způsobem, kdy je eliminováno nebezpečí náhlých hospodářských změn;

- *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení* - Konkrétní či obecné podmínky jsou územním plánem definovány v rámci základní koncepce rozvoje území, urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny. Zejména pak v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití či stanovením podmínek využití konkrétních zastavitelných ploch;
- *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území* - ÚP respektuje tento úkol především v rámci urbanistické koncepce, která klade důraz na návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území za současné snahy o zachování charakteristického způsobu zástavby. Tím je minimalizována finanční, časová, realizační náročnost napojení těchto ploch na veřejnou infrastrukturu, jejíž rozvoj je uzpůsoben podmínkám a možnostem obce Rychnov, přitom došlo k plošné redukci zastavitelných ploch vymezených v předchozí ÚPD a vymezení nových za účelem zajištění optimálních podmínek pro předpokládaný vývoj obce;
- *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany* - ÚP je respektováno;
- *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území* - Územním plánem jsou umožněny v rámci stanovení obecných podmínek využití jednotlivých ploch a v rámci zastavitelných ploch;
- *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak* - ÚP respektuje podmínky pro ochranu území stanovené ve zvláštních právních předpisech;
- *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů* - ÚP nejsou takové plochy vymezeny;
- *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče* - Na řešení ÚP pracoval tým odborníků z různých oblastí. Při řešení byly uplatňovány poznatky z výše uvedených a dalších souvisejících oborů. Podrobněji viz jednotlivé kapitoly ÚP Rychnov;

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.

e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ, VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU

e1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Zadání Územního plánu Rychnovek bylo schváleno zastupitelstvem obce Rychnovek dne 17. 12. 2020 pod číslem usnesení XIII/2020, vše v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zadání je návrhem územního plánu respektováno. Vyhodnocení splnění zadání je provedeno podle jeho jednotlivých kapitol.

ad a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

ÚP respektuje celorepublikové priority schválené v *Politice územního rozvoje ČR*. Vztah požadavků vyplývajících z PÚR ČR k řešení Územního plánu Rychnovek je uveden v kap. b) tohoto Odůvodnění.

ÚP je v souladu se *ZÚR Královéhradeckého kraje*. Splnění požadavků na řešení ÚP Rychnovek vyplývajících ze ZÚR je podrobně popsáno rovněž v Odůvodnění v kap. b). Jsou splněny jak obecné priority, tak konkrétní úkoly ze ZÚR vyplývající (Území s vyváženým rozvojovým potenciálem, DZ1r, regionální biocentra RBC H079 Zvolská Úpa, RBC 1633 Stará Metuje, RBC H083 Jaroměřská Metuje, regionální biokoridory RBK 771/1, RBK 771/2, RBK 1267/2).

Lze konstatovat, že ÚP Rychnovek je řešen v souladu s oběma dokumenty.

Jsou respektovány limity využití území obsažené v ÚAP ORP Jaroměř, jsou řešeny požadavky vyplývající z územně analytických podkladů. V ÚAP je uvedený problém k řešení, a to srůstání Rychnovku a sídla Zvole ÚP řeší zmenšením rozvojových ploch, vymezení zeleně veřejné.

ÚP je koordinován s ÚPD sousedních obcí (viz kap. b 3). Vyhodnocení požadavků z doplňujících průzkumů a rozborů viz níže.

Požadavky na urbanistickou koncepci

Funkční plochy, resp. plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb. v platném znění a v souladu s metodikou MMR (Standard vybraných částí územního plánu). Metodika MINIS již pozbyla platnost.

S ohledem na charakter zástavby a potřebnou míru flexibility či regulace je pro všechny funkční plochy stanoveno hlavní, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné využití a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu. Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

Urbanistická koncepce vymezená územním plánem vychází z historického vývoje všech částí, jejich funkčního a prostorového členění. Po zhodnocení rozvojové koncepce dané předchozí ÚPD a současných podmínek a potřeb rozvoje obce byla urbanistická koncepce stanovena v souladu s požadavky zadání. Zastavitelné plochy logicky navazují na zastavěné území v okrajových polohách, novými lokalitami nejsou tvořeny samoty. Územní plán zajišťuje příslušné podmínky pro rozvoj bydlení, rekreace, výroby a veřejné infrastruktury současně s ochranou životního prostředí a krajiny a přírody. Rozvoj obce je řešen s ohledem na demografické údaje, trend výstavby, vybavenost, velikost obce, dopravní dostupnost apod.

Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů. Územní plán zároveň vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (např. viz kap. 2.2., f 4). Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny s ohledem na původní zástavbu. Jsou stanoveny prvky regulačního plánu v rámci urbanisticky hodnotných celků (centra sídel a návrší s kostelem), tak aby byl respektován tradiční venkovský charakter.

Ve funkčních plochách určených pro bydlení (BV) je umožněno drobné podnikání příp. občanské vybavení místního charakteru. Pro udržení kvalitního bydlení je v rozvojových lokalitách navržena minimální výměra parcely a z důvodu zajištění vyhovujících odtokových poměrů je stanoven maximální koeficient zastavění. ÚP zhodnotil lokality navržené pro bydlení v předchozí ÚPD s ohledem na aktuální stav a požadavky obce (podrobněji je popsáno v kap. g a h 1).

Občanské vybavení veřejného charakteru je respektováno a dále umožněno např. v plochách bydlení. ÚP navrhuje nové rozvojové plochy veřejné infrastruktury (OV), podporuje cyklo dopravu návrhem Kladské stezky a vymezeným koridorem pro umístění cyklostezky ze Zvole do Doubravice u České Skalice. Plochy výroby jsou stabilizovány v několika plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. V rámci podmínek využití je umožněno polyfunkční využívání.

Územní plán vytváří podmínky k rekreačnímu využívání zastavěného území (např. umožněním rekreace v rámci ploch BV) i krajinného zázemí obce - nezastavěného území. ÚP respektuje přírodní, krajinné, stavební a historicko-kulturní hodnoty. Do volné krajiny v maximální možné míře jsou směřovány obytné a produkční zahrady.

Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

ÚP naplňuje požadavky stanovené v zadání (vymezuje veřejné prostranství v Doubravici). Je řešena koncepce veřejné infrastruktury (dopravní a technická infrastruktura). ÚP respektuje limity využití území.

Jsou navrženy nové místní komunikace pro obsluhu zastavitelných ploch a nové cyklostezky. ÚP umožňuje doplnění technické infrastruktury a rozšíření stávající infrastruktury. Je navrženo napojení Doubravice na vodovod a je řešena koncepce odkanalizování. Vztah koncepce zásobování vodou a likvidace odpadních vod k PRVK Královéhradeckého kraje je uveden v příslušných kapitolách. Požadavky CO jsou doplněny.

Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Koncepce řešení krajiny vychází z nutnosti její ochrany, rozvoje přírodních hodnot a současných možností jejího rekreačního využívání. Významnou složkou řešení krajiny je upřesnění prvků územního systému ekologické stability dvou úrovní tj. regionálního a lokálního charakteru. Podkladem pro vymezení ÚSES byl Plán ÚSES ORP Jaroměř. Jsou respektovány hodnoty, které mají charakter limitů, zároveň ÚP vymezuje další hodnotné prvky území, které budou chráněny (viz kap. 2.2 a f 3). ÚP v k.ú. Rychnovka vychází z PSZ KoPÚ, dále je umožněno realizovat prvky Plánu společných zařízení v dalších katastrech. Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití je umožněno vybudovat protipovodňové a protierozní opatření. Ve volné krajině není umožněno vymezit plochy pro fotovoltaické a větrné elektrárny. Stanovení podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití nezastavěného území je řešeno i ve vztahu k § 18 odst. 5 viz kap. 6 výrokové části (tj. jsou stanoveny stavby, které jsou výslovně vyloučeny v nezastavěném území).

ad b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V souladu se ZÚR KHK v platném znění je vymezen koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod s označením R1.DZ1r.

ad c) Požadavky na prověření vymezení VPS, VPO a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

ÚP vymezuje VPS dopravní infrastruktury (VD.1 - VD.5), občanského vybavení (PO.1) a veřejné infrastruktury (PO.2). ÚP vymezuje VPO pro ÚSES regionálního charakteru (VU.1-VU.3), VP pro veřejné prostranství (PP.1, PP.2). Podrobněji viz kap. f 2) Odůvodnění.

ad d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

ÚP navrhuje pro rozsáhlejší rozvojovou plochu bydlení, kde je nutné prověřit budoucí strukturu zástavby, podmínku zpracování územní studie. Nebyly stanoveny žádné požadavky na uzavření dohod o parcelaci nebo zpracování regulačního plánu.

ad e) Požadavek na zpracování variant

Nebyly stanoveny žádné požadavky.

ad f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení vyplývají z platných předpisů a jsou splněny.

ÚP je zpracován v souladu s metodikou MMR (Standard vybraných částí územního plánu). Metodika MINIS již pozbyla platnost.

ad g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno - na základě stanovisek Krajského úřadu Královéhradeckého kraje.

<p>e 2) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po společném jednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)</p>

Kapitola bude doplněna po společném jednání.

<p>e 3) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU (výčet měněných částí návrhu ÚP po veřejném projednání na základě pokynů k úpravě návrhu ÚP předaných pořizovatelem)</p>

Kapitola bude doplněna po veřejném projednání.

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Územní plán Rychnovek byl přezkoumán i ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území (RURÚ) obsaženému v ÚAP ORP Jaroměř. Z ÚAP byly do ÚP Rychnovek převzaty zejména limity využití území a hodnoty, které byly při návrhu ÚP respektovány. V rámci Územně analytických podkladů byla zpracována SWOT analýza pro obec Rychnovek. Jedná se o analýzu silných a slabých stránek, příležitostí a hrozeb. Je rozdělena do deseti oblastí - horninové prostředí a geologii, vodní režim, hygienu životního prostředí, ochranu přírody a krajiny, ZPF a lesy, veřejnou infrastrukturu, sociodemografické podmínky, bydlení, rekreaci a hospodářské podmínky. Obec Rychnovek je hodnocena a zařazena do kategorie 2b, obec má pozitivně hodnocený sociální i environmentální pilíř, negativně hodnocený má ekonomický pilíř. Zařazení obce do dílčí kategorie vychází z vyváženosti vztahu územních podmínek pro udržitelný rozvoj, tedy vztahu jednotlivých pilířů, tj. environmentálního, ekonomického a sociálního pilíře. Na základě zpracované SWOT analýzy byl zpracován přehled problémů k řešení v ÚP Rychnovek. ÚP vytváří předpoklady a podmínky pro další opatření, která teprve povedou k vlastnímu odstranění či zmírnění problému.

S ohledem na výsledky SWOT analýzy zpracované v rámci RURÚ lze konstatovat, že ÚP Rychnovek vytváří podmínky pro využití silných stránek a s tím souvisejících příležitostí (konkrétně vymezuje zastavitelné plochy a stanovuje podmínky jejich využití při zohlednění požadavku na zachování kvalitního krajinného zázemí obce a charakteru všech částí, stanovuje obecné podmínky využití funkčních ploch nezastavěného území, vytváří podmínky pro zvýšení retenčních schopností krajiny, vymezuje prvky ÚSES, které koordinuje s územím okolních obcí, vytváří podmínky pro protipovodňovou ochranu, respektuje, navrhuje a umožňuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří podmínky pro zkvalitnění systému technické infrastruktury, stanovuje podmínky funkčních ploch v zastavěném území a zastavitelných plochách a vytváří podmínky pro rozvoj rozmanitých způsobů podnikání) a pro eliminaci slabých stránek a souvisejících hrozeb (je řešena koncepce odkanalizování v Doubravici u České Skalice, rozvojové plochy bydlení jsou v maximální možné míře vymezovány mimo zdroje hluku, navrhuje doplnění občanského vybavení veřejného charakteru, vytváří předpoklady pro stabilizaci a růst trvale žijících obyvatel v obci, vytváří podmínky pro přiměřený rozvoj obce, v omezené míře redukuje rozvojové plochy bydlení, které by umožnili srůstání sídel, vytváří podmínky pro doplnění veřejné infrastruktury, respektuje záplavové území). Podrobněji jsou jednotlivé návrhy řešení, ochrana hodnot a respektování limitů popsány a odůvodněny v následujících kapitolách ÚP Rychnovek:

f 1) VYMEZENÍ A ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Územní plán je zpracován v rozsahu administrativního území obce Rychnovek o rozloze 1133,8 ha (k 31. 12. 2021). Území obce Rychnovek (kód obce ČSÚ 574406, kód obce MMR 14438 0) tvoří 3 katastrální území - k.ú. Doubravice u České Skalice (kód 744379, 348,2 ha), k.ú. Rychnovek (kód 744387, 521,3 ha), k.ú. Zvole (kód 744395, 264,5 ha), 3 základní sídelní jednotky - Doubravice u České Skalice (kód ZSJ 14437), Rychnovek (kód ZSJ 14438), Zvole (kód ZSJ 14439) a 3 části obce - Doubravice u České Skalice (kód 144371), Rychnovek (kód 144380), Zvole (kód 144398).

Obec Rychnovek spadá v rámci Královéhradeckého kraje do správního obvodu obce s rozšířenou působností (ORP) Jaroměř, obcí s pověřeným úřadem (PÚ) je město Jaroměř.

K 31. 12. 2021 v obci Rychnovek žilo celkem 633 obyvatel, z toho ve vlastním Rychnovku 312 obyvatel (což je 49,3 % z celkového počtu obyvatel), ve Zvoli 250 obyvatel (což je 39,5 % z celkového počtu obyvatel) a v Doubravici u České Skalice 71 obyvatel (11,2 % z celkového počtu).

Obec Rychnovek se nachází ve východní části ORP Jaroměř v mírně zvlněné krajině s výrazným podílem intenzivní zemědělské výroby a poměrně vysokým zorněním. Nejsilnější vazby má obec na město Jaroměř, se kterým přímo sousedí. Přímo sousedí s městem Jaroměř a obcemi Dolany, Říkov, Velká Jesenice, Šestajovice.

f 2) VÝCHODISKA ROZVOJOVÉ A URBANISTICKÉ KONCEPCE OBCE

f 2.1) Poloha, pozice v systému osídlení

Rychnověk leží ve střední části Královéhradeckého kraje a východní části ORP Jaroměř. Perspektivy dalšího rozvoje obce jsou do značné míry dány její geografickou polohou a pozicí v systému osídlení. Významným faktorem je zejména výhodná dopravní poloha na silnici II/285 a snadnou dosažitelností vyšších sídel, kde se nachází chybějící občanské vybavení (Hradec Králové, Jaroměř, Česká Skalice, Nové Město nad Metují, Náchod). Realizací dálnice D11 z Jaroměře přes Hradec Králové do Prahy došlo ke zlepšení dostupnosti těchto měst. Krajské město Hradec Králové je vzdálené cca 25 km.

Základní urbanizačně - dopravní skelet řešeného území tvoří jednoznačně silnice II/285 procházející Rychnovkem. Další místní části obce leží mimo význačnější dopravní tahy, jsou dostupné silnicemi III. třídy. Rychnověk je pak napojen i na železniční dopravu s železniční stanicí pro osobní dopravu v řešeném území. Celostátní železniční trať č. 032 Jaroměř - Starkoč - Trutnov dělí Rychnověk a Zvole a vytváří významný limit v rozvoji obou sídel. Hromadná přeprava osob je zajištěna integrovanou regionální dopravou Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). S ohledem na dopravní obslužnost obce a její polohu v systému osídlení je možné dopravně-geografickou polohu Rychnovku hodnotit jako velmi příznivou.

f 2.2) Populační vývoj a sociodemografické poměry

Populační velikost obce Rychnověk ve správních hranicích činila dle evidence obyvatel OÚ k datu 31. 12. 2021 633 osob s platným trvalým pobytem. Zhodnocení demografické struktury a populačního vývoje obce i jejích dílčích částí - zejména ve vztahu k územnímu rozvoji navrženému v ÚP - je obsaženo též v kapitole g) Odůvodnění ÚP „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch“. Hodnocení vývoje počtu obyvatel je hodnoceno jako celek včetně obou částí a jednotlivě pro části Doubravice u České Skalice, Rychnověk a Zvole.

Hustota osídlení

Při celkovém počtu 633 obyvatel (k 31. 12. 2021) a úhrnné výměře správního území 1133,8 ha dosahovala hustota zalidnění na řešeném území hodnoty 55,8 obyvatel/km². Ve srovnání s vyššími správními celky je hustota zalidnění podprůměrná. V SO ORP Jaroměř činila hustota zalidnění 138,4, v Královéhradeckém kraji 114 a v celé ČR cca 133,5 obyvatel/km².

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Rychnověk a jeho dílčích částech (1869-2021)

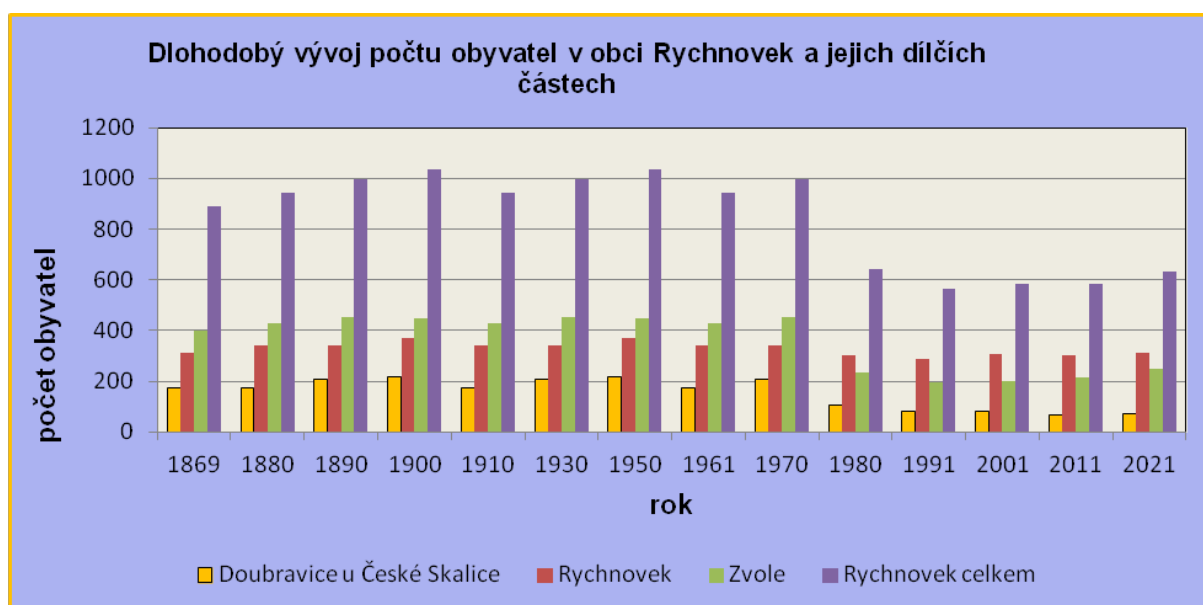
Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021*
Doubravice u České Skalice	175	175	206	217	175	206	217	175	206	105	80	80	66	71
Rychnověk	314	339	339	372	339	339	372	339	339	304	290	305	303	312
Zvole	401	428	453	448	428	453	448	428	453	232	194	201	215	250
Rychnověk celkem	890	942	998	1037	942	998	1037	942	998	641	564	586	584	633

Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2021 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 31. 12. 2021 dle evidence obyvatel OÚ Rychnověk;

Dle dlouhodobého vývoje v obci od konce 19. stol. až do roku 1970 je počet obyvatel v celkovém součtu konstantní s mírnými výkyvy v rozmezí 890-1037 obyvatel. Významný úbytek vykazuje časová řada 1970/1980. Od roku 1980 až do současnosti je počet obyvatel opět konstantní s mírnými výkyvy v rozmezí 584-641 obyvatel.

Historické populační maximum Rychnovku, Doubravice u České Skalice i celé obce je svázáno s roky 1900 a 1950, kdy zde žilo 1037 obyvatel, z toho ve vlastním Rychnovku 372 a v Doubravici u České Skalice 217 obyvatel. Ve Zvoli bylo historického maxima dosaženo už v roce 1890. Za celé sledované období 1869-2021 Rychnovek jako celek populačně oslabil o 257 obyvatel, tj. téměř o 29 % výchozího stavu. Index 2021/1869 v ř.ú. tak činí 0,71. Zvole byla administrativně připojena v roce 1960 a Doubravice u České Skalice 1964. Historické populační minimum bylo dosaženo v roce 2011, a to 584 obyvatel.

V Rychnovku bydlí 49,3 % obyvatel, ve Zvoli 39,5 % a Doubravici u České Skalice pouhých 11,7 %. Nejvíce obyvatel žije ve vlastním Rychnovku, kde je počet obyvatel konstantní již od roku 1869. Rychnovek jako celek s indexem 2021/1869 0,71, Zvole (index 0,62) a Doubravice u České Skalice (index 0,41) jsou významově úbytkové. Pouze vlastní Rychnovek nezaznamenal žádný významnější úbytek či přírůstek, vlastní Rychnovek má index 0,99 (2021/1869).



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Rychnovek za období 2003 - 2021

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
589	580	588	594	585	587	590	611	622	620	627	640	632	626	629	643	642	639	641

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2021 je dle evidence obyvatel OÚ;

Trend za poslední období charakterizuje interval mezi roky 2003/2022, který vykazuje pozvolný přírůstek obyvatel. „Aktuální“ index 2021/2003 za celé řešené území činí 1,09.

Struktura obyvatelstva podle věku a pohlaví

K 1. 1. 2022 žilo v obci Rychnovek 641 obyvatel s trvalým či dlouhodobým pobytem, z toho 315 (49,1 %) mužů a 326 žen (50,9 %). Předproduktivní věkovou skupinu 0-14 let tvořilo 107 osob (tj.

16,7 %), produktivní složka ve věku 15-64 let byla zastoupena 421 obyvateli (64,3 %) a poproduktivní (nad 65 let) 122 obyvateli (19 %). Poproduktivní složka populace je vyšší než složka předproduktivní.

Místní demografickou situaci charakterizuje také další důležitý ukazatel - průměrný věk obyvatelstva, který v Rychnovku k 31. 12. 2021 dosahoval hodnoty 41,8 roků. Správní obvod ORP Jaroměř k 31. 12. 2021 vykazoval průměrný věk 42,2 roků. V Královéhradeckém kraji byl ke stejnému datu průměrný věk 43,6 roků. Věkovou strukturu obce lze tedy z ekonomicko-sociálního hlediska označit za celkem příznivou.

Vzdělanostní struktura

Z celkových 499 obyvatel starších 15 let (vztaheno ke dni Sčítání LDB v roce 2021) v Rychnovku bylo 0,4 % bez vzdělání, 11,6 % mělo pouze základní vzdělání vč. neukončeného, 36,5 % bylo vyučeno nebo se středním odborným vzděláním bez maturity, 33,9 % mělo úplné střední vzdělání s maturitou vč. nástavbového a pomaturitního, 1,8 % vyšší odborné vzdělání či konzervatoř, 6 % nebylo zjištěno, 9,8 % vysokoškolské vzdělání, což je podprůměrná hodnota ve srovnání s SO ORP Jaroměř (11,8 % vysokoškoláků) i Královéhradeckým krajem (13,9 % vysokoškoláků).

Ekonomická aktivita, nezaměstnanost

Míra ekonomické aktivity, tj. procentuální podíl počtu ekonomicky aktivních (zaměstnaných i nezaměstnaných - 291) k počtu všech osob starších 15-ti let v Rychnovku při SLDB 2011 dosahovala 49,8 %, což je nadprůměrná úroveň oproti Královéhradeckému kraji (47,6 %). Mezi 291 ekonomicky aktivními bylo 267 zaměstnaných (z toho 7 pracujících studentů, 11 pracujících důchodců a 6 žen na mateřské dovolené) a 24 nezaměstnaných. Do kategorie „ekonomicky neaktivní“ spadalo celkem 267 osob, z toho 116 nepracujících důchodců a 94 žáků, studentů či učňů. Údaje jsou vztaheny k SLDB 2011, neboť definitivní výsledky sčítání v roce 2021 týkající se ekonomické aktivity nebyly v době zpracování návrhu ÚP Rychnovek ještě k dispozici.

K říjnu 2022 činil podíl nezaměstnaných osob (tj. podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15-64 let na počtu obyvatel ve věku 15-64 let celkem) v Rychnovku 3,2 %, podíl nezaměstnaných osob v SO ORP Jaroměř činil 4,1 %.

Pohyb za prací a do škol

Z úhrnu 122 zaměstnaných ekonomicky aktivních obyvatel jich dle SLDB v roce 2011 vyjíždělo do zaměstnání mimo administrativní hranici obce celkem 99 (tj. 81,1 % zaměstnaných). Z tohoto počtu vyjíždělo mimo rámec okresu Náchod v rámci Královéhradeckého kraje 26 osob, 9 osob pak mířilo do jiného kraje. Do škol vyjíždělo v roce 2011 celkem 43 žáků, studentů a učňů, z toho 12 do jiného okresu. Údaje jsou vztaheny k SLDB 2011, neboť definitivní výsledky sčítání v roce 2021 týkající se pohybu za prací a do škol nebyly v době zpracování návrhu ÚP Rychnovek ještě k dispozici.

Domovní fond v obci

Dle SLDB v roce 2011 se v řešeném území nacházelo celkem 202 domů celkem, z toho 193 rodinných domů, 8 bytových domů. Z celkového počtu 202 domů bylo 156 obydlených domů a 46 neobydlených domů s byty. Z celkových 46 neobydlených domů jich 18 sloužilo k rekreaci. Průměrné stáří obydlených domů bylo 48,8 roků. Dle SLDB v roce 2021 se v řešeném území se nachází celkem 225 domů celkem, z toho 216 rodinných domů, 6 bytových domů a 3 ostatní budovy. Z celkového počtu 225 domů je 185 obydlených domů. Další výsledky týkající se obydlenosti domů nebyly v době zpracování návrhu ÚP Rychnovek ještě k dispozici.

f 2.3) Rozvojové perspektivy a priority

Základem urbanistické koncepce územního plánu je vytvoření podmínek pro proporcionální rozvoj obce vč. jejích částí, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a ochranu hodnot území.

Cílem urbanistické koncepce je dotvoření založené urbanistické struktury vymezením ploch změn pro jednotlivé funkce v území. Přitom nevymezovat plochy pro bydlení v lokalitách kde by mohly být v kolizi s prvky ÚSES, v plochách ovlivněných dalšími limity, v plochách kde by mohla být narušena urbanistická celistvost zástavby a hodnoty území a nevhodně zasahujících do volné krajiny bez logické vazby na zastavěné území. Významným limitem v rozvoji obce je záplavové území a aktivní zóna záplavového území, ochrana přírody, krajiny a krajinného rázu, morfologie terénu a půdy nejvyšší kvality, železniční trať s nadmístním záměrem její modernizace.

O připravenosti obce posílit svoji pozici v rámci struktury osídlení hovoří míra občanského vybavení (obecní úřad, hasičská zbrojnice, MŠ, ZŠ, pošta, kostel sv. Justa apod.), sportovního vybavení (sportovní areál v Rychnovku, dětská hřiště) a technického vybavení (kanalizace v Rychnovku a ve Zvoli, vodovod v Rychnovku a ve Zvoli, telekomunikace, elektrorozvody). Obec plánuje další doplnění v rámci rozvojových ploch Z.11z a P.3r. Chybějící funkce veřejné infrastruktury jsou dostupné ve vyšších centrech osídlení (zejména v Jaroměři). Devizou je dopravní poloha obce na silnici II/285 a na železniční trati.

Na budoucí rozvoj obce má vliv množství různých faktorů. Kladně lze hodnotit existenci subjektů generující pracovní příležitosti a také bydlení ve venkovském prostoru a blízkost vyšších sídel s dobrým dopravním napojením. Do vzdálenosti 25 km od řešeného území se nachází města Hradec Králové, Jaroměř, Náchod, Nové Město nad Metují, Jaroměř, Dvůr Králové nad Labem, Dobruška.

Rozvoj **bydlení** je umožněn ve všech částech administrativního území. Plochy bydlení jsou stabilizovány ve dvou plochách s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *Bydlení venkovské (BV)* a *Bydlení hromadné (BH)*. Zastavitelné plochy uzavírají urbanistické struktury jednotlivých částí v návaznosti na zastavěné území, v okrajových částech a v prolukách. Nejsou vytvářeny samoty a je zajištěna polycentrická struktura. Územní plán, z hlediska udržení kvalitního bydlení a ochrany krajiny, krajinného rázu stanovuje podmínky prostorového uspořádání (např. minimální pozemek pro umístění rodinného domu v rámci zastavitelných ploch a zastavěného území, počet hlavních objektů, koeficient zastavění pozemků pro umístění rodinných domů, nepřípustnost nové řadové zástavby, mobilních domů). Minimální velikost pozemku pro umístění RD je stanovena z důvodu předcházení nadměrnému zahušťování zástavby a zachování stávající struktury. Dále je v ÚP pro všechny zastavitelné plochy bydlení stanoven maximální koeficient zastavění a to z důvodu odtokových poměrů tj. zajištění vsakování dešťových vod. Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby vycházející zejména z původního charakteru venkovské zástavby, zejména v rámci urbanisticky hodnotných celků. V území, které je žádoucí chránit z hlediska urbanistických a architektonických kvalit, jsou stanoveny prvky regulačního plánu.

Rozvojové plochy pro bydlení pokryjí požadovaný počet rodinných domů na období cca 20 let. Podrobnější popis lokalit viz níže.

V územním plánu obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení **občanského vybavení** - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů. Stávající občanské vybavení veřejného charakteru (*Občanské vybavení veřejné - OV*), občanské vybavení komerčního charakteru (*Občanské vybavení komerční - OK*), sportovní plochy (*Občanské vybavení - sport - OS*) a hřbitov (*Občanské vybavení - hřbitovy - OH*) ÚP stabilizuje. Územní plán navrhuje rozvojové plochy *OV* a *OH* viz níže.

V ř.ú. jsou stabilizovány **plochy výroby a skladování** zahrnuté do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití - *VZ (Výroba zemědělská a lesnická)*, *VL (Výroba lehká)* a *VD (Výroba drobná a služby)* jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. ÚP navrhuje rozvoj plochy *VZ* a umožňuje v rámci ploch bydlení (*BV*) integrovat i zemědělskou malovýrobu v objemech pro samozásobení a nerušící výrobní činnost pro podporu drobného podnikání.

ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj volnočasových aktivit, např. **sportu, rekreace**. V rámci ploch bydlení (BV) je umožněna rekreace (např. penziony). Jsou stabilizovány plochy pro sport (OS). ÚP respektuje veškeré cesty do krajiny a umožňuje jejich doplnění. ÚP navrhuje pro posílení atraktivity území z rekreačního hlediska stezku se společným provozem chodců a cyklistů z Rychnovku do Jaroměře, která je součástí tzv. Kladské stezky a dále koridor CNU.1 pro umístění cyklostezky Zvole - Doubravice u České Skalice. Respektuje kulturní a historické hodnoty v území (např. urbanistikou strukturu, památky místního významu). Respektuje přírodní hodnoty a navrhuje další krajinné a přírodní hodnoty k ochraně. V rámci ploch VX je umožněna agroturistika, jako jedna z forem rekreace.

Úkolem nového územního plánu je zejména vytvoření předpokladů pro zkvalitňování životních podmínek a stabilizaci počtu obyvatel v obci. Jsou proto navrženy vhodné rozvojové lokality jak pro bydlení a související občanské vybavení, tak i pro podporu podnikatelských aktivit, dopravní a technické infrastruktury apod. Jedním z výchozích principů územního plánu je přitom maximálně harmonický soulad obce a jeho přírodního zázemí, přičemž jsou zohledněny možnosti využití tohoto potenciálu pro různé formy rekreace.

f 2.4) Odůvodnění urbanistické koncepce a kompozice

Základem urbanistické koncepce Územního plánu Rychnovek je vytvoření takových podmínek pro rozvoj obce, kdy jsou při naplňování požadavků ekonomického a sociálního pilíře trvale udržitelného rozvoje zároveň vytvářeny podmínky pro upevnění a dotvoření environmentálního pilíře a není ohrožena ochrana hodnot území.

Urbanistická koncepce obce stanovená v kap. 3.1.1 Územního plánu Rychnovek vychází z následujících principů:

- vytváří předpoklady pro trvalý a plnohodnotný rozvoj obce vzhledem k její populační základně a hierarchii v systému osídlení;
- iniciuje kvalitativní zlepšování života v obci vymezením rozvojových lokalit umožňujících rozvoj obytné výstavby a dalších souvisejících funkcí, zkvalitňováním a doplňováním veřejné infrastruktury, zlepšováním životního prostředí a krajinného zázemí obce apod.;
- maximálně respektuje historicky daný půdorys a prostorové uspořádání všech částí obce;
- územní plán vytváří podmínky pro proporcionální rozvoj obce z hlediska funkčního i prostorového za současné ochrany a rozvoje hodnot řešeného území;
- územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro převážně polyfunkční využívání území, kdy je v plochách bydlení možné umisťovat i další aktivity, které nejsou s funkcí obytnou v konfliktu (drobná a nerušící výroba, služby);
- chrání a rozvíjí stávající urbanistické, historické a kulturně-civilizační hodnoty (vč. památek místního významu, stavebních a krajinných dominant apod.);
- z výškových hledisek bude stavební rozvoj usměrňován tak, aby v jednotlivých lokalitách nebyla překračována úroveň odpovídající stávající výškové hladině zástavby a nebyly narušeny charakteristické pohledy na obec;
- stabilizovány jsou významnější plochy občanského vybavení a výroby, přičemž územní plán vytváří podmínky pro další rozvoj těchto funkcí;
- zajišťuje bezkonfliktní rozvoj funkčních složek zastavěného a nezastavěného území s ohledem na potřeby obyvatel a v souladu s ochranou hodnot území, respektováním limitů využití území a dále v souladu s nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi;
- územní plán rovněž vytváří předpoklady pro účelné využití zastavěného území, resp. jeho zahušťování, přitom však s ohledem na požadavek ochrany cenných částí zástavby;
- v zastavěném území vytváří podmínky pro ochranu a v zastavitelných plochách rozvoj ploch veřejné zeleně jako nedílné součásti kvalitního obytného prostředí;
- vytváří podmínky pro pracovní příležitosti pro obyvatele obce;

- při využití území a změnách využití území je nutno zachovat a dále rozvíjet prostupnost území pro pěší a cyklistickou dopravu, umožnit zvyšování komfortnosti hlavních pěších tahů;
- respektuje prvky vyplývající ze širších vztahů a nadřazené územně plánovací dokumentace;
- chrání přírodně cenné složky území, zemědělský a lesní půdní fond. Vytváří podmínky pro celkové zkvalitňování extravilánové složky území;
- posiluje ekostabilizační funkci krajinného zázemí obce, vytváří předpoklady pro uchování tradičního krajinného rázu; hledá citlivé formy hospodářského a rekreačního využívání území (vč. volné krajiny), které jsou v souladu s uchováním přírodních a kulturně-historických hodnot;

Odůvodnění koncepce rozvoje jednotlivých částí obce Rychnovek

Rychnovek tvoří tři základní sídelní jednotky (ZSJ) - **Doubravice u České Skalice, Rychnovek a Zvole.**

Rychnovek



Císařský povinný otisk stabilního katastru, rok 1840



ČÚZK, KM+ortofoto, únor 2023

Jedná se o sídlo založené jako ves návěsného typu se skupinou domů v centrální části sídla. Střed sídla je vymezen jako urbanisticky hodnotný celek s uplatněním prvků regulačního plánu a s podmínkou nezahušťování stávající zástavby novostavbami rodinných domů. Urbanizačními osami jsou silnice II. a III. třídy, které se napojují v jižní části sídla. Při těchto silnicích jsou situovány objekty občanského vybavení, drobné výroby a dále bytové domy. Urbanistickou strukturu sídla postupně narušily výrobní areály v jižní a severozápadní části, dále bytové domy, zejména v jižní části návsi.

Významným limitem je založená struktura, výrobní areály a také železniční trať, která odděluje Rychnověk od Zvole vč. územní rezervy pro její modernizaci. Rozvojové plochy bydlení jsou soustředěny na východní okraj Rychnovku. Obytné a produkční zahrady, kde není žádoucí výstavba RD jsou funkčně vymezeny v ploše ZZ. Jedná se o plochy směřující do volné krajiny. V prostoru křížení silnice III. třídy s železniční trať jsou vymezeny rozvojové plochy občanského vybavení, Z.11z je vymezena pro multifunkční dům, a P.3r pro dům služeb. V těchto plochách je z důvodu přímé návaznosti na železniční trať nepřípustné bydlení a rekreace.

Zvole



Císařský povinný otisk stabilního katastru, rok 1840

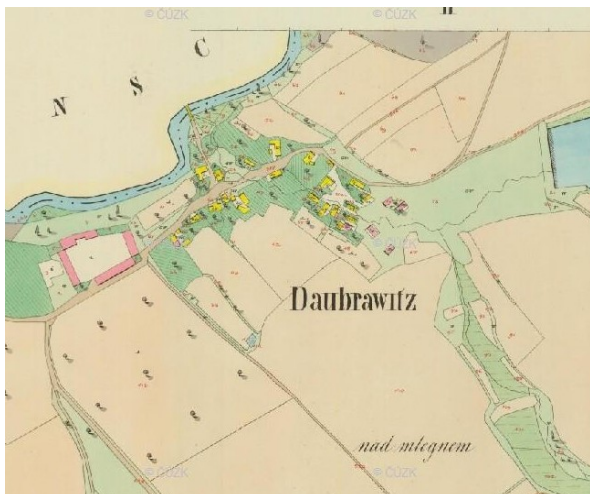


ČÚZK, KM+ortofoto, únor 2023

Toto sídlo, založené jako ves návesního typu má v současné době spíše silniční charakter, neboť ji protíná silnice III. třídy. Významnou dominantou je návrší s kostelem sv. Justa a objekty občanského vybavení. Jedná se o funkční školské areály (MŠ, ZŠ). Návrší je významná hodnota a dominanta sídla, kterou je nutné chránit. Návrší je se Zvolí spojeno komunikací pro pěší, neboť prostorové parametry a vzrostlá zeleň jiné dopravní napojení neumožňují. Střed sídla je vymezen jako urbanisticky hodnotný celek s uplatněním prvků regulačního plánu a s podmínkou nezahušťování stávající zástavby novostavbami rodinných domů. Novodobější zástavba se postupně rozrůstá západním směrem k Rychnovku. Významným limitem je řeka Úpa se stanoveným záplavovým územím a aktivní zónou záplavového území a též železniční trať, která odděluje Rychnověk od Zvole vč. územní rezervy pro její modernizaci. Architektonická úroveň objektů je různorodá, liší se umístěním v organismu sídla i dobou vzniku. Novější objekty převažují v západní části Zvole a mají parametry rodinných domů spíše městského charakteru. Cizorodým prvkem, negativně se projevujícím v charakteru zástavby, je zemědělský areál, který měřítkem i architekturou nezapadá do struktury sídla. Stávající obytné a produkční zahrady, kde není žádoucí výstavba RD jsou funkčně vymezeny v ploše ZZ, v souladu se současným využitím. Jedná se o plochy v sousedství s železniční tratí s vymezenou územní rezervou pro její modernizaci, v návaznosti na zemědělský areál a tam kde není možné či žádoucí adekvátní dopravní napojení, zejména pro příjezd všech složek IZS.

Těžištěm rozvoje jsou zastavitelné plochy navržené pod vrchem Na Bunkuli, tj. mezi návrším s kostelem a stávající silnicí III. třídy, které budou navazovat na započatou výstavbu, a to v souladu s platnou ÚPD. Rozvoj bydlení je taktéž umožněn v severovýchodní části sídla.

Doubravice u České Skalice



Císařský povinný otisk stabilního katastru, rok 1840



ČÚZK, KM+ortofoto, únor 2023

Toto sídlo, neztratilo svůj původní ráz. Má dochovanou urbanistickou strukturu silniční vsi s objekty lidové architektury bez jakéhokoliv centrálního prostoru. V Doubravici u České Skalice se nerozvinula žádná novodobá výstavba. Architektonický výraz ani měřítko nejsou významně narušeny. Významnou přírodní osu tohoto sídla tvoří vodní tok, který protéká ve směru východ-západ.

Případný rozvoj je umožněn v rámci několika zastavitelných ploch v různých částech sídla.

Uplatnění jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v urbanistické koncepci, odůvodnění zásad, ze kterých územní plán vycházel při vymezování ploch změn

Za účelem zajištění podmínek pro požadovaný způsob využití je řešené území rozčleněno územním plánem na **plochy s rozdílným způsobem využití** (Vyhláška č. 501/2006 Sb., v platném znění, Část druhá, Hlava I, §3, odst. 3 a 4 a Hlava II, § 4 - § 19). Jednotlivým druhům ploch jsou přiřazeny podmínky, jimž musí odpovídat ve smyslu platných předpisů druhy pozemků, staveb a zařízení, umístování staveb, změny staveb, realizace opatření, změny využití pozemků a další způsoby využití území. Tyto podmínky uvedené v kapitole 6. Územního plánu Rychnovek platí pro plochy stabilizované, zastavitelné a plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy a plochy přestavby, jež jsou jednotlivě v ÚP vymezeny a označeny, platí dále podmínky využití (§ 43 stavebního zákona) a podrobnější podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu uvedené v kapitolách 3.3 Územního plánu Rychnovek.

Dále je nutno uplatňovat limity využití území vyplývající ze zvláštních právních předpisů a rozhodnutí správních orgánů - přehled viz kap. f.7) Odůvodnění Územního plánu Rychnovek.

Z důvodu protipovodňové ochrany, ochrany přírody a krajiny v rámci zastavěného území platí, že veškeré části, které spadají do segmentů vymezených jako součást územního systému ekologické stability do záplavového území a aktivní zóny záplavového území, je nutno chápat jako území nezastavitelné, v němž nelze umísťovat nové stavby (včetně oplocení) s výjimkou nezbytných staveb technické infrastruktury, vodního hospodářství, vybavení veřejných prostranství a ploch veřejné zeleně, staveb pro pěší popř. cyklistickou dopravu.

ÚP vytváří předpoklady pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů v souladu s § 19 písmena j) stavebního zákona. V rámci zastavěného území a zastavitelných ploch jsou solární, fotovoltaické a obdobné zařízení přípustné pouze na střechách staveb v malém rozsahu pro lokální potřebu, nenaruší-li významné pohledy a průhledy v zastavěném území (zejména v rámci vymezených urbanistických jader obce), panorama obce a cenné pohledy (průhledy) v krajině a krajinný ráz. Mimo zastavěné území a zastavitelné plochy je nepřípustné umísťování větrných a fotovoltaických

elektráren. Případné výškové stavby (rozhledny, zařízení technické infrastruktury) jsou z hlediska ÚP přípustné pouze v případě, že negativně nenaruší krajinný ráz, panorama obce v dálkových pohledech a průhledech a výhledy do krajiny. Odůvodnění umístování staveb v nezastavěném území dle § 18 odst. 5 je podrobněji popsáno v kap. f 3.

Rozdělení území na plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno v souladu se stavem řešeného území a jeho potřebami rozvoje, s aktuálními právními předpisy (zejména stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky). Při jejich stanovení byly dále respektovány požadavky MMR ČR na způsob digitálního zpracování územních plánů - tzv. Standard vybraných částí územního plánu. Funkce přiřazená plochám územním plánem vychází z převládajícího a pro konkrétní lokalitu nejvhodnějšího využití, ze stávajících způsobů využití. Funkce, které nejsou v souladu s podmínkami využití dané plochy a jsou definovány jako nepřípustné, by měly být postupně vytěšňovány, zejména pokud vytvářejí závažnou překážku pro rozvoj funkce hlavní. Územní plán však nepředepisuje radikální zásahy v těchto plochách - změny staveb a využití je možné realizovat až při dosažení vhodných podmínek. Do doby transformace lze stavby i pozemky využívat stávajícím způsobem. Je tak umožněn přirozený, pozvolný a nenásilný přechod směrem k vyšší urbanistické kvalitě. Umístování staveb a aktivit, které nejsou uvedeny ve výčtech přípustného, podmíněně přípustného či nepřípustného využití, je nutno posuzovat ve vztahu k využití hlavnímu a to tak, že umístovaná aktivita musí vykazovat nekonfliktní vztah k hlavnímu využití. Pokud podmínky využití v rámci využití nepřípustného obsahují „další stavby a zařízení, jejichž provozováním by bylo narušeno užívání pozemků, staveb a zařízení s funkcí hlavní“ nebo „snižují kvalitu svého okolí“ nebo „snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení“, vztahuje se tato nepřípustnost i na závady estetické a potenciálně rizikové (např. sklady ojetých vozidel, autovrakoviště apod.).

- **Plochy bydlení** (dle § 4 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

ÚP stanovuje pro plochy bydlení *BV* (stabilizované i zastavitelné) prvky regulačního plánu, které podrobněji charakterizují základní hmotové a prostorové parametry (viz kap. 3.3, 6.1). Při realizaci nové zástavby a při přestavbách zástavby stávající je zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). Území, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu je vymezeno ve Výkrese základního členění pod indexem U.1, u jednotlivých zastavitelných ploch pod indexem s označením U.+kód plochy a u Z.1z pod indexem U.2. Za účelem ochrany urbanistické struktury a venkovského charakteru zástavby jsou pro plochy zařazené do funkce *BV* stanoveny prvky regulačního plánu. Cílem územního plánu je území se zachovalou venkovskou zástavbou v maximální možné míře zachovat a ochránit ho před necitelnými přestavbami, přístavbami stávajících objektů a novostavbami a uchránit cenné pohledy a průhledy v rámci urbanizovaného prostoru, ale i dálkových pohledů.

Bydlení venkovské - BV - jedná se o převažující funkci, která je vymezena ve všech sídlech ř.ú. Zástavba ve funkci *BV* je tvořena původními zemědělskými usedlostmi a venkovskými chalupami, venkovskými dvory a to v rámci vymezených tzv. „*urbanisticky hodnotných celků*“ vymezených ve všech částech. Jedná se o historicky nejstarší části obce, kde je žádoucí k výstavbě přistupovat s respektem vůči založené urbanistické struktuře a typu zástavby. V rámci urbanistických jader obce je při přestavbách zástavby stávající zásadní ochrana charakteristického typu venkovské zástavby (jako hodnoty zásadně se podílející na obrazu sídla). Venkovský charakter ploch bydlení zároveň deklaruje požadavky na prostorové uspořádání zástavby (např. měřítko zástavby, proporce zástavby, podlažnost, situování v terénu a na stavebním pozemku, popř. zapojení do stávající střešní krajiny a urbanistické vztahy v území (půdorysná struktura zástavby, parcelace, původní krajinný ráz). S ohledem na intenzitu zástavby v urbanisticky hodnotných celcích a kapacity stávajících komunikací je nepřípustné zahušťovat území realizací novostaveb, tj. hlavních objektů. V tomto území jsou v souladu s výše uvedeným stanoveny prvky regulačního plánu.

ÚP stanovené podmínky ochrany krajinného rázu jsou pak směřovány proti možnosti realizace druhých řad zástavby (také i z důvodu nutnosti zajištění přístupu všech složek IZS) a zachování významného podílu zahrad, které jsou typicky směřovány od zástavby do volné krajiny. S ohledem na přechod do volné krajiny, urbanistickou strukturu stabilizovaných ploch a pohledové

exponované území není umožněno umisťovat např. řadové domy, srubové domy, mobilní domy. Jedná se o modernistické formy, které nevychází z místní lidové architektury. Dvojdomky jsou nepřipustné v celém sídle Doubravice u České Skalice v rámci stabilizovaných a zastavitelných ploch a dále v zastavitelné ploše Z.1z, neboť přímo navazuje na návrší ve Zvoli uplatňující se v dálkových pohledech.

ÚP z důvodu zachování výškové hladiny zástavby stanovuje v plochách podlažnost na 1 nadzemní podlaží + podkroví s výškou hřebene střechy max. 9 m od rostlého terénu. Odlišné řešení (např. 2 NP) je možné pouze u objektů umisťovaných v lokalitách, kde se již u okolních budov toto výškové uspořádání vyskytuje a objekty se nebudou uplatňovat v dálkových pohledech a významných průhledech. Pokud budou splněny stanovené podmínky k zajištění kvality okolního prostředí a nezvýšení dopravní zátěže nad přípustnou míru, je v plochách možné umisťovat také pozemky, stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby, služeb (včetně výrobních), komerčního občanského vybavení apod.

Nadměrnému zahušťování zástavby předchází návrh územního plánu stanovením podmínek prostorového uspořádání zejména stanovením počtu hlavních objektů, které je možné v ploše umístit, minimálního pozemku pro umístění RD v zastavěném území (600 m² mimo vymezené urbanistické celky) i zastavitelných plochách (pro izolované domy 800 m² v Rychnovku a ve Zvoli, 900 m² v Doubravici u České Skalice, pro dvojdomky 500 m² v Rychnovku a ve Zvoli) a koeficientu zastavění pozemků (max. 0,4). Koeficient je významný z důvodu zajištění přiměřených odtokových poměrů a požadavků na přirozené zapojení do krajinného prostředí.

Územním plánem jsou ve funkci bydlení vymezeny následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Rychnovek

Z.1r, Z.2r - zastavitelné plochy ve funkci *Bydlení venkovské* - BV - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené východně od Rychnovku, kde navazující na stabilizované plochy téže funkce. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající nebo navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k1 (DS). Jedná se o komunikaci, kterou vymezily pozemkové úpravy. Z důvodu zajištění adekvátního příjezdu všech složek IZS je nutné komunikaci rozšířit a vybudovat v parametrech dle platné legislativy. Vybudování příjezdové komunikace je podmínkou realizace zástavby v plochách Z.1r a Z.2r, min. šíře veřejného prostranství mezi oplocením stabilizovaných ploch bydlení a Z.1r a Z.2r bude 9 m. Návrhem se nevytvářejí předpoklady nevhodného pronikání zástavby do volné krajiny. Pro zajištění pozvolného přechodu do volné krajiny jsou navrženy zastavitelné plochy Z.3r a Z.4r pro umístění zahrad. Plocha Z.1r je vymezena nově, Z.2r byla již vymezena v předchozí ÚPD.

P.1r - plocha přestavby části stávajícího areálu pro bydlení, přiléhající ke stabilizovaným plochám BV. V ploše je možné umístit maximálně jeden RD. Pro odclonění od výrobních ploch je navržena plocha přestavby pro zeleň P.2r (ZZ). Je nutné respektovat stávající síť technické infrastruktury.

Zvole

Z.1z - rozvojová plocha situovaná mezi stávající bytovou zástavbou a základní školou na návrší ve Zvoli. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající komunikace vedoucí ke kostelu nebo navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k3 (DS). Podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS.

Z důvodu významných pohledů na návrší a kostel jako kulturní hodnoty podílející se na obrazu sídla jsou v ploše umožněny pouze individuální rodinné domy (ne dvojdomky). Dále z důvodu zachování významného pohledu je nepřipustné realizovat stavby v severozápadní části zastavitelné plochy vč. neprůhledného oplocení, které by zakrývaly výhled na kostel sv. Justa a budovu základní školy. V tomto prostoru bude umístěna zahrada. Území, kde je nepřipustné stavět je zakresleno ve Výkresu Základního členění území pod označením U.2. Plocha byla již vymezena v předchozí ÚPD.



Panoramatický pohled na kostel sv. Justa, duben 2023

Z.2z, Z.3z, Z.4z, Z.5z - zastavitelné plochy ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené pod vrchem Na Bunkuli mezi Rychnovkem a Zvolí. Za účelem vzniku kvalitních obytných celků je pro potřeby rozvoje bydlení územním plánem vymezena základní komunikační kostra prostřednictvím plochy dopravy Z.k2. Severně od návrhových ploch bydlení je vymezena související plocha veřejného prostranství, resp. veřejné zeleně Z.10z. Z hlediska urbanistického plochy zcela logicky dotvářejí zástavbu. Tento návrh umožní logické dotvoření zástavby mezi Rychnovkem a Zvolí včetně využití navazujících sítí technické infrastruktury. Návrhem byly rozvojové plochy zmenšeny a to z důvodu značného rozsahu, nedostatečného dopravního napojení vč. nemožnosti zajištění adekvátního přístupu všech složek IZS. Dalším důvodem je ochrana krajinného rázu a protipovodňová ochrana (zádrž vody v krajině). Jedná se o plochy, které byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení.

S ohledem na rozsah zastavitelných ploch v tomto území musí být vymezeno odpovídající veřejné prostranství dle platné legislativy, resp. vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, § 7 plochy veřejných prostranství, kde se uvádí, že pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení je nutné vymezit veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Veřejné prostranství je navrženo v rámci zastavitelné plochy Z.10z (PZ), která naplňuje potřebné parametry a umožní umístit veřejnou zeleň, mobiliář, liniovou a solitérní zeleň sloužící pro obyvatele lokality.

Z.6z - rozvojová plocha situovaná částečně v zastavěném území v místní části Zvole. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28513 nebo v rámci stabilizovaných ploch, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS. Plocha byla již vymezena v předchozí ÚPD.

Z.7z, Z.8z - zastavitelné plochy ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené v severní části Zvole, kde navazující na stabilizované plochy téže funkce. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28513, Z.8z z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k5 (DS) příp. ze stávající silnice, podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS. Podél stávající silnice III. třídy je nutné ponechat volný pás v šíři 5 m v rámci koridoru CNU.1 pro případné umístění cyklostezky Zvole-Doubravice u České Skalice, a to doby jejího vybudování. Plochy jsou vymezeny nově.

Z.9z - rozvojová plocha situovaná částečně v zastavěném území v místní části Zvole. Dopravní napojení bude řešeno z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k8 (DS), podmínkou realizace zástavby v ploše je vybudování příjezdové komunikace v parametrech dle platné legislativy a zároveň umožňující příjezd všech složek IZS. Část zastavitelné plochy byla v předchozí ÚPD vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, severním směrem byla zvětšena.

Z.16z - zastavitelná plocha ve funkci *Bydlení venkovské - BV* je situovaná v návaznosti na zastavěné území. Z důvodu umístění pod návrším s kostelem, které tvoří významnou architektonicko-urbanistickou hodnotu území je v ploše je umožněno realizovat pouze jeden hlavní objekt a jsou uplatněny prvky regulačního plánu. Dopravní napojení bude řešeno výhradně z navrhované místní komunikace v rámci zastavitelné plochy Z.k9. Plocha byla v předchozí ÚPD vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení.

Doubravice u České Skalice

Z.1d, Z.2d - zastavitelné plochy ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené v západní části Doubravice u České Skalice, kde navazující na stabilizované plochy téže funkce. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28513. Z důvodu založené urbanistické struktury bude v plochách zástavba řešena jako jednořadá, nejsou přípustné druhé řady zástavby. Jedná se o plochy, které byly v předchozí ÚPD vymezeny pro bydlení, Z.1d byla zmenšena. Rozvoj je navržen při stávajících přilehlých komunikacích a do nejméně svažitě části pozemku v návaznosti na stávající zástavbu.

Z.3d - rozvojová plocha situovaná v návaznosti na zastavěné území v místní části Doubravice u České Skalice. Dopravní napojení bude řešeno ze stávající silnice III/28513. Z důvodu rozsahu lokality a nutnosti přípravy její vnitřní organizace je nutno její podrobnější řešení ověřit územní studií. Územní studie bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, která bude řešit její vnitřní organizaci, navrhne koncepční urbanistické řešení veřejné infrastruktury (dopravní a technické infrastruktury) a stanoví základní prostorové uspořádání. Plocha byla již vymezena v předchozí ÚPD.

Z.4d, Z.5d - zastavitelné plochy ve funkci *Bydlení venkovské - BV* - jedná se o zastavitelné plochy bydlení vymezené v Doubravici u České Skalice. V plochách je umožněno realizovat vždy pouze jeden hlavní objekt. Důvodem u Z.4d je přímé sousedství s vodní plochou jako významným krajinným prvkem ze zákona a u Z.5d je problematické dopravní napojení. Zastavitelná plocha Z.5d byla oproti předchozí ÚPD zmenšena a Z.4d je vymezena nově.

S přihlédnutím na výměru řešeného území, počet sídel, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP Rychnovek vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vyliďňování obcí. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch stanovený územním plánem jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Při návrhu ÚP došlo k zhodnocení využití rozvojových ploch vymezených předchozí ÚPD. Na základě tohoto a k přihlédnutí ke všem limitům využití území a záměrům vycházejícím z nadřazené územně plánovací dokumentace byly některé plochy bydlení nepřevzaty a naopak byly vymezeny nové, kde se předpokládá aktuálně jejich využití.

Podrobněji je popsáno v kap. g a h 2 odůvodnění ÚP Rychnovek.

Bydlení hromadné - BH jsou vymezeny v územním plánu samostatně jako plochy stabilizované, jedná se o bytové domy v Rychnovku. Tato funkce je vymezena samostatně zejména z důvodu odlišných nároků na prostorové řešení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje.

- **Plochy občanského vybavení** (dle § 6 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

V územním plánu Rychnovek obecně platí, že pozemky, stavby a zařízení občanského vybavení - veřejné infrastruktury i zařízení komerčních nebo tělovýchovných a sportovních zařízení lze umísťovat v rámci ploch bydlení popř. jako podmíněně přípustné využití v plochách dalších druhů.

Občanské vybavení veřejné - OV - tato funkce v územním plánu zahrnuje plochy stabilizované, jedná se např. o stávající areály školních, předškolních a jiných výchovně-vzdělávacích zařízení (např. areál MŠ, ZŠ), kulturních a památkových zařízení, správy a údržby obce (sídlo obecního úřadu), dalších veřejných institucí, zázemí, složek ochrany obyvatelstva (hasičské zbrojnice SDH) a kulturně-společenských či církevních zařízení (kostel sv. Justa). Rozvoj občanského vybavení veřejného charakteru je umožněn v rámci zastavitelné plochy Z.11z mezi Rychnovkem a Zvolí a v rámci plochy přestavby P.3r bývalého drážního domku u přejezdu pro možné umístění např. prodejny potravin.

Územním plánem jsou vymezeny následující rozvojové plochy OV:

Z.11z - jedná se o obecní plochu, která je vymezena mezi Rychnovkem a Zvolí. V ploše obec plánuje umístit multifunkční objekt jehož součástí bude obecní úřad. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako návrhová pro sport.

P.3r - jedná se o drážní domek. Budoucí využití této plochy je ovlivněno železniční tratí a její plánovanou modernizací. Tudíž není možné v ploše realizovat stavby, pro něž jsou stanoveny hygienické limity (např. bydlení, rekreace). V předchozí ÚPD byla plocha určena pro drážní dopravu.

Občanské vybavení komerční - OK jsou územním plánem stabilizovány. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Občanské vybavení - sport - OS jsou územním plánem stabilizovány. V ř.ú. se nachází sportovní areál v Rychnovku, jehož součástí jsou např. tenisové kurty, travnaté fotbalové hřiště a zázemí. Územní plán s touto funkcí zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Občanské vybavení - hřbitovy - OH územní plán navrhuje zastavitelnou plochu Z.15z pro rozšíření stávajícího hřbitova u kostela sv. Justa.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro hřbitov OH:

Z.15z - zastavitelná plocha je navržena pro rozšíření stávajícího hřbitova. V předchozí ÚPD byla vymezena stabilizovaná plocha bydlení.

- **Plochy veřejných prostranství** (dle § 7 Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². ÚP Rychnovek vymezuje rozsáhlé zastavitelné plochy ve Zvolí. Tyto zastavitelné plochy naplňují požadavek na vymezení odpovídajícího veřejného prostranství dle platné legislativy (viz níže, plochy zeleně ZP).

Veřejná prostranství všeobecná - PU veřejná prostranství jsou integrální součástí všech ploch urbanizovaného území. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi.

- **Plochy zeleně** (dle § 7a Vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Sídelní zeleň se uplatňuje v rámci všech ploch urbanizovaného území. Samostatným vymezením stabilizovaných ploch sídelní zeleně je v územním plánu sledována ochrana příslušné plochy jako specifické urbanistické hodnoty. V územním plánu se jedná o:

Zeleň - parky a parkově upravené plochy - ZP u ploch zeleně na veřejných prostranstvích je prioritou jejich veřejná přístupnost a rekreační využití. Samostatně jsou vymezena tam, kde tvoří

zároveň urbanistickou hodnotu, již přísluší zvláštní ochrana vedle podmínek využití stanovených dokumentací, nebo se nejvýrazněji uplatňují v urbanistické struktuře nebo dotvářejí uliční prostory či návsi. Jedná se o nejcennější prvky sídelní zeleně, jejichž funkce je územním plánem chráněna a posilována. Územní plán s touto funkcí navrhuje zastavitelné plochy Z.10z, Z.17z.

Odůvodnění vymezení zastavitelné plochy pro zeleň ZP:

Z.10z - jedná se o plochu veřejné zeleně, která je vymezena pro potřeby stabilizovaných i zastavitelných ploch bydlení ve Zvoli pod vrchem Na Bunkuli. Dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v platném znění, § 7 plochy veřejných prostranství, se pro každé 2 ha zastavitelné plochy bydlení vymezuje veřejné prostranství o výměře nejméně 1000 m². Zastavitelná plocha Z.10z naplňuje výše uvedený požadavek. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena ve funkci bydlení.

Z.17z - jedná se o plochu veřejné zeleně navržené u řeky Úpy, v přírodně hodnotném území. Plocha bude sloužit pro potřeby místních obyvatel, pro zajištění jejich pohody bydlení. V ploše bude realizována komunikace pro příjezd hasičského vozidla k řece, ke zdroji požární vody v souladu s požadavky civilní ochrany.

Zeleň - zahrady a sady - ZZ plochy soukromé zeleně jsou samostatně vymezeny u zahrad, jejichž funkci je nutno stabilizovat z důvodů uchování dosavadního prostředí (s cílem ochránit vizuálně cenné partie či charakter pozvolného přechodu do krajiny). Plochy ZZ jsou vymezeny tam, kde s ohledem na urbanistickou koncepci není vhodné rozvíjet zástavbu nad rámec přípustného či podmíněně přípustného využití této funkce, např. z důvodu okrajové polohy vystupující do volné krajiny, eliminace umísťování vzájemně neslučitelných funkcí (odclonění zemědělského areálu a železniční trati od ploch bydlení). Dále jsou vymezeny v koridoru územní rezervy pro modernizaci železniční trati. V tomto území nemůže územní plán umožnit žádné stavby a zařízení, které by mohly v budoucnu ztížit či znemožnit případnou realizaci nadmístního záměru. V případě modernizace železniční trati se dá očekávat intenzifikace provozu a s tím související požadavky na hygienické limity.

Tento typ sídelní zeleně (nejčastěji soukromé zahrady, popř. sady) se vyskytuje i v rámci jiných funkčních ploch (především BV). V ř.ú. jsou vymezeny plochy v zastavěném území i mimo zastavěné území. Způsob využití funkce ZZ v zastavěném území a v nezastavěném území je konkretizován v rámci podmínek využití funkce ZZ. Vedlejší stavby zvyšující pobytovou a rekreační využitelnost ploch ZZ (např. pergoly, stavby pro ukládání prostředků pro obhospodařování zahrad, bazény, garáže, drobné stavby hospodářského charakteru související s obhospodařováním pozemků) jsou podmíněně přípustné v rámci zastavěného území a zastavitelných ploch. Rozvoj je umožněn v rámci zastavitelných ploch Z.3r, Z.4r, P.2r, Z.12z, Z.13z, Z.14z, v návaznosti na rozvojové a stabilizované plochy bydlení.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch ZZ:

Z.3r, Z.4r - zastavitelné plochy jsou navrženy pro realizaci obytných a produkčních zahrad v návaznosti na zastavitelné plochy bydlení Z.1r a Z.2r pro zajištění pozvolného přechodu do volné krajiny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny nově.

P.2r - plocha přestavby je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady na části zemědělského areálu pro odclonění rozvojové plochy bydlení P.2r od stabilizované plochy výroby (VL).

Z.12z - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytné či produkční zahrady k přilehlé zastavitelné ploše bydlení. Zároveň bude sloužit pro oddálení RD od přilehlého zemědělského areálu. V ploše je nutné realizovat točnu pro otáčení vozidel HZS na navrhované komunikaci v rámci Z.k5. Tu část, na které nebude realizována točna lze oplotit. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.13z - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytných či produkčních zahrad k přilehlé zastavitelné ploše bydlení Z.6z vč. možnosti oplocení. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Z.14z - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci obytných či produkčních zahrad k přilehlým stabilizovaným plochám bydlení vč. možnosti oplocení. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

- **Plochy dopravní infrastruktury** (dle § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Jedná se o funkce, které jsou zastoupeny jak v zastavěném, tak nezastavěném území.

Doprava silniční - DS zahrnují silnice II. a III. tříd, místní a účelové komunikace vč. pěších (pokud nejsou zahrnuty do jiných ploch), včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikací (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení (vč. parkovišť). Do ploch DS jsou zařazeny i komunikace v KN zapsané jako ostatní komunikace. V k.ú. Rychnovek dle PSZ KoPÚ. Územní plán s touto funkcí umožňuje doplnění následujících komunikací.

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro dopravu DS:

Z.k1 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci komunikace v krajině a pro zastavitelné plochy bydlení Z.1r a Z.2r. Pro komunikaci byla dle PSZ KoPÚ vymezena parcela, která pro případnou obsluhu zastavitelných ploch bydlení bude muset být rozšířena, tak aby naplňovala požadavky platné legislativy. ÚP Rychnovek vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD1.

Z.k2 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci komunikace zajišťující dopravní napojení zastavitelných ploch bydlení pod vrchem Na Bunkuli. Z důvodu nemožnosti propojení (problematické vlastnické vztahy) plánované komunikace na stávající silnici III. třídy musí být realizována točna. Šíře veřejného prostoru mezi oploceními bude min. 9 m. ÚP Rychnovek vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD2.

Z.k3 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojových ploch Z.1z, Z.2z a stabilizovaných ploch bydlení. ÚP Rychnovek vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD3.

Z.k4 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění komunikace pro pěší a cyklisty směrem k návrší, ke kostelu. ÚP Rychnovek vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD4.

Z.k5 - zastavitelná plocha je navržena pro realizaci místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.8z. ÚP Rychnovek vymezuje komunikaci jako veřejně prospěšnou stavbu (VPS) dopravní infrastruktury VD5.

Z.k6 – v průběhu zpracování návrhu ÚP ke společnému jednání byla **zrušena**.

Z.k7 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.4d.

Z.k8 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.9z.

Z.k9 - zastavitelná plocha je navržena pro umístění místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu rozvojové plochy Z.16z.

Doprava drážní - DD - stabilizované plochy zahrnují celostátní železniční trať vč. pozemků, na kterých jsou umístěny součásti dráhy (náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty, doprovodná a izolační zeleň apod.) a pozemky staveb drážních zařízení a vybavení.

- **Plochy technické infrastruktury** (dle § 10, odst.4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Územním plánem je řešena koncepce technické infrastruktury, zákresy stávajících sítí TI jsou zakresleny v části Odůvodnění ÚP, resp. Koordinačním výkrese. Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům). Umístění vlastních sítí technické infrastruktury na konkrétní pozemky bude předmětem navazujících dokumentací. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny tak, že v rámci koncepčního řešení nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace nových vč. souvisejících zařízení (vždy v souladu s podmínkami využití konkrétní plochy s rozdílným způsobem využití).

Technická infrastruktura všeobecná - TU jsou vymezené jako stabilizované. Plošně nevelké (bodové) prvky technické infrastruktury (např. elektrické transformační stanice) jsou vyznačeny symbolem a funkčně umožněny v regulativech příslušné plochy. Územní plán s touto funkcí žádnou zastavitelnou plochu nenavrhuje.

Nakládání s odpady - TO - představují stabilizovanou plochu recyklačního areálu v Rychnovku. Plošný rozvoj této funkce nenavrhuje. Rozvojové záměry recyklačního areálu budou řešeny v rámci stabilizované plochy a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání. Zejména není žádoucí zvyšování zástavby v areálu ve východní části tj. v přímé návaznosti na stabilizované plochy bydlení a sportu (viz kap. 6.7);

- **Plochy výroby a skladování** (dle § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění)

Plochy výroby v řešeném území jsou zahrnuty do několika ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající způsob využití. Umisťování provozů, zejména nerušících výroby a služby, je umožněno i v dalších funkcích, např. BV za stanovených podmínek.

Výroba lehká - VL - jedná se o plochy výroby a skladování tvořené stávajícími areály a komplexy areálů v Rychnovku. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;

Výroba drobná a služby - VD - tato funkce je zastoupena několika stabilizovanými plochami. Jedná se o plošně menší plochy výroby, skladování a služeb, které nemají negativní vliv na své okolí, a lze je tedy situovat v přímé vazbě na plochy bydlení. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;

Výroba zemědělská a lesnická - VZ - do této funkce jsou zařazeny stabilizované areály zemědělské výroby. Plošný rozvoj této funkce je navržen zastavitelnou plochou Z.6d umožňující rozšíření stávajícího zemědělského areálu jižně od sídla Doubravice u České Skalice;

Odůvodnění vymezení zastavitelných ploch pro výrobu VZ:

Z.6d - zastavitelná plocha je navržená pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu. V ploše není z důvodu intenzivního chovu zvířat a izolovanosti sídla (volná krajina) přípustné umisťovat stavby a zařízení pro bydlení a rekreaci. Zastavitelná plocha je vymezena nově.

Výroba jiná - VX - stabilizovaná plocha zemědělské živočišné malovýroby s bydlením v Rychnovku. V ploše je umožněna agroturistika. ÚP plošný rozvoj této funkce nenavrhuje;

V rámci koncepce krajiny jsou dále zastoupeny následující plochy s rozdílným způsobem využití dle § 13 - § 18 Vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (podrobněji viz kap. f.3):

- **Zemědělské všeobecné - AU**
- **Lesní všeobecné - LU**
- **Přírodní všeobecné - NU**
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU**
- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU**

Odůvodnění vymezení zastavěného území

Hranice zastavěného území byla stanovena v souladu s aktuálními právními předpisy k datu 11. 11. 2022. Hranici zastavěného území tvoří čára vedená po hranici parcel, ve výjimečných případech je tvořena spojnicemi lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích. Je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území).

Základem vymezení hranice zastavěného území je zastavěná část obce vymezená k roku 1966 a vyznačená v mapách evidence nemovitostí tzv. intravilán. Z tohoto důvodu byly podrobně procházeny tištěné katastrální mapy z 80. let minulého století, ve kterých byla hranice intravilánu ještě

zanesena. Do zastavěného území byly zahrnuty zastavěné stavební pozemky (pod společným oplocením), stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části ze kterých jsou vjezdy na ostatní zastavěné pozemky, ostatní veřejná prostranství a další pozemky obklopené ostatními pozemky zastavěného území. Rozsah zastavěného území je oproti rozsahu v předchozí ÚPD upraven s ohledem na aktuální mapový podklad a aktuální právní úpravu.

Odůvodnění změn využití ploch oproti předchozí ÚPD

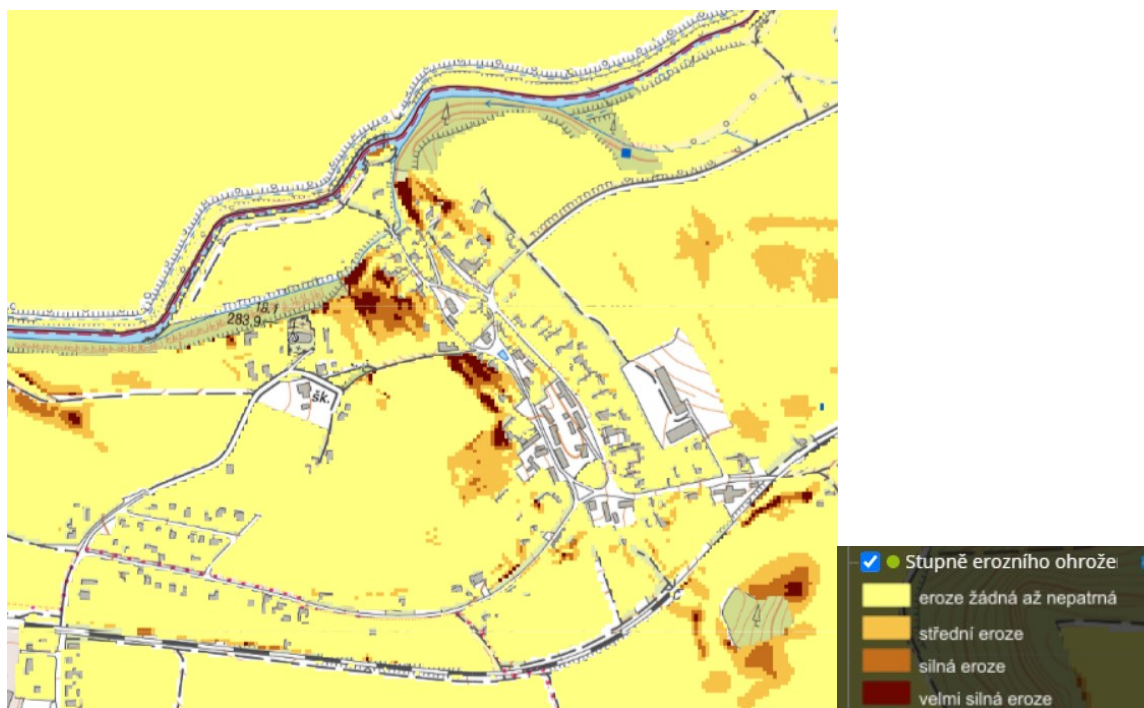
Veškeré zastavitelné plochy vymezené v předchozí ÚPD byly při zpracování nového ÚP Rychnovek v souladu se schváleným zadáním prověřeny. Na základě komplexního zhodnocení jednotlivých lokalit ve vztahu ke stanovené urbanistické koncepci, s ohledem na předpokládaný vývoj obce, dále na respektování hodnot řešeného území a limitů využití, soulad s požadavky PÚR a ZÚR ve znění jejich aktualizací.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy pro bydlení, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací (*Územní plán obce Rychnovek - ÚPO z roku 2001 vč. změny č. 1 z roku 2006, změny č. 2 z roku 2009, změny č. 3 z roku 2011*). ÚP Rychnovek nepřevzal rozvojové plochy, které na základě zjištění skutečného stavu jsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti nebo jsou zatíženy vysokými počátečními investicemi např. do veřejné infrastruktury, a nebyly doposud využity pro výstavbu (v ÚPD zařazeny déle než 5 let). ÚP vymezuje rozvojové plochy v lokalitách, které předpokládá, že jsou dostupné pro výstavbu v nejbližším období cca do 10 let. Dostupností se myslí např. reálnost napojení na dopravní (parametry dle platné legislativy a přístup všech složek IZS) a technickou infrastrukturu (technická i investiční proveditelnost), ochota vlastníků k prodeji nebo k výstavbě. U rozvojových lokalit, které jsou k výstavbě navrženy v ÚPD déle než 5 let a nejsou využity, ÚP předpokládá, že není o zájem výstavbu. Lze konstatovat, že pro bydlení je v řešeném území vymezeno dostatek ploch, kde lze tuto funkci do budoucna rozvíjet. Popis viz níže.

V ÚP Rychnovek byly pozemky na okraji jednotlivých sídel zařazeny do zeleně soukromé (*Zeleň - zahrady a sady - ZZ*), a to z důvodu zachování krajinného rázu, zamezení výstavby hlavních objektů směrem do volné krajiny a zajištění postupného přechodu. Jedná se o stávající zahrady, jejichž stávající využití územní plán nemění. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí.

Ve vlastním Rychnovku nebyla převzata rozvojová plocha podnikatelské zóny (v ÚPO označeno „K“), neboť nebyla prokázána potřebnost této plochy.

Ve Zvoli ÚP zařadil zahrady zasahující do ochranného pásma dráhy a v přímé návaznosti na plánovanou modernizaci železniční trati (R1.Dz1r) ÚP do zeleně soukromé (*Zeleň - zahrady a sady - ZZ*), a to z důvodu limitních hladin hluku ze železniční dopravy. ÚP vymezuje koridor v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a předpokládá zmožné zvýšení intenzity železniční dopravy související s modernizací trati. Územní plán musí předcházet případným konfliktům a dbát na ochranu zdraví obyvatel. Není žádoucí posilovat rozvoj bydlení v této části sídla. ÚP vymezuje dostatek urbanisticky vhodnějších zastavitelných ploch. Dále ÚP vymezil oproti předchozí ÚPD v souladu se skutečným využitím zahrady do funkce ZZ (zejména pod vrchem Na Bunkuli a pod kostelem sv. Justa). Jedná se o území, kde není žádoucí výstavba RD z důvodu nedostatečného dopravního napojení a parametrů pro příjezd všech složek IZS a dále z důvodu nekonceptní výstavby v druhé řadě zástavby. Návrší s kostelem je významná hodnota podílející se na obrazu sídla, kterou ÚP musí chránit pro další generace. Jedná se o stávající zahrady, jejichž stávající využití územní plán nemění. Tyto pozemky je možné využít jako obytnou zahradu s možností umístění vedlejších objektů s doplňkovou funkcí. V předchozí ÚPD plocha označená jako „L“ byla zmenšena. Z hlediska urbanistické koncepce je plošně a prostorově zcela neadekvátní k velikosti stávajícího sídla a nevhodně by spojovala zástavbu. Z hlediska přírodních hodnot zástavba na návrší by narušovala obraz sídla a krajinný ráz. Dalším významným limitem je problematické dopravní napojení území v souladu s platnou legislativou a dále příjezd všech složek IZS. Vymezením této plochy by byl narušen základní princip územního rozvoje obce stanovený v ÚP Rychnovek. Území mezi návrším s kostelem a Zvolí je silně ohroženo vodní erozí.



VÚMOP, v.v.i. - výřez - stupeň erozního ohrožení vodní erozí

V Doubravici u České Skalice byly zmenšeny rozvojové plochy bydlení v ÚPO označeno „O, T“ a nebyla převzata rozvojová plocha bydlení v ÚPO označeno „V“. Jedná se o značný rozvoj ve vztahu k velikosti sídla, vybavenosti veřejného charakteru a nedostatečných kapacit stávajících komunikací. Jsou dlouhodobě využívány k zemědělské činnosti nebo jsou zatíženy vysokými počátečními investicemi např. do veřejné infrastruktury, a nebyly doposud využity pro výstavbu (v ÚPD zařazeny déle než 5 let). V případě lokality „O“ se jedná o zásah do krajinného rázu a panorama obce v přímé návaznosti na lokální ÚSES, v lokality „V a T“ je problematické umístění v nivě vodního toku jako zákonného VKP, v morfologicky problematickém území které neposkytuje adekvátní dopravní napojení dle platné legislativy.

Odůvodnění stanovení podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu

Dle přílohy č.7, odst.1, bodu f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., v platném znění, se v ÚP mimo „stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu, například výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití. ÚP Rychnov v rámci podmínek využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, či v rámci podmínek pro konkrétní zastavitelné plochy tyto podrobnější podmínky stanovuje, a to v podrobnosti příslušející územnímu plánu. Ty jsou navíc doplněny o prvky regulačního plánu, a to v souladu s ustanovením § 43 odst. 3 stavebního zákona a schváleným zadáním zastupitelstva obce ze dne 17. 12. 2020. Tyto prvky regulačního plánu jsou obsaženy jednak v kap. 3 pro vybrané zastavitelné plochy, jednak v kap. 6, kde upravují požadavky na charakter zástavby a prostorové řešení staveb obecně na části řešeného území („urbanisticky hodnotný celek a v sídle Doubravice u České Skalice“). Územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy stanovuje maximální počet tzv. hlavních objektů příp. rozmezí výměry pro budoucí stavební pozemky, a to za účelem zajištění přijatelné, v místě obvyklé hustoty zástavby, v rámci vymezených zastavitelných ploch. Venkovský charakter zástavby je pro řešené území typický a územním plánem je brán jako významná hodnota. Za účelem zachování tohoto charakteru zástavby jsou stanoveny podmínky dodržení základních tvarů objektů pro bydlení a rodinnou rekreaci včetně

způsobu zastřešení a tvaru střech apod. Dále je územním plánem stanoven maximální koeficient zastavění, který se vztahuje pouze na pozemky pro umístění rodinných domů. V případě umístění jiného zařízení přípustného v dané funkci nelze koeficient uplatnit, neboť zařízení občanského vybavení, drobné výroby atd. má specifické požadavky na využití pozemků, vycházející z konkrétního charakteru, druhu či kapacit umísťované aktivity. Koeficient pak lze adekvátně vztáhnout na umísťování aktivit, které mají podobné prostorové nároky na využití pozemků, jako jsou stavby rodinné rekreace, penziony apod. Vzhledem k širší sledovaných aspektů je územním plánem (v rámci podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu) předepsána obecně výšková hladina odpovídající charakteru zástavby. Je nutné vytvořit podmínky pro zachování urbanistické struktury sídel a přiměřené architektonické úrovně zástavby.

Odůvodnění vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření

Návrh **veřejně prospěšných staveb (VPS)** v ÚP Rychnovek vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění) a potřeb obce. Byly vymezeny následující VPS:

- **VD.1** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k1)** je navržena pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení Z.1r a Z.2r. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.2** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k2)** je navržena pro obsluhu zastavitelných ploch bydlení pod vrchem Na Bunkuli. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.3** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k3)** je navržena pro dopravní obsluhu rozvojových ploch Z.1z, Z.2z a stabilizovaných ploch bydlení. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.4** - Dopravní infrastruktura - **komunikace pro pěší a cyklisty (zastavitelná plocha Z.k4)** je navržena pro posílení nemotorové dopravy. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VD.5** - Dopravní infrastruktura - **komunikace (zastavitelná plocha Z.k5)** je navržena pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení Z.8z. VPS byla vymezena pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **PO.1** - Občanské vybavení - **dům služeb (plocha přestavby P.3r)** - je navržena mezi Rychnovkem a Zvolí pro posílení občanského vybavení v obci, VPS byla vymezena s možností uplatnění předkupního práva;
- **PO.2** - Veřejná infrastruktura - **rozšíření hřbitova (zastavitelná plocha Z.15z)** - je navrženo u kostela sv. Justa ve Zvolí, VPS byla vymezena s možností uplatnění předkupního práva;

Návrh **veřejně prospěšných opatření (VPO)** v ÚP Rychnovek vyplynul z nadřazené územně plánovací dokumentace (ZÚR KHK v platném znění). Byly vymezeny následující VPO:

- **VU.1** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.H079 Zvolská Úpa** se nachází SZ od Zvole na řece Úpě. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VU.2** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.1633 Stará Metuje** se nachází v jižní části ř.ú. na řece Metuji. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;
- **VU.3** - Založení prvků územního systému ekologické stability - regionální biocentrum **RBC.H083 Jaroměřská Metuje** se nachází v jihozápadní části ř.ú. na řece Metuji. VPO bylo vymezeno pro možnost uplatnění vyvlastnění;

Návrh **veřejného prostranství (VP)** v ÚP Rychnovek vyplynul z platné legislativy (dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. § 7 v platném znění). Bylo vymezeno následující VP:

- **PP.1** - Veřejné prostranství - **zastavitelná plocha Z.10z** - veřejná zeleň je navržena pro zajištění pohody bydlení, VP bylo vymezeno s možností uplatnění předkupního práva;
- **PP.2** - Veřejné prostranství - **zastavitelná plocha Z.17z** - veřejná zeleň je navržena pro zajištění pohody bydlení, VP bylo vymezeno s možností uplatnění předkupního práva;

Odůvodnění vymezení ploch s podmínkou zpracování územní studie

Podmínka zpracování územní studie, která bude výchozím dokumentem při rozhodování v daném území, je stanovena pro zastavitelnou plochu Z.3d v Doubravici u České Skalice. Je stanovena z důvodu nutnosti zajištění koordinované výstavby, neboť se jedná rozlohou o velké území. Dále je nutné řešit její vnitřní organizaci a napojení na veřejnou infrastrukturu. Koordinovanost výstavby je nutné zajistit i s ohledem na efektivní využití celé plochy, neboť by přednostně byly využity ty plochy, které budou generovat nejmenší investiční náklady a plochy ve vzdálenějších místech by mohly být obtížně napojitelné nebo třeba i nevyužitelné.

Územní plán Rychnovek stanovil lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti na 6 let od vydání ÚP Rychnovek. Tato lhůta byla stanovena s ohledem na § 55 odst. 1 stavebního zákona, kde se uvádí, že každé 4 roky předloží pořizovatel zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Zbýlá část lhůty tj. 2 roky slouží pro pokrytí časové prodlevy, která může nastat při faktickém uplatňování tohoto ustanovení v praxi, při schvalování a projednávání zprávy o uplatňování ÚP. ÚP musí stanovit lhůtu pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti přiměřenou, ale zároveň nesmí připustit nekoordinovanou výstavbu v lokalitě.

Vyhodnocení individuálních požadavků na změny využití území

Pro zpracování návrhu ÚP Rychnovek pro projednání dle § 50 stavebního zákona (ke společnému jednání) byly předány projektantovi požadavky veřejnosti, které byly průběžně shromažďovány na obci jako žádosti o změny využití území.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k.ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
1	216/1,2 (nově p.č. 1157)	Rychnovek	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.1r (BV).
2	140/2	Doubravice u České Skalice	Rozšíření farmy (hala, stáj, skleník..(stavba budov)	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.6d (VZ).
3	266/23, 28, 29	Zvole	bydlení vč. oplocení	Nevyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.k8 (DS) pro umístění komunikačního napojení zastavitelné plochy bydlení Z.9z.
4	266/2, 263/5, 266/16	Zvole	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.9z (BV).
5	409/6, 7	Rychnovek	bydlení nebo chata	Nevyhověno. Ochranné pásmo dráhy, vymezený koridor R1.DZ1r dle ZÚR KHK.
6	217/4	Rychnovek	oplocení	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha BV a ZZ.
7	74/2	Zvole	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.7z (BV).
8	210/3	Zvole	provozní objekt na výrobu medoviny na pozemku RD	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha BV.
9	266/18, 24	Zvole	bydlení	Nevyhověno. Zásah do volné krajiny. Území archeologických nálezů ÚAN I.
10a	409/3	Rychnovek	bydlení	Nevyhověno. Ochranné pásmo dráhy, vymezený koridor R1.DZ1r dle ZÚR KHK.
11b	275, 272/1	Zvole		Nevyhověno. Zásah do volné krajiny. Území archeologických nálezů ÚAN I a II. Narušení urbanistické struktury.

Pořadové číslo	Parcelní čísla	k.ú.	Požadavek	Vypořádání požadavku
12	264/17	Zvole	multifunkční obecní dům	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.11z (OV).
13	99/7	Rychnovek	podnikání, průmysl	Vyhověno. V ÚP vymezena stabilizovaná plocha VL.
14	257/2-4	Rychnovek	bydlení	Nevyhověno. Přímá návaznost ploch výroby VL.
15	154/22-25, 154/5, 154/34, 431-437, 448, 450-452, 487, 416, 430, 444, 1353	Rychnovek	Změna výškové hladiny zástavby na max. 15 m nad okolní upravený terén u dopravně recyklačního areálu firmy	Částečně vyhověno. Na většině plochy TO je výšková regulace zvýšena na 13 m.
16	38, 40, 41	Zvole	bydlení	Vyhověno. V ÚP vymezena zastavitelná plocha Z.16z (BV).

f 3) KONCEPCE ŘEŠENÍ KRAJINY A OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT

Odůvodnění koncepce řešení krajiny

Geomorfologicky patří exponované území do:

- provincie: Česká Vysočina
- subprovincie: Česká tabule
- oblast: Východočeská tabule
- celek: Orlická tabule
- podcelek: Úpsko-metujská tabule
- okrsek: Českoskalická tabule (severní a střední část)
Novoměstská tabule (jižní část)

Nadmořská výška se pohybuje v rozmezí 250 m - 299 m. Obec leží v mírně zvlněné krajině s výrazným podílem intenzivní zemědělské výroby a poměrně vysokým zorněním. Strukturní prvky krajiny se dochovaly zejména podél řek, další možnosti pro výskyt strukturních prvků pak představují menší rybníky u Doubravice s okolními porosty. Nejníže položená místa se nacházejí v údolních nivách řek Metuje a Úpy v jižní a severní části. Nejvýše položené místo se nachází jihovýchodně od Zvole (Zvolský vrch). V krajině se významně uplatňují místní vyvýšeniny, Zvolský vrch 299 m n. m., Prášilka 277 m n. m. a další bezejmenné vrchy u Doubravice s nadmořskou výškou v rozmezí 292 - 298 m n. m. Zástavba všech částí je zřetelně vymezena vůči nezastavěnému území a do volné krajiny významněji neprorůstá, v řešeném území se nevyskytuje větší množství samot. Z hydrologického hlediska jsou v tomto prostoru dominantní významné vodní toky - řeka Metuje se Starou Metují při jižním okraji ř.ú. a řeka Úpa při severním okraji ř.ú. Oba významné vodní toky mají vyhlášené záplavové území a stanovené aktivní zóny záplavového území. Dále se v řešeném území nachází spousta drobných bezejmenných přítoků výše uvedených řek. Z klimatického hlediska (dle Quitta, 1971) spadá řešené území do mírně teplé oblasti MT11. Lesnický spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí. Lesnatost v území je značně podprůměrná (2,9 %). V ÚP je reflektována též Územní studie krajiny Královéhradeckého kraje (06/2018), dle níž spadá ř.ú. do vlastní krajiny 21 - Českoskalicko.

Koncepce řešení krajiny je založena na respektování chráněných území přírody dle zvláštních předpisů (EVL Stará Metuje, PP Stará Metuje), na uplatnění návrhu územního systému ekologické stability (ÚSES regionální a lokální úrovně) včetně tzv. interakčních prvků. Zohledňuje i ochranu

zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi vhodnými protierozními opatřeními a potřebu zvýšení přírodní složky v zemědělské krajině (doprovodnou zelení podél cest a komunikací, vymezením ploch MU aj.). Koncepce řešení krajiny v ÚP Rychnovka vytváří předpoklady ke zvýšení ekologické stability krajiny a k udržení či zkvalitnění krajinného rázu. Koncepce řešení krajiny v k.ú. Rychnovka vychází z návrhu komplexních pozemkových úprav - resp. z návrhu společných zařízení (cesty v krajině zajišťující přístupnost pozemků, prvky ÚSES a interakční prvky) a respektuje nové členění pozemků nezastavěného území, které bylo provedeno v rámci KoPÚ k.ú. Rychnovka. V rámci koncepce krajiny je dán důraz na provázanost krajinné zeleně se zastavěným územím a zastavitelnými plochami s cílem vytvořit komplexní systém zeleně. Je řešena ochrana a rozvoj stávajících přírodních a krajinných hodnot v úzké návaznosti na rekreační využití krajiny.

V souvislosti se zemědělskou výrobou je nutné na orné půdě vytvářet a udržovat krajinné prvky, jako např. skupinky stromů, stromořadí, meze a remízy, biopásky apod. Tyto prvky zvyšují ekologickou stabilitu krajiny, poskytují útočiště volně žijícím živočichům, kteří lidem poskytují nenahraditelné ekosystémové služby, jako např. opylování a ochranu zemědělských plodin, a zlepšují estetickou stránku krajiny.

Zemědělská krajina je zde typickým charakterem krajiny již po staletí, nicméně současná podoba intenzivně využívané zemědělské krajiny je diametrálním rozdílem zemědělské krajiny ještě v nedávných dobách, jako např. na začátku a na přelomu 20. století, kdy byly v řešeném území stovky až tisíce políček o rozměrech nižších stovek až tisíců metrů čtverečných, na kterých se střídaly plodiny v rámci každé plochy a v rámci vegetačních sezón. V souladu s výše uvedeným je žádoucí rozdělit půdní bloky na maximální rozlohu 20 ha (plocha jedné zemědělské plodiny nebude moci zaujímat více než 20 ha). Tyto plochy budou rozděleny remízou, biopásky, jinými plodinami než na dílu půdního bloku apod. Současně je žádoucí roztroušeně vymezit také plochy, které budou využívány výhradně pro ekologické zemědělství, popř. pro agrolesnictví spojené s ekologickým zemědělstvím tam, kde je to záměrem podnikatelů v zemědělské výrobě. Toto opatření bude mít význam ochranný nejen pro vodní toky, ale i jako příznivější plochy pro výskyt volně žijících živočichů a rostlin, resp. opatření bude zvyšovat ekologickou stabilitu a hodnotu krajiny a zlepšit stav krajinného rázu a průchodnost krajinou pro volně žijící druhy rostlin a živočichů. Problematiku organizace hospodaření nelze řešit územním plánem. Územní plán vytváří podmínky pro změnu hospodaření i pro umístění potřebných krajinných prvků. V nivách vodních toků ÚP vymezuje plochy MU, NU.

Prostupnost krajiny a její zlepšení je řešeno vytvořením podmínek pro realizaci cest v krajině v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ k.ú. Rychnovka. V ostatních katastrálních územích, kde neproběhly pozemkové úpravy je prostupnost krajiny v ÚP zachována, stávající cestní síť v krajině ÚP respektuje, umožněno je jejich doplnění či kvalitativní zlepšení (viz návrh komunikace v kap. 4.2) a f 5.1) Doprava). Dostatečné zastoupení dopravní infrastruktury místního charakteru v krajině nejen zlepšuje hospodářské a rekreační využití krajiny, ale má význam i v ochraně zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Protierozní opatření jsou zahrnuta do technického řešení cest - odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami, travnatými mezemi a výsadbami. Zahuštěním sítě účelových komunikací dochází ke zmenšování zemědělských honů, což je také jedno z protierozních opatření.

Jako protierozní a protipovodňové opatření jsou v řešeném území vymezeny plochy smíšené nezastavěného území (*Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*). V těchto plochách je žádoucí omezení intenzivního hospodaření, doplnění a zvýšení podílu zeleně pro zádrž vody v krajině jako ochrana před přívalovými dešti.

Řešené území není významněji ohrožováno vodní ani větrnou erozí, tudíž územním plánem není navrženo žádné, především technické, protierozní a protipovodňové opatření. Z KoPÚ v k.ú. Rychnovka nevyplývá žádný požadavek na řešení této problematiky. V k.ú. Zvole a Doubravice u České Skalice jsou ohrožována vodní erozí svažité území. Tato území ÚP zařadil zejména do ploch MU nebo ZZ, kde je žádoucí omezení intenzivního hospodaření a v maximální možné míře umožnit zádrž vody v krajině. V případě sídla Zvole je důvodem zamezit rychlého vtoku vody do sídla, kde by mohlo dojít k ohrožení stávající zástavby přívalovými dešti.

Obecně je žádoucí postupné zkvalitňování (obnova) většiny existujících účelových komunikací - formou rehabilitací polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav s funkcí DS. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a jeho rekreační využití má obnova cest (spolu s interakčními prvky a specifickými opatřeními) také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi (viz kap. h1). Protierozní efekt, spojený

již se samotným rozčleněním rozlehlých zemědělských pozemků, musí být promítnut i do technického řešení cest (odvodnění, doprovodné porosty, zatravněné příkopy s výsadbami atd.). Prostupnost území bude řešena též v souvislosti s komunikacemi přímo uvnitř rozvojových ploch. Kvůli udržení průchodnosti území a jeho prostupnosti pro zvěř ÚP reguluje oplocení v příslušných funkčních plochách (AU, NU, MU, WU v nezastavěném území).

V nezastavěném území je v rámci podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem (viz kap. 6) umožněno vybudovat prvky dle Plánu společných zařízení KoPÚ.

Jsou vytvořeny podmínky pro ochranu nezastavěného území před nevhodnými stavbami ve vztahu k § 18 stavebního zákona. ÚP, reguluje umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona. V plochách AU jsou přípustné pouze zařízení zemědělské prvovýroby vázané na konkrétní zemědělsky obhospodařovanou lokalitu nezbytné pro obhospodařování zemědělské půdy v nezastavěném území a pastevectví. Jedná se o žlaby, přístřešky pro zvířata na pastvě apod., které nemají charakter budovy. Stavby, které mají charakter budovy (vymezeno v pojmech v kap. 3) např. seníky, haly na uskladnění) a dále skleníky a přístřešky pro zemědělskou techniku jsou ve volné krajině nepřipustné, a to z hlediska ochrany přírody a krajiny a zachování krajinného rázu. Tyto budovy je v řešeném území možné umístit v rámci ploch výroby VL, VZ a VX a v omezené míře i v rámci ploch bydlení BV (viz kap. 6 výrokové části). Pokud vyvstane potřeba umístit ve volné krajině jiné stavby, než je přípustné, bude muset tato změna být řešena změnou ÚP Rychnovek v souladu s platnou legislativou a projednána s příslušnými dotčenými orgány. Dále ÚP, z důvodu zachování krajinného rázu a zamezení zakládání nekoordinované zástavby ve volné krajině, zařadil mezi nepřipustné využití ploch nezastavěného území (tj. AU, LU, NU, MU) hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Ty je možné umístit v rámci stabilizovaných či rozvojových ploch bydlení (BV), občanského vybavení (OV, OM, OS). Z důvodu vyloučení pochyb při povolování staveb, zařízení a změn využití nezastavěného území jsou v kap. 3) definovány některé pojmy, se kterými ÚP Rychnovek pracuje. Ochrana nezastavěného území je tímto způsobem stanovena ve veřejném zájmu. Ve veřejném zájmu byla v ÚP Rychnovek omezena realizace některých staveb (viz výše), dále realizace oplocování ve volné krajině, neboť je to žádoucí z důvodu prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka. Ve veřejném zájmu jsou zajištěny i podmínky ochrany krajinného rázu a podmínky pro rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské půdy, PUPFL a ekologických funkcí krajiny (kromě nevhodného umístování některých staveb ve volné krajině např. eliminace negativních vlivů využívání přírodních zdrojů na životní prostředí apod.).

V rámci koncepce krajiny se uplatňují následující plochy s rozdílným způsobem využití (dle § 13 - 17 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění):

- **Zemědělské všeobecné - AU** představují intenzivně zemědělsky využívanou půdu (orná). Jejich přirozenou součástí jsou remízky, meze, neobhospodařované ostrůvky, solitérní stromy a skupiny keřů, polní cesty. V řešeném území zabírají rozsáhlé plochy. Je navržena plocha přestavby P.1d jako změna využití plochy občanského vybavení na zemědělskou výrobu, tj. navrácení do nezastavěného území. Plocha se nachází v lokálním biokoridoru LBK.2;
- **Lesní všeobecné - LU** tvoří v krajině nejkvalitnější přírodní složku. Při šetrném hospodaření na těchto plochách, jejich vzájemným propojováním a návazností na krajinnou zeleň dochází k celkovému posílení ekologické stability krajiny. Části lesa v ÚP funkčně spadají díky vymezeným regionálním a lokálním prvkům ÚSES (RBC, LBC) do ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Přírodní všeobecné - NU** jsou vymezeny v rámci lokality soustavy Natura 2000 - EVL Stará Metuje a maloplošného zvláště chráněného území PP Stará Metuje a v rámci prvků územního systému ekologické stability - biocenter regionálního a lokálního významu (RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, LBC.771/06, LBC.771/07, LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10, LBC.1267/2A/01, LBC.JA 028). Biokoridory ÚSES jsou součástí funkčního využití ploch, na kterých jsou zakresleny. Jedná se hlavně o *Zemědělské všeobecné - AU*, *Lesní všeobecné - LU*, *Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU* a *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*. Po zpracování projektové dokumentace - komplexní pozemkové úpravy k.ú. Z vole, k.ú. Doubravice u České Skalice nebo projektu ÚSES, které dle parcel upřesní průchod biokoridorů územím budou využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*;
- **Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU** - jsou vymezeny z důvodu zvýšení podílu přírodní složky v zemědělsky využívaných plochách, a tam, kde je nutno omezit intenzivní

obhospodařování. Jsou to plochy vymezeny především v nivách vodních toků a v návaznosti na lesní pozemky, plochy se vzrostlou krajinnou zelení, plochy s výraznějším zastoupením keřových porostů;

- **Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU** - jedná se o funkci obsaženou jak ve volné krajině, tak i v zastavěném území. Ochrana vodních ploch a toků prostřednictvím územního plánu spočívá mj. i ve stanovení podmínek pro jejich využívání. Vodní toky a plochy, jež jsou součástí ÚSES, je nutno využívat v souladu s podmínkami ochrany prvků ÚSES. V řešeném území jsou zastoupeny vodními toky (významné vodní toky - řeka Metuje a Úpa a další bezejmenné vodní toky) a vodními plochami (Panský rybník, Starý rybník, Olšina a další bezejmenné menší vodní plochy);

Ochrana přírody a krajiny

Řešené území zasahuje do zvláště chráněného území přírody a krajiny dle zákona č. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny v platném znění, do Přírodní památky Stará Metuje a do lokality soustavy Natura 2000 - evropsky významné lokality (EVL) Stará Metuje. Řešené území nezasahuje do lokality soustavy Natura 2000 - ptačí oblasti, ani do žádného významného krajinného prvku (VKP). Obecná ochrana přírody a krajiny se týká všech významných krajinných prvků daných ze zákona a prvků územního systému ekologické stability (viz dále).

Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Stará Metuje

Lokalita Natura 2000 - EVL Stará Metuje (kód: CZ0523288, kód dle AOPK ČR č. 2935) o rozloze 21,9187 ha leží při jižní hranici ř.ú. v nivě řeky Stará Metuje a zasahuje do k.ú. Rychnov. Tato EVL zasahuje do obcí Rychnov, Jaroměř a Šestajovice, všechny v ORP Jaroměř, v rámci Královéhradeckého kraje. Lokalita byla vyhlášena (poslední vyhlášovací dokumentace) nařízením vlády č. 187/2018 Sb. ze dne 15. 8. 2018, s účinností od 1. 9. 2018. Předmětem ochrany je klínatka rohatá (druh vážky). Dochází zde k územnímu překryvu s PP Stará Metuje (viz níže).

Přírodní památka (PP) Stará Metuje

Přírodní památka Stará Metuje (kód dle AOPK ČR č. 5724) o rozloze 21,84 ha leží při jižní hranici ř.ú. v nivě řeky Stará Metuje a zasahuje do k.ú. Rychnov. Tato PP zasahuje do obcí Rychnov, Jaroměř a Šestajovice, všechny v ORP Jaroměř, v rámci Královéhradeckého kraje. Lokalita byla vyhlášena nařízením Krajského úřadu Královéhradeckého kraje č. 7/2012 ze dne 21. 5. 2012, s účinností od 13. 7. 2012. Předmětem ochrany je podpora a stabilizace populace evropsky významného a silně ohroženého živočišného druhu - klínatky rohaté (*Ophiogomphus cecilia*) včetně aktivní ochrany biotopu s cílem zajistit vhodnými formami ochrany vodního toku stabilitu biotopu a podpořit další šíření druhu na lokalitě. Ochanné pásmo je ze zákona v šíři 50 m. Dochází zde k územnímu překryvu s EVL Stará Metuje.

EVL a PP není návrhem ÚP nijak negativně dotčena, nejsou zde vymezeny žádné nové plochy či prvky. ÚP EVL zařadil do ploch *Přírodních všeobecných - NU* a *Vodních a vodohospodářských všeobecných - WU*.

Významný krajinný prvek Zvolská stráž

Významný krajinný prvek Zvolská stráž se nachází severozápadně od Zvole u řeky Úpy. VKP vyhlásil MěÚ Jaroměř, odbor ŽP v roce 1992 a předmětem ochrany jsou přirozené odkryvy profilu opuky vytvořené řekou Úpou a přirozená dubina a bohatá vegetace. Dochází zde k územnímu překryvu s regionálním biokoridorem RBK.771/2 a lesy ochrannými.

Významné krajinné prvky ze zákona

Je nutno respektovat všechny významné krajinné prvky ze zákona (§ 3 písm. b zákona č.114/1992 Sb.) jsou to všechny lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera a údolní nivy. V řešeném území jde tedy především o lesní porosty, o Panský rybník, Starý rybník, Olšina a vodní toky (řeka Metuje a Úpa a další bezejmenné vodní toky). „*Významný krajinný prvek je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, která utváří její typický vzhled nebo přispívá k udržení její stability*“.

Územní systém ekologické stability (ÚSES) - viz dále:

Ostatní související hodnoty

- prvky systému ekologické stability- regionální ÚSES (regionální biocentra RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje, regionální biokoridory RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2) a lokální ÚSES (lokální biocentra LBC.771/06, LBC.771/07, LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10, LBC.1267/2A/01, LBC.JA 028 a lokální biokoridory LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4) a důležité interakční prvky;
- plochy vymezené v územním plánu jako plochy *Přírodní všeobecné - NU, Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*;
- významné prvky sídelní zeleně (parková zeleň na veřejných prostranstvích, uliční stromořadí, aleje podél silnic, významná solitérní zeleň v krajině a zastavěném území);
- urbanistická a krajinářská funkce vodních toků (řeka Metuje a Úpa) a vodních ploch (Panský rybník, Starý rybník, Olšina);
- krajinné dominanty (Zvolský vrch, návrší Na Bunkuli);
- další přirozené krajinné dominanty - cenné pohledy na obec, výhledy do krajiny (z nejvýše položených partií) a krajinné osy;
- lesy hospodářské a lesy ochranné;
- prostupnost krajiny - stávající cestní síť v krajině (polní a lesní cesty), propojení zástavby s přírodním zázemím;
- cestní síť v krajině;

Územní systém ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, vymezení systému ekologické stability zajišťuje uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

V souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje územní plán respektuje a upřesňuje vymezené skladebné prvky ÚSES regionálního významu - konkrétně regionální biocentra (H079 Zvolská Úpa, 1633 Stará Metuje, H083 Jaroměřská Metuje) a regionální biokoridory (771/1, 771/2, 1267/2). ÚSES regionálního i lokálního významu je koordinován s ÚSES sousedních obcí (viz kap. b 3).

Podkladem pro vymezení prvků ÚSES v ÚP Rychnovek byl použit, v souladu s požadavkem orgánu ochrany a krajiny, nový plán územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“), který vypracoval v roce 2017 RNDr. Ing. Miroslav Hájek, autorizovaný projektant pro ÚSES.

Územní plán jako koncepční dokument vytváří podmínky pro realizaci prvků ÚSES, zajištění funkčnosti a jejich realizace je předmětem navazujících realizačních projektů. Prvky ÚSES mohou vytvořit vhodné biotopy pro volně žijící rostliny a živočichy, jako např. pro zvláště chráněný druh ptáka křepelka polní a koroptev polní, mohou být na zemědělských pozemcích využity např. jako biopásy nebo krmné pásy pro včely s roztroušenými dřevinami do 100 ks dřevin na 1 ha bez nutnosti změny druhu a využití pozemku. S realizací prvků ÚSES, krajinných a interakčních prvků je vhodné v řešeném území vytvořit také krajinné prvky, jako např. mokřady, vodní nádrže apod., které by zvyšovaly retenci vody v krajině a koeficient ekologické stability.

Regionální ÚSES

- **regionální biocentra** RBC.H079 Zvolská Úpa, RBC.1633 Stará Metuje, RBC.H083 Jaroměřská Metuje;
- **regionální biokoridory** RBK.771/1, RBK.771/2, RBK.1267/2;

Lokální ÚSES

- **lokální biocentra** LBC.771/06, LBC.771/07, LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10, LBC.1267/2A/01, LBC.JA 028;
- **lokální biokoridory** LBK.1, LBK.2, LBK.3, LBK.4;

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
Plošné prvky regionálního ÚSES			
RBC.H079	Zvolská Úpa	Část regionálního biocentra při severní hranici ř.ú. v nivě významného vodního toku, Úpy; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP; - V ÚP Rychnov je RBC.H079 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU1; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém	funkční
RBC.1633	Stará Metuje	Část regionálního biocentra při jižní hranici ř.ú. v nivě významného vodního toku, Metuje; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP; - V ÚP Rychnov je RBC.1633 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU2; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
RBC.H083	Jaroměřská Metuje	Část regionálního biocentra při jihozápadní hranici ř.ú. v nivě významného vodního toku, Metuje; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP; - V ÚP Rychnov je RBC.H083 v souladu se ZÚR vymezeno jako VPO, a to s označením VU3; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
Liniové prvky regionálního ÚSES			
RBK.771/1		Regionální biokoridor je trasován při severní hranici ř.ú., spojuje RBC.526 (mimo ř.ú.) a RBC.H079 Zvolská Úpa; - na ř.ú. jsou na RBK.771/1 vložena biocentra lokálního významu: LBC.771/06, LBC.771/07; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: lesní ekosystém, vodní a mokřadní společenstvo;	funkční
RBK.771/2		Regionální biokoridor je trasován při severní hranici ř.ú., spojuje RBC.986 (mimo ř.ú.) a RBC.H079 Zvolská Úpa; - na ř.ú. jsou na RBK.771/2 vložena biocentra lokálního významu: LBC.771/08, LBC.771/09, LBC.771/10; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL, orná; Cílový stav: lesní ekosystém, vodní a mokřadní společenstvo;	funkční
RBK.1267/2		Regionální biokoridor je trasován v jihozápadní části ř.ú., spojuje RBC.H083 a RBC.1633 v nivě významného vodního toku Metuje; - na ř.ú. je na RBK.1267/2 vloženo biocentrum lokálního významu: LBC.1267/2A/01; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP; Cílový stav: lesní ekosystém, vodní a mokřadní společenstvo;	funkční
Plošné prvky lokálního ÚSES			
LBC.771/06	Tvrzka	Lokální biocentrum v severovýchodní části ř.ú. vloženo v nivě vodního toku (řeka Úpa) na RBK.771/1; - hygrolilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>popis</i>	<i>rozlišení</i>
LBC.771/07	Doubravice	Lokální biocentrum v severovýchodní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Úpa) na RBK.771/1; - hygofilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
LBC.771/08	Rychnovek	Lokální biocentrum v severní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Úpa) na RBK.771/2; - hygofilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
LBC.771/09	Zvolská stráň	Lokální biocentrum v severní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Úpa) na RBK.771/2; - hygofilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
LBC.771/10	Na stráni	Lokální biocentrum v severozápadní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Úpa) na RBK.771/2; - hygofilní+mezofilní; - vodní tok, TTP, PUPFL; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
LBC.1267/2A/01	Ovčárna	Lokální biocentrum v jihovýchodní části ř.ú. vložené v nivě vodního toku (řeka Stará Metuje) na RBK.1267/2; - hygofilní+mezofilní; - vodní tok, TTP; Cílový stav: vodní a mokřadní společenstvo, lesní ekosystém;	funkční
LBC.JA 028	U zvolských drah	Lokální biocentrum ve střední části ř.ú. vložené v zemědělské krajině na lokálním biokoridoru; - mezofilní; - orná; Cílový stav: lesní ekosystém, travinobylinná lada s dřevinami;	nefunkční
LBK.1		Lokální biokoridor trasovaný podél západní hranice ř.ú.; - mezofilní; - orná; Cílový stav: lesní ekosystém, travinobylinná lada s dřevinami;	funkční
LBK.2		Lokální biokoridor propojuje LBC.771/07 s východní hranicí ř.ú.; - mezofilní; - orná, TTP, PUPFL; Cílový stav: lesní ekosystém, travinobylinná lada s dřevinami;	funkční
LBK.3		Lokální biokoridor propojuje RBC.H079 Zvolská Úpa s LBC.JA 028; - mezofilní; - orná, TTP, PUPFL; Cílový stav: travinobylinná lada s dřevinami;	nefunkční
LBK.4		Lokální biokoridor propojuje LBC.JA 028 s RBC.1633 Stará metuje; - mezofilní; - orná, TTP, PUPFL; Cílový stav: travinobylinná lada s dřevinami;	nefunkční

Úprava rozmístění a upřesnění prvků ÚSES respektuje minimální prostorové parametry tvorby systému ekologické stability.

Biocentra regionálního a lokálního významu jsou v ÚP vymezena jako plochy *Přírodní všeobecné - NU*, pouze u zahrnutých vodních toků a ploch byla ponechána funkce *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*.

Biokoridory jsou vymezeny trasami - koridory, které umožní pozdější definitivní upřesnění těchto liniových prvků ÚSES v rámci projektů ÚSES či komplexních pozemkových úprav - s ohledem

na podmínky v terénu, vlastnické vztahy apod. Biokoridory podél vodních toků tak mohou být v dalším stupni projektové dokumentace vymezeny po obou stranách, nebo po jedné straně vodního toku v souladu s využíváním krajiny a z důvodu průchodu zástavbou. Koridory jsou vyznačeny hranicemi s odpovídající překryvnou funkcí, tj. respektují funkční využití ploch stávajících (tj. převážně plochy *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, *Smíšené nezastavěného území všeobecné - MU*, *Zemědělské všeobecné - AU*, *Lesní všeobecné - LU*). Po svém definitivním vymezení budou plochy biokoridorů rovněž využívány v režimu ploch *Přírodních všeobecných - NU*. Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Biokoridory jsou tedy v ÚP vyznačeny hranicí, formou „překryvné funkce“ k funkcím stávajícím (viz výše). Všechny prvky mají zajištěny prostorové parametry. Udržení jejich funkčnosti spočívá především ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění břehových porostů vodotečí a rozptýlené zeleně, obnova malých vodních nádrží).

Obecné zásady péče o prvky ÚSES v řešeném území představuje:

Doplnění a realizace neexistujících částí prvků ÚSES, resp. dosažení optimální funkčnosti biocenter a biokoridorů všech úrovní. Hospodaření na plochách biocenter a biokoridorů v souladu s podporou přirozeného genofondu krajiny a ochrany přírody: PUPFL - obnova přírodě blízkých lesních porostů daného stanoviště či přirozené dřevinné skladby; ZPF - podpora krajinné zeleně v podobě obnovení břehových porostů podél vodních ploch a vodotečí, redukci nepůvodních dřevin v krajině, zachování vlhkomilných společenstev v blízkosti vodních toků, zajištění dostatečného přítoku vody dostatečné kvality, podpoření hnízdění ptactva zajištěním stabilní hladiny v době hnízdění. Obnova květnatých luk v nivách vodotečí - vč. omezení hnojení.

Většina prvků ÚSES na ř.ú. je funkční či částečně funkční, neboť se jedná o koridory nebo polygony na tocích s okolními břehovými porosty na zamokřených loukách, na TTP nebo v lesních komplexech. Jejich rozvoj spočívá ve správném způsobu hospodaření sledujícím podporu přirozeného genofondu. To představuje na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk v nivách vodotečí, doplnění rozptýlené zeleně a břehových porostů vodotečí v rámci jejich revitalizace, obnova malých vodních tůň, nádrží aj.

V ÚP Rychnovek byly v souladu se ZÚR Královéhradeckého kraje stanoveny veřejně prospěšné opatření k založení prvků územního systému ekologické stability - pro RBC.H079 Zvolská Úpa (označené jako VU.1), RBC.1633 Stará Metuje (označené jako VU.2) a RBC.H083 Jaroměřská Metuje (označené jako VU.3) s cílem jeho podpořit reálnost případného posílení jejich funkčnosti v potřebných úsecích.

Systém ekologické stability je v ÚP doplněn tzv. interakčními prvky, což jsou stávající i nově navržené (prodloužené) liniové prvky v zemědělské krajině, na řešeném území sledující zejména komunikace, polní cesty, hranice pozemků, meze a drobné vodoteče. Kvůli grafické přehlednosti jsou v ÚP interakční prvky vyznačeny pouze jednostranně, jejich oboustranná realizace podél cesty či vodoteče je však možná. Na lokální úrovni interakční prvky zprostředkují příznivé působení ostatních ekologicky významných krajinných segmentů. Vzhledem k omezeným parametrům nevyžaduje jejich realizace zábory zemědělské půdy, mají navíc významnou krajínotvornou a protierozní funkci. Obecně se jedná se o liniové prvky s šířkou cca 3 m, které je navrženo ozelenit (např. stromořadí v travnatých pásích podél komunikací a polních cest, resp. nepravidelné řady stromů či keřů). Charakter ozelenění musí odpovídat požadované funkci prvku, vedle domácích druhů dřevin lze k ozelenění cest využít a i staré botanické druhy ovocných stromů. Jedná se o liniové prvky krajinné zeleně pro které jsou vhodné listnaté a kvetoucí dřeviny, které poskytují nektar anebo medovici anebo pyl pro opylovače po celé jaro a léto, resp. je vhodné provést více druhové výsadby stanovištně vhodných listnatých dřevin. Žádoucí je vysazovat původní odrůdy ovocných dřevin, jako jsou např. jabloně Jaroměřská míšeň, Smířické vzácné, Podzvičinské, Božena Němcová, Česká pochoutka, apod., hrušeň Křesetická a Jakubka česká, švestka Hamanova a Ananasová česká a mnoho dalších druhů dřevin. Jiné druhy stanovištně vhodných dřevin, dle mapy přirozené potenciální vegetace, která uvádí, že zájmová oblast spadá do černýšové dubohabřiny (mimo vodní toky), jsou habr obecný, dub zimní a letní a jako častá příměs je lípa srdčitá. Slabou příměsí je bříza a borovice lesní. V keřovém patře se uplatní nižší jedinci

dřevin stromového patra a dále např. svída krvavá, líska obecná a zimolez obecný. Podél vodních toků, které jsou zahrnuty do střemchové jasaniny, dle mapy přirozené potenciální vegetace, je vhodné vysadit nebo zapěstovat olši lepkavou nebo jasan ztepilý s příměsí dalších listnáčů - javor mlec, j. klen, střemchu obecnou pravou, v nižších polohách též dub letní a lípu srdčitou, případně jehličnanů - smrk ztepilý na dočasně zbahnělých půdách. Keřové patro je často husté a druhově bohaté, s převahou zmlazených dřevin stromového patra. V nižších nadmořských výškách se vyskytují též svída krvavá, brslen evropský, meruzalka srstka a bez černý, výše vrba jíva a bez červený. Jako podrost dřevin je vhodné použít travinno-bylinné směsi s obsahem pro ČR původních a regionálních druhů travin a bylin, které budou vhodně doplňovat kvetoucí dřeviny. Ve směsi je vhodné použít poměr bylin a nízko-produktivních druhů travin (resp. jiné než pícninářské odrůdy travin) 3:7 (směsi k ozelenění mohou být složeny z bylin + jetelovin a travin v poměru až 8:2), protože takovéto trávníky vyžadují méně údržby (sečení jedenkrát do roka nebo i jedenkrát za dva roky), snášejí vyšší teploty vzduchu, nižší vlhkost půdy, lépe využívají živiny z hlubších vrstev půdního profilu, jsou to přirozené porosty pro klimatické podmínky ČR a mají velice pozitivní vliv na životní prostředí a na lidi, než běžné trávníky anglického a technického typu.

Významným kritériem pro hodnocení stavu krajiny je koeficient ekologické stability (KES). Koeficient ekologické stability je poměrové číslo, které stanovuje poměr ploch tzv. stabilních (lesy, trvalé travní porosty, sady, zahrady, vodní plochy) a nestabilních krajinných prvků (orná půda, zastavěné plochy, ostatní plochy) v daném území.

KOEFICIENT EKOLOGICKÉ STABILITY (KES)

Druh pozemku / % výměry	výměra celkem	zeměd. p. celk.	orná půda	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	lesy	vodní plochy	zastavěné plochy	ostatní plochy	KES
Rychnovek	1133,8	979,9	798,2	20,6	10,6	150,5	32,9	24,3	19,4	77,3	0,27
%	100	86,4	70,4	1,8	0,9	13,3	2,9	2,1	1,7	6,8	

Výpočet koeficientu ekologické stability (KES):

$$KES = \frac{\text{lesní půda} + \text{vodní plochy} + \text{trvalé travní porosty (dříve louky a pastviny)} + \text{sady} + \text{zahrady}}{\text{zastavěné a zpevněné plochy} + \text{orná půda}}$$

Vyšší hodnoty KES dávají příznivější územně - technické předpoklady pro ekologickou stabilitu a menší nároky jak materiální, tak organizační na vytvoření ekologické stability.

Hodnocení indikátoru koeficientu ekologické stability (vzhledem k ČR):

KES pod 0,4	- území nestabilní - neudržitelné
KES 0,4 - 0,89	- území málo stabilní - neudržitelné
KES 0,9 - 2,99	- území mírně stabilní
KES 3,0 - 6,2	- území stabilní
KES nad 6,2	- území relativně přírodní

Klasifikace území na základě hodnoty KES (dle I. Michala):

Krajinný typ A - krajina zcela přeměněná člověkem

KES do 0,3 území nestabilní - nadprůměrně využívaná území s jasným porušením přírodních struktur.

KES 0,4 - 0,8 území málo stabilní - intenzivně využívaná kulturní krajina s výrazným uplatněním agroindustriálních prvků.

Krajinný typ B - krajina intermediální

KES 0,9 - 2,9 území mírně stabilní - běžná kulturní krajina, v níž jsou technické objekty v relativním souladu s charakterem relativně přírodních prvků.

Krajinný typ C - krajina relativně přírodní

KES 3,0 - 6,2 území stabilní - technické objekty jsou roztroušeny na malých plochách při převaze relativně přírodních prvků.

KES nad 6,2 území relativně přírodní.

Z hlediska hodnoty KES spadá řešené území do nejnižší hodnotící kategorie „území nestabilní“. Jedná se o krajinu nadprůměrně využívanou s jasným porušením přírodních struktur. Dle ČSÚ k 31. 12. 2021 má obec Rychnovek KES 0,3. Což je podprůměrná hodnota KES ve srovnání s ORP Jaroměř (KES pro ORP Jaroměř je 0,5, zdroj ČSÚ k 31. 12. 2021) a podprůměrná ve srovnání i s Královéhradeckým krajem (KES 1,1). Výsledek KES je však velmi orientační hodnotou, nevyjadřuje strukturu, reprezentativnost, kvalitu ani funkčnost jednotlivých segmentů.

Vodní toky a plochy

Vodní toky

Zájmové území se nachází ve dvou základních povodí, jižní a střední část v povodí Metuje (č.h.p. 1-02-03) a severní část v povodí Úpy a Labe od Úpy po Metuji (1-01-02). Hlavní vodní toky tvoří pomyslné hydrologické osy řešeného území a zároveň jsou součástí administrativní hranice obce. Řešené území se nachází v nivě dvou významných vodních toků, řek. V severní části se jedná o **Úpu** (identifikátor toku IDVT 10100036, tok III. řádu, č.h.p. 1-01-02-001) pramení v nadmořské výšce 1420 m na nejrozsáhlejších vrchovech v Krkonoších v prostoru mezi Sněžkou a Luční boudou. Západně od ř.ú. v Jaroměři se stává levostranným přítokem Labe. V jižní části se jedná o **Metuji** (identifikátor toku IDVT 10100038, tok III. řádu, č.h.p. 1-01-03-001) pramení v nadmořské výšce 630 m na louce u osady Hodkovice u Trutnova. Jihozápadně od ř.ú. v Josefově se stává levostranným přítokem Labe. Dále se v jižní části nachází původní koryto řeky Metuje tzv. **Stará Metuje** (identifikátor toku IDVT 1020200038). Dále se v řešeném území nachází další bezejmenné vodní toky.

Podle vyhlášky č. 178/2012 Sb. (Příloha č. 1) jsou Metuje a Úpa zařazeny na seznam významných vodních toků.

Rozsáhlé úpravy vodních toků ve smyslu stavebních úprav nejsou navrhovány. Doporučujeme doplnit vegetativní opevnění, pročistit koryta a tím toky začlenit do systému ÚSES.

Vodní plochy

Místní částí Doubravice u České Skalice protékají dva bezejmenné vodní toky na kterých jsou umístěny kaskády rybníků, na vodním toku IDVT 101440000900 jsou dvě vodní plochy Panský rybník a bezejmenný rybník), na vodním toku IDVT 101440000800 jsou čtyři vodní plochy (Starý rybník, Olšina a dvě bezejmenné).

Vodní plochy a toky se samostatnou parcelou v KN jsou v ÚP vyznačeny s funkcí *Vodní a vodohospodářské všeobecné - WU*, která je preferována i v případě polohy v plošném prvku ÚSES s funkcí *NU - Přírodní všeobecné*. Úseky menších vodních toků bez samostatné parcely v KN jsou vyznačeny liniově. Funkčně je v ÚP umožněna realizace vodních ploch a toků v rámci většiny ploch s rozdílným způsobem využití. Pro zlepšování přirozených funkcí krajiny a zadržování vody v krajině (zvýšení retenční schopnosti krajiny) ÚP umožňuje umísťování vodních ploch v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití.

Povodí

Řešené území spadá v rámci mezinárodní oblasti povodí (úmoří) Severního moře do hlavního evropského povodí Labe - povodí I. řádu (č. h. p. 1-00-00), resp. do povodí II. řádu Labe po Orlici (č. h. p. 1-01), resp. do dvou základních povodí III. řádu - jižní a střední část (cca území jižně od železniční trati) do povodí Metuje (č.h.p. 1-02-03) a severní část do povodí Úpy a Labe od Úpy po Metuji (1-01-02) a šesti drobných povodí IV. řádu, resp. dílčích úseků základních povodí:

- 1-01-02-059 - Úpa, dílčí plocha povodí 22,793 km², celková plocha povodí 509,793 km²;
- 1-01-02-0600 - Labe, dílčí plocha povodí 3,078 km², celková plocha povodí 1224,480 km²;
- 1-01-03-059 - Metuje, dílčí plocha povodí 10,827 km², celková plocha povodí 589,254 km²;
- 1-01-03-0600 - Jasenná, dílčí plocha povodí 0,300 km², celková plocha povodí 16,269 km²;
- 1-01-03-0611 - Metuje, dílčí plocha povodí 2,165 km², celková plocha povodí 607,688 km²;

1-01-03-0612 - Stará Metuje, dílčí plocha povodí 0,602 km², celková plocha povodí 0,602km²;

Správa toků

Povodí Labe, s.p je správcem řeky Úpy (IDVT 10100036), řeky Metuje (IDVT 10100038), Staré Metuje (IDVT 1020200038) a jejich bezejmenných pravostranných přítoků.

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů v platném znění (vodní zákon), § 49 Oprávnění při správě vodních toků, odstavec 2c je nutné ponechat volný manipulační pruh u drobných vodních toků v šířce alespoň 6 m od břehové čáry, u významných vodních toků (u řeky Úpy a Metuje) pak 8 m od břehové čáry.

Konkrétní zásahy do toků, břehových porostů (návrh výsadeb ploch veřejné zeleně) či přístupových cest je nutné projednat se správcem vodního toku.

Záplavové území, protipovodňová ochrana a návrhy opatření na tocích

Významné vodní toky Úpa a Metuje jsou zařazeny do říční sítě se stanoveným záplavovým územím a vymezenou aktivní zónou záplavového území.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, příslušný vodoprávní úřad nově stanovil, opatřením obecné povahy, vydaným pod zn. (čj.) 32623/ZP/2015 - 12 dne 9. 6. 2016, **záplavové území** a nově vymezil **aktivní zónu záplavového území** významného vodního toku **Úpa** v ř. km 28,898 - 58,024.

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor ŽP a zemědělství, příslušný vodoprávní úřad stanovil, pod zn. (čj.) 9400/ZP/2005 dne 8. 3. 2007, **záplavové území** a vymezil **aktivní zónu záplavového území** významného vodního toku **Metuje** v ř. km 0,00 - 17,00.

Stanovené záplavové území a vymezená aktivní zóna záplavového území Úpy zasahují částečně do urbanizovaného území ve Zvoli. ÚP respektuje výše uvedené limity. Žádná rozvojová plocha není do navrhovaného záplavového území ani aktivní zóny záplavového území vymezena. Zájmového prostoru se týká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem, VD Rozkoš. V částečném překryvu je i území zvláštní povodně pod vodním dílem, VD Les Království.

V regulativech ÚP jsou protipovodňová a protierozní opatření umožněna ve všech příslušných funkčních plochách v zastavěném území i mimo něj (viz kap. 6).

K posílení retenční schopnosti území a ke zvýšení protipovodňové ochrany by měla (kromě výše uvedeného) přispět i následující opatření, s nimiž ÚP počítá:

- realizace protierozních opatření na plochách zemědělské půdy - vhodná organizace půdního fondu, šetrné způsoby obhospodařování a stavebně technická opatření (zatravnění pásy, průlehy apod.) respektující přírodní hodnoty vč. krajinného rázu;
- realizace navržených prvků ÚSES a interakčních prvků, která by měla výrazně přispět také k ochraně půdy proti erozi a k zadržení vody v krajině;
- revitalizační opatření na tocích - při návrzích úprav toků a zařízení na nich je třeba (po konzultaci se správcem toku) přiměřeně respektovat a doplňovat břehové porosty, tak i charakter koryt vodotečí coby krajinnotvorný prvek, pročistit koryta;
- při zástavbě území je nutno dbát na to, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v tocích;

CHOPAV Východočeská křída

Ochrana podzemních vodních zdrojů je zabezpečena vyhlášením Chráněné oblasti přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída. Do této oblasti spadá celé řešené území.

Pozorovací objekt podzemních vod ČHMÚ

V jižní části ř.ú. se nachází pozorovací vrt ČHMÚ, mělký vrt VP0031 Rychnovek zajišťující monitoring kvantity a kvality podzemní vody.

Zemědělský půdní fond a Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Viz kap. h 1) a h 2) Odůvodnění ÚP.

f 4) OCHRANA KULTURNÍCH A HISTORICKÝCH HODNOT

Jako hodnoty urbanistické, architektonické a kulturně-historické označuje ÚP urbanistickou strukturu urbanisticky hodnotných území ve všech třech sídlech, v Doubravicích, Rychnovku i Zvoli). V ÚP jsou označeny jako „*urbanisticky hodnotnými celky*“. Dále je jako urbanistická, architektonická a kulturně-historická hodnota označeno návrší s kostelem sv. Justa ve Zvoli.

Ochrana deklarovaná územním plánem se vztahuje na charakteristické prostorové a hmotové uspořádání, uplatnění prvků jako dominant, zachování přilehlých veřejných prostranství, respektování kulturních památek a památek místního významu.

Jako hodnoty deklaruje ÚP cenné pohledy a průhledy z okolní krajiny i uvnitř zastavěného území (viz kap. 2.2).

Kulturní památky

V *Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek ČR* (ÚSNKP) nejsou zapsány žádné kulturní památky v řešeném území.

Památky místního významu

Kromě výše uvedených hodnot se v řešeném území nacházejí mnohé objekty s kulturní hodnotou, které nejsou zapsány v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky, tvoří však nedílnou součást zdejšího hmotného kulturně-historického dědictví. Jde například o:

- a) sakrální, pietní a další umělecké objekty - menší objekty a prvky sakrální, pietní či světské architektury (kaple, kříže, sochařská a drobnější architektonická díla, pomníky apod.);
- b) architektonicky, historicky či technicky významné stavby - jde o větší stavby s charakterem budov, které jsou cenné z hlediska architektonického, kulturně-historického či technického - např. architektonicky hodnotné domy, stavby tradiční lidové architektury, technicky hodnotné objekty aj.);

Ve snaze podpořit jejich faktické plnohodnotné uchování, územně-funkční ochranu, v případě potřeby i vyšší stupeň jejich památkové ochrany, jsou v ÚP rovněž respektovány a dle možností vyznačeny v grafické části ÚP i Odůvodnění ÚP. Podle svého umístění jsou tyto objekty v přehledu uvedeny za jednotlivá katastrální území a části obce. Kvůli značnému rozsahu tematického záběru, měřítku zpracování ÚP i celkově odlišné povaze dokumentu nemůže územní plán nahradit kompletní a popisně podrobnější pasportizaci všech památek místního významu v řešeném území.

Výčet **památek místního významu** viz kap. 2.2 výrokové části ÚP.

Jako památky místního významu lze chápat např. i všechna další historicky či umělecky hodnotná díla ve výčtu neuvedená (zejména pietně-sakrálního charakteru, vč. umístěných uvnitř budov), ostatní dochované objekty lidové architektury, popř. technické památky nepodchycené v rámci terénních průzkumů ÚP apod.

Na základě zákona č. 122/2004Sb., o **válečných hrobech** a pietních místech je nutné uvést veškerá pietní místa, pamětní desky, pomníky, památníky, které lze považovat ve smyslu tohoto zákona za válečné hroby. Válečným hrobem je pro účely tohoto zákona místo, kde jsou pohřbeny ostatky osob, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo ostatky osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války. Válečným hrobem může být hrob jednotlivce, hrob hromadný nebo osárium, včetně náhrobků a ostatního hrobového zařízení. Válečným hrobem je rovněž evidované místo s nevyzvednutými ostatky

osob zemřelých v souvislosti s válečnou událostí, anebo jiný objekt, který je za válečný hrob považován v souladu s mezinárodní smlouvou, jíž je Česká republika vázána. Válečným hrobem je rovněž i pietní místo, kterým se rozumí pamětní deska, pomník, památník nebo obdobný symbol připomínající válečné události a oběti, které zahynuly v důsledku aktivní účasti ve vojenské operaci nebo v důsledku válečného zajetí, anebo oběti osob, které zahynuly v důsledku účasti v odboji nebo vojenské operaci v době války.

Archeologické památky

Vyhodnocení území z hlediska archeologické památkové péče

Katastr: **DOUBRAVICE U ČESKÉ SKALICE**

Kód katastru: **744379**

Soupis nalezišť:

1. západní část intravilánu, budova sýpky v hospodářském dvoře; **areál středověké tvrze**; dochována část zdiva, klenby; doložena před r. 1556, zanikla po r. 1639; v 19. a 20. stol. přestavována;
2. pole "na protějším kopci"; vykopal p. V. Maček; r. 1936; keramika;
 - severně od Doubravice, po levé straně silnice Říkov - Doubravice; povrchový sběr, sídliště, naorané objekty, pozdněhradištní sídliště; keramika;
 - bývalé pole p. Mačka; náhodný nález; r. 1973; středověk; keramika;
3. levý břeh Úpy, pole na pravé straně silnice Česká Skalice - Rychnověk, asi 200 m od východního okraje vsi, poloha „Na tvrzkách“ /Nade mlýnem/; terénní průzkum; V. Tocháček, V. Dohnalová, J. Boček; r. 1979; sídliště; mladohradištní a vrcholně středověká keramika (13. - 15. stol.);
 - ppč. 76/1,2; povrchový sběr; J. Boček, J. Sigl, V. Vokolek; r. 1982; vrcholný středověk, keramika;
4. návrší východně ode dvora; výkopy učitele J. Pácalta ze Zvole a V. Chytrého; r. 1886; pohřebiště, slovanské či doba popelnicových polí (?); žárové hroby, keramika;
 - návrší proti obchodu p. Rouska, čp. 11, ppč. 60/2 (?); při kopání písku; r. 1940; raně středověké pohřebiště, kostrové hroby (3 jedinci - muž, žena, dítě);

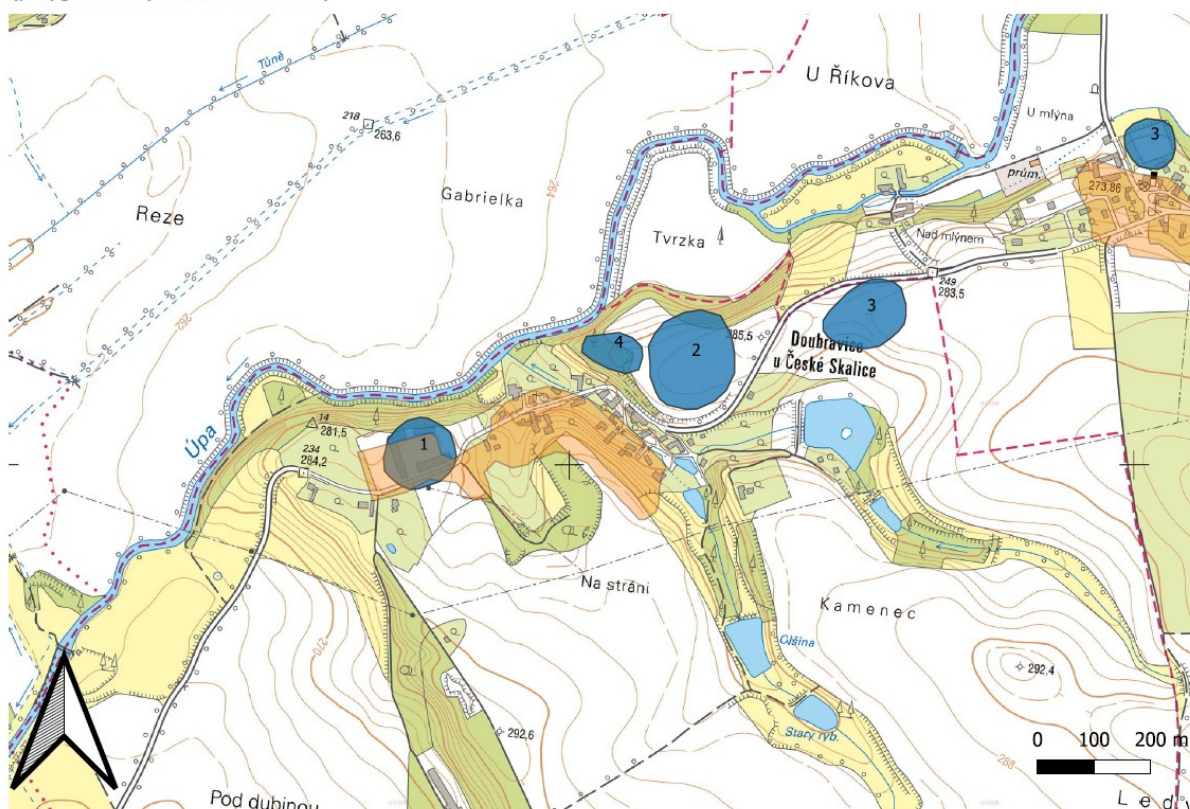
Nelokalizované nálezy z katastru:

- v 2. pol. 19. století; novověký mincovní depot; stříbrné mince a nizozemský dukát;

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1404**.

Katastrální území obce Doubravice u České Skalice

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu přípravy ÚP administrativního území obce Rychnov (polygonem vyznačen intravilán)



Katastr: **RYCHNOVEK**

Kód katastru: **744387**

Soupis nalezišť:

1. stará kovárna; při bourání, r. 1883; **středověký depot** mincí ve džbánu (cca 264 ks pražských grošů, parvus se lvem);
2. levý břeh Úpy, pole severovýchodně od osady při pravé straně silnice Zvole - Česká Skalice, na zahliněné terase nad nivou Úpy poblíž kóty 260 m; mladší doba hradištní, středověk; keramika, opracovaná kost;
3. pole k čp. 46 (J. Mervart); vyoráno před r. 1825 (r. 1832?); novověký mincovní depot (866 stříbrných, 5 zlatých a několik měděných mincí); Pozn.: uloženo po r. 1793;
4. svah nad pravou stranou silnice Jaroměř - Nové Město nad Metují; povrchový sběr, V. Tocháček, V. Dohnalová, J. Boček; středověk; keramika, zlomky kachlů; Pozn.: datace 14.-16. stol.;
5. na levém břehu Metuje, jižně od vsi, les "Prášilka"; ZM 13-22-10, 352:297, 355:320, 382:329, 393:308, 394:323 mm; terénní průzkum; r. 2001; J. Tůma (Muzeum Náchod); vrcholný středověk a novověk; v lese jsou patrné plužiny;

Nelokalizované nálezy z katastru:

- bývalé pole p. Maška; středověk; keramika.

První písemná zmínka o obci se váže k roku **1497**.

Katastr: **ZVOLE**Kód katastru: **744395****Soupis nalezišť:**

1. jižní hrana úpské terasy u vsi za kostelem; **středověké tvrzíště „Hrádek“**, původně dva pásy valů s příkopem (jižní val již rozkopán); keramika, bronzové a železné předměty; Pozn.: tvrz připomínána v r. 1364 až 1638, poničena r. 1421 husity, r. 1620 již byla pustá;
2. nad Úpou v lese „Borek“; průzkum F. Petery-Rohoznického, při kácení klučení na farské pole, r. 1858; nedatované mohylové útvary;
 - pole u cesty vedle zádušního lesa „Borku“; povrchový sběr, F. Petera-Rohoznický, r. 1858; nedatovaná keramika;
 - pole jihozápadně od kostela, nad řekou Úpou, ppč. 488/1-2, 498; povrchový sběr, J. Boček, r. 1979; středověká keramika;
 - jihozápadně od kostela, ppč. 488/1-2, 498; sběr J. Sigl, V. Vokolek, r. 1982; středověk, sídliště, keramika; Pozn.: datace 13. století;
3. v čp. 20 (majitel J. Žďárský); při stavbě sklepa; neolit; sídliště, kulturní vrstva, objekt, keramika, broušená kamenná industrie;

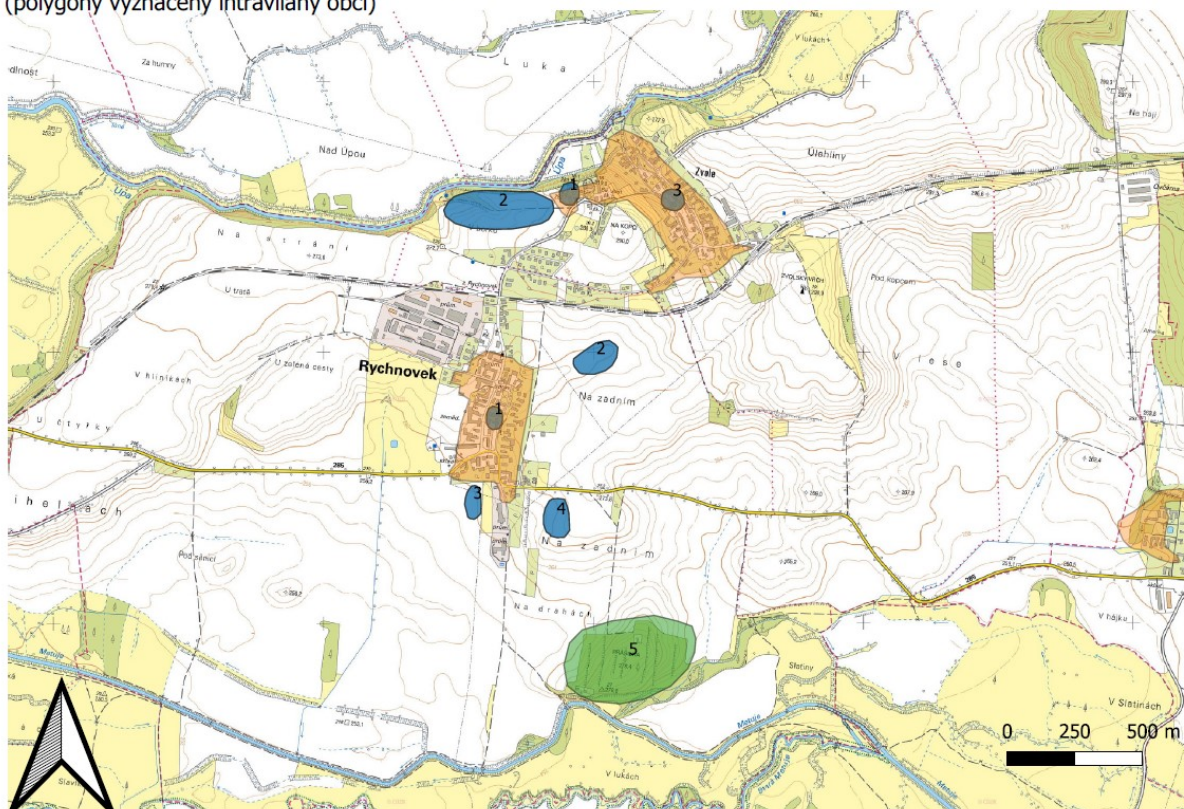
Nelokalizované nálezy z katastru:

- pole p. Hojného; vyoral v r. 1927; středověký mincovní depot v nádobě (cca 40 ks; pražské groše Václava IV.); 17 ks v soukromé sbírce; špatně zachovalé;
- ojedinělý neolitický broušený kamenný nástroj; nedatovaná podkova;

První písemná zmínka o obci se váže k roku 1356.

Administrativní území obce Rychnověk

náhledová mapová příloha k archeologickému podkladu pro přípravu ÚP
(polygony vyznačeny intravilány obcí)

**Kategorizace území z hlediska archeologické památkové péče**

Vzhledem k výše uvedenému je nutné vyhodnotit administrativní území obce Rychnověk jako „území s archeologickými nálezy“ (**ÚAN**), ve smyslu §22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Území s archeologickými nálezy také splňují podmínky pro to, aby mohla být považována za území s výskytem **archeologického dědictví** ve smyslu Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m.

Podle metodiky zpracované v rámci výzkumného úkolu „Státní archeologický seznam ČR“ č. KZ97PO2OPP001 zadaného Ministerstvem kultury ČR (viz Bečvář, L. - Cejpová, M. - Ernée, M. - Knechtová, A. - Krušinová, L. - Sklenářová, Z. - Vachůt, P. - Volfík, P. 2003: Státní archeologický seznam České republiky. Praha.) je za „území s archeologickými nálezy“ považován prostor, kde již byly jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy identifikovány a rovněž tak prostor, kde je možné vzhledem k jeho dosavadnímu vývoji a přírodním podmínkám (zejména geomorfologickým, pedologickým, hydrologickým a klimatickým) tyto nálezy očekávat.

Území s archeologickými nálezy je členěno dle míry pravděpodobnosti výskytu archeologického dědictví do čtyř kategorií:

a) území s prokazatelným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví, které jsou presentovány archeologickými situacemi nebo samostatnými movitými nálezy (ÚAN I). Toto území lze považovat za „území s archeologickými nálezy“, ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Do tohoto souboru jsou zahrnuta všechna archeologická naleziště, případně samostatné movité nálezy, které je možné v terénu s různou mírou geografické přesnosti lokalizovat.

Veškeré výkopové aktivity stavebního i nestavebního charakteru směřované do těchto území je třeba již ve fázi záměru oznámit Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a buď s ním, nebo s územně příslušnou odbornou archeologickou organizací je nutné konsultovat podobu tohoto záměru a jeho potencionální dopad na zde se nacházející nemovité a movité prvky archeologického dědictví;

b) území s možným výskytem movitých a nemovitých prvků archeologického dědictví presentovaných archeologickými situacemi, případně samostatnými movitými nálezy (ÚAN II). Toto území je rovněž „územím s archeologickými nálezy“. neboť zde existuje reálný předpoklad výskytu archeologického dědictví. Důvod, proč tato území nejsou zahrnuta do prvního souboru, je dvojitý: buď jde o archeologické dědictví, které není možné zcela geograficky vymezit (typickým příkladem jsou některé pouze rámcově lokalizované zaniklé středověké či novověké vsi), nebo jde o území, jehož sídelní starobylost byla prokázána jiným způsobem a jenom pouhou shodou okolností zde ještě nebyly žádné prvky archeologického dědictví evidovány (typickým příkladem jsou historické intravilány obcí, např. v rozsahu I. vojenského mapování z let 1764-1768).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

c) území, kde pozitivní výskyt prvků archeologického dědictví nebyl prokázán, ani tomu nenasvědčují žádné indicie, nicméně není apriori vyloučeno, že území bylo člověkem osídleno či jinak využito (ÚAN III).

S ohledem na fakt, že jde o „území s archeologickými nálezy“, platí zde stejná zákonná povinnost oznámit záměr Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., a stejně tak je třeba doporučit konsultaci o podobě tohoto záměru.

d) území, kde neexistuje reálná pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů nebo situací (ÚAN IV)

Typicky se jedná o území vytěžené na úroveň kvartérního podloží, pískovny či lomy. I pro tato území platí ohlašovací povinnost podle §22 zákona č. 20/1987 Sb., nicméně ve většině případů je na místě vyjádření, že předkládaný záměr neohroží archeologické památky.

Dále je třeba odlišit území s archeologickými nálezy, která jsou součástí památkově chráněných území, tj. areálů kulturních památek, památkových rezervací a zón a jejich ochranných pásem (seznam kulturních památek a památkově chráněných území viz webové stránky NPÚ: <http://www.npu.cz> a zde sekce „Památkový katalog“). V případě těchto ÚAN je realizace záměru podmíněna správním rozhodnutím (závazným stanoviskem) místně příslušného orgánu státní památkové péče, které je vydáváno na základě žádosti vlastníka nemovitosti, případně jeho správce či

uživatele dle § 14 zákona č. 20/1987Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR, Praha, v.v.i., není postupem dle § 14 cit. památkového zákona dotčena a dále trvá.

Naprostá většina památkově chráněných území se vyznačuje extrémní četností a složitostí archeologických situací. Konsultaci o způsobu minimalizace střetu připravovaného záměru (projektu) s požadavky na ochranu a záchranu archeologického dědictví je proto třeba směřovat již do fáze zpracování studie proveditelnosti - jakékoliv prodlení totiž velmi výrazným způsobem zvyšuje riziko pozdějších časových a finančních ztrát.

S ohledem na stav poznání řešeného územního celku je třeba zdůraznit, že zpracovaný přehled území s prokázaným či odůvodněně předpokládaným archeologickým dědictvím **není ani tak odrazem skutečného rozložení antropogenních aktivit, jako spíše prozatímní archeologické činnosti v regionu** a s jako takovým je s ním nutno pracovat.

Vliv staveb, stavebních úprav, udržovacích prací a terénních úprav na archeologické dědictví

Každá stavební či jiná obdobná činnost, která buď jakkoliv pozměňuje stávající vnější úroveň terénu (tj. mimo objekty) nebo je obdobným způsobem realizována uvnitř objektů (např. ve sklepích, ale i v zásypech podlah či kleneb), je spojena s faktickou likvidací archeologických terénních situací v místě zásahu, což ve svém dopadu znamená též likvidaci vzájemných vztahů mezi těmito terénními situacemi a zde se nacházejícími archeologickými nálezy movité povahy.

Jakkoliv je v odůvodněných případech možné realizaci těchto činností akceptovat, bude třeba zajistit odpovídající dokumentaci všech odkrytých archeologických situací a záchranu movitých archeologických nálezů, a to prostřednictvím záchranného archeologického výzkumu.

Požadavky na ochranu archeologického dědictví v posuzovaném území:

1. vzhledem k prokázané přítomnosti archeologického dědictví v území s archeologickými nálezy ve vymezeném regionu je nutné, aby v souladu s platnými právními předpisy majitelé nemovitostí, respektive stavebníci tuto skutečnost zohlednili a to konkrétně tím, že ještě ve fázi stavebního záměru, nejpozději však ve fázi přípravy projektu zkontaktovali odbornou organizaci oprávněnou provádět na tomto území archeologické výzkumy (viz příložený seznam), kde jim bude poskytnuta informace, do jaké míry se jimi předložený záměr dotkne archeologického dědictví a jakým způsobem lze případný negativní dopad realizace tohoto záměru na zmíněné archeologické dědictví minimalizovat.
2. informace o povaze řešeného území, tedy informace o tom, že jde o „území s archeologickými nálezy“, které zahrnuje nemovité terénní situace i movité nálezy indikující osídlení datované do doby pravěké, středověké a novověké a jako ta kové splňuje všechny podmínky pro to, aby bylo považováno za archeologické dědictví ve smyslu mezinárodní Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy (revidované) vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. m., a je rovněž chráněno dle platných právních předpisů, tj. zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, budou zahrnuty do závazné části územně plánovací dokumentace, neboť tento fakt do jisté míry limituje využití daného území.

Na území s archeologickými nálezy je stavebník povinen dle § 22 a 23 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav AV ČR a oprávněná organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchranu archeologických památek.

V Koordinačním výkresu ÚP Rychnovek je zakresleno území s archeologickými nálezy dle předaných ÚAP ORP Jaroměř (zdroj NPÚ) a dle předaných podkladů AO MVC Hradec Králové (Archeologické oddělení Muzea Východních Čech).

V kap. 2.2 jsou vypsány hodnoty v administrativním rámci obce, které ÚP navrhuje chránit. Jedná se o hodnoty přírodní a krajinné, přírodně - civilizační a civilizační. Územní plán je často jediným nástrojem ochrany těchto hodnot. Uvedené hodnoty jsou zčásti subjektivní a obvykle tak i hůře definovatelné. I díky své „symbiotické“ povaze však mají nezastupitelné místo v území.

f 5) KONCEPCE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

f 5.1) Doprava

Řešené území je obsluhováno dopravou silniční a železniční.

Silniční doprava

Silniční doprava má pro dostupnost a obsluhu řešeného území dominantní a reálně nezastupitelnou úlohu. Silnice II. třídy zprostředkovává napojení obce na vyšší centra osídlení (Jaroměř, Česká Skalice, Nové Město nad Metují) a dále na Orlické hory. Silnice III. třídy má regionální význam a zprostředkovává přímou dopravní obsluhu sídel v administrativním rámci obce a s městem Česká Skalice (vzdálenost cca 7 km), přičemž slouží zároveň k přímému napojení jednotlivých objektů a napojují se na ně místní i účelové komunikace obsluhující další objekty v zastavěném území.

Rychnov leží přímo na silnici II. třídy č. 285, která prochází ř.ú. východozápadním směrem a spojuje Rychnov s městy Jaroměř (vzdálenost cca 4 km) a Nové Město nad Metují (vzdálenost cca 13 km). Krajské město Hradec Králové je vzdálený cca 25 km. Dopravní poloha obce je výhodná, neboť v blízkosti se nachází silnice I/33 spojující Hradec Králové s Náchodem a dále s Polskem a zejména poloha vůči dálnici D11 Praha-Jaroměř. Neblížší dálniční exit (č. 113 km) je v Jaroměři vzdálený od Rychnova cca 9 km.

Obcí prochází následující silnice:

Silnice II. třídy

II/285 Sedlec (II/325) - Jaroměř (I/33) - Rychnov - Nové Město nad Metují (I/14) - Olešnice v Orlických Horách;

Silnice II/285 je v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje.

Rychnov leží přímo na silnici II. třídy č. 285, která prochází ř.ú. východozápadním směrem a spojuje Rychnov s městy Jaroměř a Nové Město nad Metují. Rychnov je tranzitní dopravou na této silnici značně zatěžován a urbanisticky zčásti degradován a negativně ovlivňuje bezpečnost silničního provozu, protože mimo funkce významného dopravního tahu plní i roli přímé dopravní obsluhy obce a přilehlé zástavby. Do ochranného pásma silnice II. třídy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Silnice III. třídy, místní a účelové komunikace

III/28512 Jaroměř (II/299) - Rychnov (II/285);

III/28513 Rychnov (II/285) - Doubravice u České Skalice - Česká Skalice (II/304);

Silnice III. tříd jsou v majetku Královéhradeckého kraje a ve správě Správy silnic Královéhradeckého kraje, vyjma úseku v zastavěném území místní části Rychnov.

Silnice III/28512 tvoří významnou dopravní osu v zájmovém území a zprostředkovává dopravní napojení jednotlivých pozemků a objektů ve všech třech částech. Intenzita dopravy je ovlivněna též napojením na město Česká Skalice.

Pro místní dopravu je využíván tedy především průtah silnice III. třídy č. 28513, který je současně ve velké míře komunikací páteří. Místní komunikace nejsou, s ohledem na založené struktury příliš rozvinuté. V okrajových částech jednotlivých místních částí mají komunikace charakter cest se zpevněným nebo nezpevněným povrchem, většinou bez chodníků, v šířce 3 - 5 m, vycházející z terénních podmínek a jejich fixace zástavbou. Kvalita krytů vozovek je rozdílná, od živých, popř. panelových, po nezpevněné cesty. Síť místních komunikací doplňuje několik bývalých i současných polních (lesních) cest, které umožňují obsluhu jednotlivých objektů mimo souvislou zástavbu.

Síť místních komunikací doplňuje systém zemědělských cest, které umožňují obsluhu jednotlivých pozemků v souladu s Plánem společných zařízení KoPÚ. Pozemky, které jsou po

provedených komplexních pozemkových úprav vymezeny pro komunikace jsou v ÚP Rychnovek zařazeny do funkce *Doprava silniční - DS*.

Dopravní obsluha zastavitelných ploch bude řešena ze stávajících silnic a místních komunikací a v rámci navrhovaných komunikací. Územním plánem Rychnovek jsou navrženy následující komunikace a dopravní plochy:

- komunikace s označením Z.k1 je navržena na východě sídla Rychnovek pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch bydlení rozšířením stávající komunikace vymezené v PSZ KoPÚ. Komunikace umístovaná v rámci Z.k1 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.1;
- komunikace s obřatištěm pod označením Z.k2 je navržena ve Zvoli pod vrchem Na Bunkuli pro obsluhu přilehlých zastavitelných ploch bydlení. Komunikace umístovaná v rámci Z.k2 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.2;
- komunikace s označením Z.k3 je navržena ve Zvoli pod vrchem Na Bunkuli pro obsluhu přilehlých zastavitelných a stabilizovaných ploch bydlení. Komunikace umístovaná v rámci Z.k3 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.3;
- komunikace s označením Z.k5 je navržena ve Zvoli v severovýchodní části pro obsluhu zastavitelné plochy bydlení. Pro obřatiště lze využít i zastavitelnou plochu zeleně Z.12z. Komunikace umístovaná v rámci Z.k5 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.5;

Na silnicích v obci se doporučuje pouze úpravy silnic a místních komunikací, odstranění závad tj. údržba krytu, zpevnění, úprava šířky, poloměru zatáček, rozhledových poměrů a zajištění odtoku srážkové vody z vozovky v zastavěném území.

V rámci rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) budou umístovány i další komunikace pro vnitřní obsluhu území, a to v souladu s příslušnými předpisy a normami dle daného účelu, resp. prodlouženy místní komunikace, které naváží na stávající dopravní systém. Způsob napojení je nutno řešit v souvislosti se způsobem zástavby jednotlivých lokalit. Vedení místních komunikací uvnitř lokalit bude odvislé od konkrétního zastavovacího plánu a provedené parcelace a bude předmětem řešení navazujících dokumentací, případně řešením územních studií. Musí splňovat následující požadavky:

- ke každé stavbě rodinného domu, stavbě pro rodinnou rekreaci nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace - dle § 20 odst. 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění), při respektování vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb (v platném znění), ČSN 730802 a dalších souvisejících předpisů a norem;
- dopravní připojení staveb musí splňovat požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky. Úpravy dopravní sítě je nutno realizovat s ohledem na přístup vozidel osob zdravotně postižených, vozidel záchranných sborů (hasiči, zdravotníci) a služeb (svoz odpadu);
- při navrhování a realizaci všech dopravních staveb je nutno dodržet požadované parametry a ustanovení příslušných platných ČSN a souvisejících předpisů;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, je 12 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5 m;
- nejmenší šířka veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu, je 8 m. Při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 6,5 m;

Budou respektovány stávající a navržené plochy *Dopravy silniční - DS* a jejich ochranná pásma a *Veřejná prostranství všeobecná - PU*.

Intenzity silniční dopravy

Intenzity silniční dopravy jsou jedním z primárních vstupních údajů při posuzování a navrhování silniční sítě či jejích úseků. Sčítání dopravy je cyklicky prováděno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR pravidelně jednou za pět let. Zahrnuje dálnice, všechny silnice I. a II. třídy a vybrané silnice III. třídy a místních komunikací. Veškeré údaje jsou uváděny ve skutečných vozidlech za 24 hodin v obou směrech a představují celoroční průměr.

V řešeném území se nachází jeden sčítací úsek - č. 5 - 3390 na silnici II/285 (Jaroměř - Velká Jesenice). Na silnici III. třídy v zájmovém území dopravní sčítání prováděno nebylo.

Tabulka intenzit provozu - rok 2010

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/285	5-3390	Jaroměř k.z.- zaús.304	310	2220	40	2570

Tabulka intenzit provozu - rok 2016

Celoroční průměrná intenzita (počet vozidel v dané kategorii za 24 h)

Číslo silnice	Úsek	Vymezení úseku	TV	O	M	SV
II/285	5-3390	Jaroměř k.z.- zaús.304	425	2156	47	2628

Legenda:

TV - těžká motorová vozidla celkem (v r. 2010 sčítány přívěsy jako součást TMV)

O - osobní a dodávková vozidla bez přívěsů i s přívěsy

M - jednoosobná motorová vozidla

SV- všechna motorová vozidla celkem (součet vozidel)

Výsledky sčítání dopravy z r. 2016 v porovnání s rokem 2010 vykazují nárůst počtu zejména nákladních vozidel. Intenzita provozu je celkem vysoká. Jelikož silnice II/285 prochází zastavěným územím Rychnovka a je v bezprostředním kontaktu s obytnou zástavbou představuje zátěž pro životní prostředí a bezpečnost provozu.

Mezi významnější zdroje generující nákladní dopravu lze v řešeném území zařadit výrobní areál a areál nakládání s odpady (fy Marius Pedersen a.s.).

Doprava v klidu

Parkování vozidel je uskutečňováno na soukromých pozemcích a v profilu místních komunikací. Garážovací stání jsou reprezentována garážemi na vlastním pozemku.

Parkování vozidel bude i nadále uskutečňováno na soukromých pozemcích, v profilu místních komunikací. Územním plánem není nově samostatně navrženo žádné parkoviště, tato funkce je však přípustná v rámci jiných vhodných ploch - stabilizovaných a zastavitelných ploch.

Dostatečné plochy pro parkování a odstavování osobních vozidel je nutno dimenzovat u všech potenciálních cílů dopravy, tj. u obytných staveb, výrobních a administrativních zařízení, škol a zařízení občanské vybavenosti.

Železniční doprava

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrizovaná železniční trať č. 032 Jaroměř - Starkoč - Trutnov, která je zařazena do kategorie celostátní. Železniční stanice pro osobní dopravu se nachází přímo v Rychnovku. Dále se v řešeném území nachází vlečka.

ÚP respektuje stávající plochy *Dopravy drážní - DD*. V ochranném pásmu dráhy byly v maximální možné míře stabilizovány plochy zeleně (ZZ). Do ochranného pásma železnice zasahují rozvojové plochy občanského vybavení. Zastavitelná plocha Z.11z ve které se plánuje umístění multifunkčního obecního domu a plocha přestavby P.3r, která navrhuje zrušit bydlení a realizovat prodejnu pro potřeby obce.

Modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod

Územní plán vymezuje **koridor územní rezervy pro modernizaci a elektrifikaci celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod** s označením R1.DZ1r. Tento záměr nadmístního významu je vymezen v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje Královéhradeckého kraje v platném znění), kde je tento záměr označen DZ1r. Koridor je vymezen v šíři 120 m, což odpovídá přibližně budoucímu ochrannému pásmu dráhy (60 m od osy krajní koleje), mezi Rychnovkem a Zvolí, v místě křížení silnice III. třídy se železnicí, byl koridor

územní rezervy zúžen oboustranně na 60 m. Ke zúžení koridoru v tomto místě došlo z důvodu minimálního zásahu do stávající oboustranné zástavby. Dále byl koridor jednostranně zúžen severně od železnice pod Zvolí, kde zasahuje do zastavěného území z důvodu minimalizace zásahu do stávající zástavby.

Zpracovává se dokument „*Studie proveditelnosti Hradec Králové - Trutnov - Svoboda nad Úpou; včetně spojení Náchod - Broumov*“. V rámci této studie jsou prověřovány varianty zkapacitnění dotčených tratí včetně možné přestavby jednotlivých železničních stanic a zastávek. Tento dokument bude podkladem pro případné vymezení návrhového koridoru v ZÚR KHK.

V rámci koridoru R1.DZ1r ÚP nepripouští provádět změny v území a povolovat stavby, které by znemožnily nebo ztížily umístění a realizaci záměru modernizace a elektrifikace celostátní železniční trati č. 032 v úseku Jaroměř - Náchod. Stávající stavby pro bydlení v koridoru R1.DZ1r lze pouze přestavovat, rekonstruovat a modernizovat, a to bez zvyšování počtu bytových jednotek.

Pěší doprava

Chodníky jsou realizovány při silnici II. třídy, částečně III. třídy. Doplnění chodníků je možné podle potřeby obyvatel. Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené turistické trasy KČT ani naučné stezky. V ÚP je realizace pěších tras připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Územním plánem je navržena komunikace pro pěší a cyklisty s označením Z.k4. Spojuje rozvojové plochy bydlení s návrším ve Zvolí. Komunikace umístěvaná v rámci Z.k4 je vymezena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) s možností vyvlastnění s označením VD.4;

Cyklistická doprava, cykloturistika

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené cyklistické trasy.

Z Rychnovku je do Jaroměře plánovaná stezka se společným provozem chodců a cyklistů, úsek Jaroměř-Rychnovek v rámci tzv. Kladské stezky, kterou plánuje realizovat Dobrovolný svazek obcí Kladská stezka, Česká Skalice. V roce 2017 bylo vydáno rozhodnutí o umístění stavby, resp. úseku 1 (Jaroměř - Rychnovek). Součástí stavby je lávka pro převedení stezky přes řeku Úpu. Jedná se o část připravované stezky vedené z Jaroměře do Polska, která bude propojena se stávající Labskou stezkou. Na stezku pro pěší a cyklisty Jaroměř, Jakubské Předměstí-Rychnovek bylo vydáno územní rozhodnutí č. 1/2017 (č.j. PDMUJA 39030/2016). Tento záměr je v současné době aktualizován (08/22) dokumentací k územnímu rozhodnutí a stavebnímu povolení jako „Stezka se společným provozem chodců a cyklistů, úsek Jaroměř-Rychnovek“. Dále je vymezena přes řešené území až k obci Velká Jesenice. Konkrétní umístění na pozemky bude řešeno v navazujících dokumentacích. V ÚP je tento záměr zobrazen schematicky, tudíž je to nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce. ÚP navrhuje cyklostezku Zvole - Doubravice u České Skalice v rámci vymezeného překryvného koridoru CNU.1. V rámci tohoto koridoru bude cyklostezka umístěna. Realizace cyklotras a cyklostezek je připuštěna v rámci podmínek využití příslušných funkčních ploch.

Veřejná hromadná doprava osob

Hromadnou přepravu osob na řešeném území zajišťují autobusy Integrované regionální dopravy Královéhradeckého a Pardubického kraje (IREDO). Počet autobusových zastávek v řešeném území je dostatečný. Spojení s vyššími centry osídlení je v dostatečné míře zajištěno především v pracovní dny. O víkendu je dopravní obslužnost zajištěna pouze v Rychnovku. V ÚP jsou zastávky hromadné dopravy respektovány.

Letecká doprava není v zájmovém území provozována.

Vodní doprava není v zájmovém území provozována.

Ochranná pásma

Silnice

Problematiku silničního ochranného pásma upravuje zákon o pozemních komunikacích. Silniční ochranná pásma slouží k ochraně silnice a provozu na ní mimo souvisle zastavěné území obcí. Je v nich zakázána nebo omezena stavební činnost, která by mohla ohrozit vlastní komunikaci nebo provoz na ní. Výjimky uděluje v odůvodněných případech příslušný silniční správní orgán.

Silničním ochranným pásmem se rozumí prostor ohraničený svislými plochami vedenými do výšky 50 m a ve vzdálenosti:

Silnice II. a III. třídy	15 m od osy vozovky
--------------------------	---------------------

Železnice

Železniční ochranné pásmo je stanoveno Zákonem o drahách č. 266/1994 Sb., v platném znění a tvoří prostor po obou stranách dráhy do vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však do vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

Podle zákona č. 266/1994 Sb., o drahách ve znění pozdějších předpisů lze stavby umístit v ochranném pásmu dráhy pouze se souhlasem Drážního úřadu a za podmínek jím stanovených.

Do ochranného pásma dráhy ÚP nenavrhuje žádné rozvojové plochy bydlení.

Letecká doprava

Řešené území zasahuje do ochranných pásem veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř, a to do ochranného pásma s výškovým omezením a ochranného pásma s vymezením staveb vzdušných vedení VN a VVN. Vyhlášena byla Úřadem pro civilní letectví dne 31. 12. 1981 pod č.j. 073/81.

Všechna uvedená OP týkající se řešeného území ÚP respektuje a jsou vyznačena v Koordinačním výkresu Odůvodnění ÚP.

f 5.2) Zásobování vodou

Rychnov, Zvole

Části Rychnov a Zvole jsou zásobeny pitnou vodou z veřejného vodovodu Rychnov. Vodovod je zásobován vodou jímánou vrtem J-3 Zvole (v severní části ř.ú., V Borku) o hloubce 115 m, odkud je voda čerpána do úpravny vody Zvole, kde je odželezňována, odmanganována a dezinfikována. Odtud je voda dopravována výtlačným řadem do nadzemního věžového vodojemu Akvarel, odkud je vedena zásobním řadem do obce. Vodovod byl uveden do provozu v roce 2003. Zdroj podzemní vody je vázaný na komplex svrchnokřídových sedimentů, které patří do labského vývoje s převažujícím slínovcovým vývojem.

Vlastníkem a provozovatelem vodovodu Rychnov je Obec Rychnov. Vodovod zásobuje pitnou vodou obyvatele a ostatní odběratele v obcích Rychnov a Zvole.

Stávající systém zásobování vodou je vyhovující a zůstane nezměněn. V návrhovém období se počítá s běžnými opravami na vodovodních řadech a s výstavbou nových vodovodních řadů souvisejících s územním rozvojem. Množství vody v jímacích objektech je pro stávající i výhledový počet obyvatel dostatečné.

Koncepce zásobování vodou v řešeném území je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Doubravice u České Skalice

V části Doubravice u České Skalice není vybudován veřejný vodovod. Zásobování vodou je řešeno individuálně z lokálních zdrojů, kterými jsou domovní studny.

Na množství a kvalitu vody ve studnách má vliv dlouhotrvající bezdeštné období. Toto byl důvod pro vypracování studie hromadného zásobování vodou v části Doubravice, která prověřila možnosti a varianty řešení. Tuto studii společně s návrhem návrh odkanalizování a následného zneškodnění splaškových odpadních vod zpracovala v září 2021 firma IKKO Hradec Králové, s.r.o.

Studie byla zpracována ve třech variantách, varianta č. 1 řešila napojení na plánovaný skupinový vodovod Dolany, Čáslavky, Sebuč, Krabčice v obci Svinišťany, varianta č. 2 řešila napojení obce na stávající skupinový vodovod Rychnovek, Zvole, zásobování z VDJ Rychnovek přes ATS a varianta č. 3 řešila napojení obce na stávající skupinový vodovod Česká Skalice, Velký Třebešov, Říkov - zásobování z VDJ V Sadech.

V územním plánu, na základě rozhodnutí obce, je navrhováno napojení sídla Doubravice u České Skalice na stávající skupinový vodovod Česká Skalice, Velký Třebešov, Říkov. Obec Rychnovek toto řešení má dohodnuté s obcí Říkov, která je vlastníkem Vodovodu Říkov.

V PRVK je pro sídlo Doubravice u České Skalice v návrhovém období uvedeno: „Vzhledem k odlehlosti sídelní jednotky, malému počtu zásobovaných obyvatel a z toho vyplývající výši finančních prostředků není navržena změna v zásobování obyvatel pitnou vodou. Pro zásobování obyvatelstva do roku 2030 je ponechán individuální způsob dodávky vody.“ Pro část Doubravice u České Skalice bude muset být požádáno o změnu PRVK Královéhradeckého kraje, neboť se, v souladu s výše uvedeným, původně počítalo v této části individuální zásobování.

Zákres vodovodních řadů je nutno chápat jako grafické zobrazení koncepce zásobování vodou. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých řadů není součástí koncepce zásobování vodou).

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v Rychnovku a ve Zvoli

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby celkem 81 RD (259 obyvatel) a z odhadu vnitřních rozvojových rezerv celkem dalších 19 RD (61 obyvatel) pro tyto dvě části na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	562	96	53 952	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	320	96	30 720	l.den ⁻¹
celkem			84 672	l.den ⁻¹
	Q _d		84,672	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,98	l.s ⁻¹
	k _d	=	1,5	
	Q _m	=	1,47	l.s ⁻¹
	k _h	=	1,8	
	Q _h	=	2,65	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	30 905	m ³

Výpočet potřeby vody pro bytovou výstavbu v Doubravici u České Skalice

Bilance potřeb pitné vody vychází z odhadu kapacity výstavby celkem 21 RD (67 obyvatel) a z odhadu vnitřních rozvojových rezerv celkem dalších 3 RD (10 obyvatel) na období následných 20 let, při 100% naplněnosti zastavitelných ploch obytnou výstavbou. Ve výpočtu je uvažována průměrná hodnota 3,19 obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem v Královéhradeckém kraji (zdroj viz ČSÚ Hradec Králové k roku 2011, kdy proběhlo sčítání lidí, domů a bytů).

Potřeba pitné vody	počet	l.os ⁻¹ .den ⁻¹	celkem	jednotky
trvale bydlící obyvatelé	71	96	6 816	l.den ⁻¹
nárůst obyvatel	77	96	7 392	l.den ⁻¹
celkem			14 208	l.den ⁻¹
	Q _d		14,208	m ³ .den ⁻¹
Přehled :	Q _p	=	0,16	l.s ⁻¹
	K _d	=	1,5	
	Q _m	=	0,24	l.s ⁻¹
	K _h	=	1,8	
	Q _h	=	0,43	l.s ⁻¹
Souhrnné množství :	Q _{rok}	=	5 186	m ³

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou

Místní část Rychnovek ani Zvole nemá vlastní náhradní zdroj pitné vody. Proto bude, v případě havárie na jímacím objektu J-3, nouzové zásobování připojených obyvatel zajišťováno dovozem pitné vody cisternami z nejbližšího veřejného vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Jaroměř (dovozová vzdálenost 3 km), nebo dovozem vody z vrtu J-1 Starý Ples (dovozová vzdálenost 6 km). Totéž se týká větších poruch nebo havárií na vodovodním systému. V obou případech budou pro nouzové zásobování využívány i domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Místní část Doubravice u České Skalice nemá vlastní náhradní zdroje pitné vody. Nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou bude zajišťováno dovozem pitné vody z nejbližšího vodovodu s kapacitně dostatečnými zdroji, tj. ze skupinového vodovodu Česká Skalice (dovozová vzdálenost 4 km), nebo dovozem vody z vrtu J-1 Starý Ples (dovozová vzdálenost 7 km). Případně mohou být využity domovní studny, pokud v nich bude zdravotně nezávadná voda, a to i v omezené kapacitě.

Zásobování požární vodou

Zásobování požární vodou v Rychnovku a ve Zvoli je zajištěno víceúčelovým zdrojem, resp. požárními hydranty umístěnými na vodovodní síti. V Rychnovku se nachází celkem 8 požárních hydrantů a ve Zvoli 15 hydrantů. Zásobování požární vodou v Doubravici u České Skalice je zajištěno přírodním zdrojem, z řeky Úpy. Údaje o zdrojích vody pro požární zásah vycházejí z Požárního řádu obce.

Pro uvažovanou výstavbu v rámci rozvojových lokalit bude zajištěno dostatečné množství požární vody dle platné legislativy.

Ochranná pásma

Ochranná pásma vodních zdrojů

Ochranu podzemních vod pro zásobování vodou Jaroměřska, Českoskalicka, Novoměstka a prameniště Litá pro Hradec Králové poskytovalo vyhlášené ochranné pásmo 2b. stupně (OkÚ Náchod č.j. Vod/5293/92-Z ze dne 23.02.1993), které zasahovalo do značné části řešeného území. Městský úřad Nové Město nad Metují, odbor ŽP dne 4. 10. 2010 pod č.j. 13893/2009/OZP/Str-W zrušil výše zmiňované ochranné pásmo II. stupně. Ochranné pásmo bylo součástí předaných ÚAP ORP Jaroměř ÚP Rychnovek, ale z výše uvedeného důvodu nebylo nezpracováno do Koordinčního výkresu.

Ochranná pásma vodovodní a kanalizační sítě

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná

pásma vodovodních řadů. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky na každou stranu, a to:

- u vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně 1,5 m
- u vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm 2,5 m
- u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

Výjimku z ochranného pásma může povolit v odůvodněných případech vodoprávní úřad.

V ochranném pásmu vodovodního řadu nebo kanalizační stoky lze provádět některé činnosti jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu nebo kanalizace, popřípadě provozovatele (pokud tak vyplývá z provozní smlouvy. Jedná se zejména o následující činnosti:

- a) provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodnímu řadu nebo kanalizační stoce nebo které by mohly ohrozit jejich technický stav nebo plynulé provozování;
- b) vysazovat trvalé porosty;
- c) provádět skládky jakéhokoliv odpadu;
- d) provádět terénní úpravy;

f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod

Rychnovek, Zvole

Části Rychnovek a Zvole mají vybudovanou dešťovou a oddílnou splaškovou kanalizaci, která podchycuje veškeré splaškové odpadní vody z obou částí. Splaškové vody jsou čerpací stanicí ČS 1 převáděny do obce Starý Ples a následně do kanalizačního systému města Jaroměř, zakončeného ČOV. Do gravitační kanalizace jsou ještě navíc čerpány splaškové odpadní vody z části Zvole.

V Rychnovku je celková délka oddílné gravitační splaškové kanalizace je 6,010 km, gravitační kanalizace DN 250 má 2,955 km, výtlačné potrubí DN 100 má délku 3,055 km. Součástí kanalizace je jedna čerpací šachta. Splaškové vody z části Zvole jsou čerpací stanicí ČS 4 převáděny do kanalizace Rychnovek a dále na ČOV Jaroměř. Celková délka oddílné gravitační splaškové kanalizace je 1,855 km, gravitační kanalizace DN 250 má 1,476 km, výtlačné potrubí DN 100 má délku 0,379 km. Součástí kanalizace je jedna čerpací šachta. Kanalizační systém oddílné splaškové kanalizace v obou částech je zcela nový, byl uveden do provozu v roce 2016.

Vlastníkem a provozovatelem splaškové kanalizace je Dobrovolný svazek obcí Jaroměřsko. Dešťové vody jsou do recipientů odváděny stávající, původně jednotnou kanalizací ve správě obce Rychnovek.

Stávající koncepce odkanalizování a čištění odpadních vod v obou částech je vyhovující a zůstane nezměněna. V návrhovém období se počítá s běžnou údržbou (zejména čerpací techniky), běžnými opravami na kanalizačních řadech a s výstavbou nových souvisejících s územním rozvojem. Dešťová kanalizace zůstane ve stávajícím stavu i rozsahu, pouze bude podle potřeby opravována, případně podle potřeby rozvoje obce doplňována.

Koncepce likvidace a odvádění odpadních vod v obou částech je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Královéhradeckého kraje.

Doubravice u České Skalice

Část Doubravice má vybudovanou sporadickou jednotnou kanalizaci, která odvádí odpadní vody jednou vyústí do řeky Úpy (č.h.p. 1-01-02-059), druhá výustí ústí do bezejmenného levostranného přítoku (IDVT 10167697). Kanalizace byla vybudována v letech 1950 - 1960.

Produkované odpadní vody jsou do veřejné kanalizace svedeny převážně přes septiky s přepadem u jednotlivých nemovitostí. Na veřejnou kanalizaci je napojeno 12 nemovitostí. Ostatní nemovitosti vypouštějí předčištěné splaškové odpadní vody přímo do vodoteče. Část obyvatel je napojených na bezodtoké jímky, stejným způsobem jsou napojeni rekreatanti. Septiky jsou různého stáří a technického stavu.

Obec si společně s řešením hromadného zásobování vodou v části Doubravice nechala zpracovat studii, jejíž součástí je i návrh odkanalizování a následné zneškodnění splaškových odpadních vod. Tuto studii zpracovala v září 2021 firma IKKO Hradec Králové, s.r.o. Návrh odkanalizování a následné zneškodnění splaškových odpadních vod byl zpracován ve dvou variantách, varianta č. 1 řešila tlakovou kanalizaci zakončenou ČOV, varianta č. 2 řešila kombinaci tlakové a gravitační kanalizaci zakončenou taktéž ČOV.

V územním plánu, na základě rozhodnutí obce, je navrhována kanalizační síť zakončená ČOV Doubravice u České Skalice. Čistírna odpadních vod bude umístěna v nivě vodního toku pod Panským rybníkem (v ÚP označeno jako území pro možné umístění ČOV). Individuální způsob likvidace odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, bude ponechán v okrajových částech nebo v těch částech, kde napojení na centrální kanalizaci by bylo neúměrně nákladné

Do doby vybudování kanalizace bude odkanalizování a čištění odpadních vod řešeno individuálně v souladu s platnou legislativou.

Pro část Doubravice u České Skalice bude muset být požádáno o změnu PRVK Královéhradeckého kraje, neboť se původně počítalo v této části s individuálním způsobem nakládání a zneškodňování odpadních vod.

Odvádění srážkové vody (dešťové vody) je nutné řešit v souladu s platnou legislativou s maximálním zřetelem na zachování dešťové vody v krajině.

Zákres kanalizačních stok je nutno chápat jako zobrazení navrhované koncepce zneškodnění odpadních vod. V rámci koncepčního řešení tak nejsou vyloučeny změny tras jednotlivých stávajících vedení a realizace tras nových (konkretizace tras jednotlivých stok není součástí koncepce zneškodnění odpadních vod). Návrh pro doplnění koncepce technické infrastruktury je graficky vyjádřen prostřednictvím směrových os (bez vztahu k jednotlivým pozemkům).

Ochranná pásma

Ochranná pásma kanalizace

K bezprostřední ochraně kanalizačních stok před poškozením se dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (Zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu) vymezují ochranná pásma kanalizačních stok. Jejich vymezení i rozsah povolených činností je shodný pro kanalizaci i vodovod (viz výše).

f 5.4) Zásobování elektrickou energií

Provozovatelem elektrické sítě na řešeném území je ČEZ Distribuce, a.s. Děčín, Teplická 874/8, Provozní správa ČEZ Distribuční služby s.r.o.

Způsob napájení

Řešené území je napájeno elektrickou energií vrchním primérním rozvodným systémem VN 35 kV z rozvodny a transformovny 110/35 kV Jaroměř.

Primérní rozvod VN 35 kV

Rychnovek a Zvole jsou napájeny elektrickou energií z kmenové linky 35 kV č. 454 a Doubravice u České Skalice z linky č.358. Z těchto kmenových linek jsou vrchními odbočkami připojeny trafostanice ve všech částech.

Transformace VN/NN

K transformaci VN/NN slouží v administrativním rámci obce Rychnovek celkem 7 transformační stanice v majetku ČEZ Distribuce a.s. a ostatních subjektů (výrobní areály). K transformaci VN/NN slouží tyto trafostanice:

- v k.ú. Rychnovek: NA 0442 Rychnovek, NA 0828 výrobní areál (VL), NA 1006 výrobní areál (VL)
- v k.ú. Zvole: NA 0977 Zvole jih, NA 0491 Zvole sever
- v k.ú. Doubravice u České Skalice: NA 0392 Doubravice, TS Ovčárna (VZ)

Zajištění návrhového výkonu

Vzhledem k dostatečné kapacitě nebude v ÚP navrhována změna koncepce v tomto segmentu technické infrastruktury. Požadovaný výkon pro rozvojové plochy zajistit stávajícím vrchním a kabelovým primérním vedením o napětí 35 kV ze stávajících trafostanic. Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon posílena (v případě potřeby realizována nová trafostanice). Stávající vrchní rozvodná síť bude podle možností a požadavků na výkon postupně kabelizována.

V řešeném území se nacházejí dvě malé vodní elektrárny, MVE Šestajovice II na Metuji a MVE Zvole na Úpě.

Nová výstavba

Řešené území není plynofikováno. Jelikož nelze u nových odběrů stanovit stupeň elektrizace (vytápění pevnými palivy nebo elektřinou), vychází se z předpokladu 70 % vytápění tuhými palivy a 30 % elektřinou.

Výpočet byl proveden podle vzorce:

RD, el. vytápění : $P = n \times (6 + 4/n^{1/2})$

RD, vytápění tuhými palivy: $P = n \times (1,6 + 6,4/n^{1/2})$

n = počet RD

Všechny akce týkající se elektrických rozvodů budou konzultovány s příslušným technickým odborem ČEZ Distribuce, a.s.

Rychnovek, Zvole

Kód lokality - pro bydlení k.ú. Rychnovek, k.ú. Zvole	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Z.1r, Z.2r, P.1r - plochy bydlení, v RD	15	11 (39 kW)	4 (32 kW)	71 kW
Z.1z - Z.6z, Z.9z, Z.16z - plochy bydlení, v RD	55	39 (102 kW)	16 (112 kW)	214 kW
Z.7z, Z.8z - plochy bydlení, v RD	11	8 (31 kW)	3 (25 kW)	56 kW
Celkem	80 RD			341 kW

Doubravice u České Skalice

Kód lokality - pro bydlení k.ú. Doubravice u České Skalice	Počet RD	Způsob vytápění (příkon)		Příkon
		tuhá paliva	elektro	
Z.1d, Z.2d - plochy bydlení, v RD	9	6 (25 kW)	3 (25 kW)	50 kW
Z.3d - Z.5d - plochy bydlení, v RD	12	8 (31 kW)	4 (32 kW)	63 kW
Celkem	21 RD			113 kW

Ochranná pásma

Je nutno respektovat ochranná pásma elektrických vedení. Dle zákona č. 458/2000Sb, s platností od 1. 1. 2001, § 46 a v souladu s § 98, odst. který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících ochranná pásma dle zákona č.79/1957 Sb. a zákona č.222/1994 Sb. § 19 (s účinností od 1. 1. 1995 jsou pro zařízení v elektroenergetice platná ochranná pásma viz níže.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany. Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany, u zděných TS od oplocení nebo zdi. Vzhledem k tomu, že zákon č. 222/1994 Sb. zahrnoval pojem elektrické stanice jako všeobecný, nebylo ochranné pásmo děleno podle provozního napětí, proto se jeho vymezení vztahovalo na napětí od VN až po VVN.

Zařízení	Dle zákona č.79/1957 (před 1.1.1995)	Dle zákona č.222/1994 (po 1. 1. 1995, do 1. 1. 2000)	Dle zákona č.458/2000 (po 1.1.2000)
Nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
Nadzemní vedení nad 35 kV do 110 kV vodiče bez izolace	15	12	12
Nadzemní vedení nad 110 kV do 220 kV vodiče bez izolace	20	15	15
Nadzemní vedení nad 220 kV do 400 kV vodiče bez izolace	25	20	20
Podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
Elektrické stanice	30	20	-
Venkovní elektrické stanice a dále stanice s napětím v budovách nad 52 kV, (od oplocení, od zdiva)	-	-	20
Zděné elektrické stanice s převodem do 52 kV	-	-	2
Vestavěné zděné elektrické stanice (od obestavění)	-	-	1
Stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7
Výrobní elektřiny, od oplocení nebo zdi	30	20	20

f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace

V obci je stávající komunikační vedení a kabelová telefonní síť. Ve všech částech obce je instalován varovný a informační systém (místní bezdrátový rozhlas a siréna umístěná na budově mateřské školy). Řešené území protínají radiové (radioreléové) směrové a mikrovlnné spoje. Dále se v ř.ú. nacházejí telekomunikační zařízení bez vyhlášených ochranných pásem.

Koncepce radiokomunikačních a telekomunikačních zařízení v řešeném území se v ÚP nemění. Nové bytové a podnikatelské telefonní stanice budou napojeny na stávající síťové rozvaděče SR. Pokud rezerva v síťovém rozvaděči bude vyčerpána, bude nutno požádat provozovatele sítě o místní úpravu rozvodů.

Ochranná pásma

Ochranné pásmo telekomunikačního kabelového podzemního vedení je 1,5 m na každou stranu od krajního kabelu.

K ochraně stávajících telekomunikačních vedení a zařízení je nutno před jakoukoliv stavební činností si vyžádat stanovisko technické dokumentace Telefónica O2, a.s. Při navrhování tras inženýrských sítí bude respektována norma ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení".

Je nutno respektovat stávající radiokomunikační a telekomunikační zařízení, vedení a příslušná ochranná pásma. Výše uvedené prvky jsou v ÚP respektovány a vyznačeny jako limit v Koordinačním výkrese ÚP.

f 5.6) Zásobování plynem a teplem

Řešené území není plynofikováno ani se v řešeném území nenacházejí žádná plynárenská zařízení. Obcí neprochází žádná trasa teplovodu.

V ÚP není navrhována žádná změna koncepce zásobování plynem a koncepce vytápění. Obec s plynifikací do budoucna nepočítá. VČP Net, s.r.o. v současnosti také neuvažuje s plynifikací obce.

Žádoucí je preferovat environmentálně šetrné způsoby vytápění (elektrovytápění - nejlépe v kombinaci s akumulací, tepelné čerpadlo, propan-butan, biomasa, využití sluneční energie apod.). Je nutné omezit používání fosilních paliv s vyšším obsahem síry a nespalitelných látek, které při spalování znečišťují ovzduší. Souběžně s uvedenými hlavními způsoby získávání energie pro vytápění je, zejména u objektů v kompaktní zástavbě, doporučeno využívat pro předeřev teplé užitkové vody i další vhodné alternativní zdroje energie - např. sluneční energii (pomocí termosolárních kolektorů umístěných vhodně na objektu bez negativního dopadu na tvářnost obce a krajinný ráz).

Ochranná a bezpečnostní pásma

V řešeném území se nevyskytují.

f 5.7) Nakládání s odpady

Marius Pedersen a.s. zajišťuje obci pravidelný svoz směsného komunálního, separovaného, V rámci separovaného odpadu jsou v obci rozmístěny sběrné nádoby na sklo, plast, papír, kovy. Nebezpečný a velkoobjemový odpad je svážen dle potřeby. Bioodpad je shromažďován u výrobního areálu v Rychnovku, odkud je odvážen do kompostárny.

Marius Pedersen a.s. má v Rychnovku realizovaný nový areál. Jedná se o dopravně recyklační areál provozující zařízení pro sběr, výkup, skladování a shromažďování nebezpečných a ostatních odpadů, jehož součástí je třídící linka pro papír a plasty, dále sklady nebezpečných odpadů pro kapalné i pevné odpady. Funkčně je zařazen do plochy *Nakládání s odpady - TO*. Rozvojové záměry recyklačního areálu budou řešeny v rámci stabilizované plochy a v souladu s podmínkami prostorového uspořádání.

Není navrhována změna koncepce nakládání s odpady v obci. I nadále se budou separovat různé druhy odpadů. Umístění sběrných míst (vč. separovaného odpadu) je umožněno v rámci jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V obci nebude založena žádná skládka. Všechny existující i případné v budoucnu vzniklé tzv. černé skládky budou sanovány.

Dočasné shromažďování tříděného komunálního odpadu na sběrných místech je funkčně umožněno ve vhodných stabilizovaných plochách (zejména veřejných prostranstvích) jako technická

infrastruktura pro obsluhu řešeného území.

Novelou č. 229/2014 Sb. zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, je obec povinna zajistit místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu - papír, plasty, sklo, nebezpečné odpady, kovy a biologicky rozložitelné odpady. Vyhláškou č. 321/2014 Sb., je stanoven rozsah a způsob zajištění odděleného soustředování složek komunálních odpadů.

ÚP vytváří podmínky pro nakládání s odpady v obci. Konkrétní místa pro oddělené soustředování složek komunálního odpadu stanovuje obec v souladu s platnou legislativou.

Systém odpadového hospodářství v obci je stanoven Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2019.

f 6) KONCEPCE ÚP VE VZTAHU KE ZVLÁŠTNÍM PRÁVNÍM PŘEDPISŮM

f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika

Geovědná data a informace

V řešeném území obce Rychnovek se nenachází žádné evidované výhradní ložisko nerostných surovin, chráněné ložiskové území, dobývací prostor, schválené prognózní zdroje vyhrazených nerostů, poddolované území, důlní dílo ani sesuvné území.

Pouze do jihozápadní části (v nivě Metuje a Staré Metuje) zasahuje ložisko nevyhrazeného nerostu - štěrkopísků č. 3200400 Starý Ples, které je dle § 7 horního zákona součástí pozemku, a v k.ú. Rychnovek byly vymezeny dvě plochy ostatního prognózního zdroje štěrkopísků č. 9217800 Niva Metuje, které však nejsou limitem využití území, stejně jako plocha ostatního prognózního zdroje vápence č. 9317200 Rychnovek 1 západně od vlastního Rychnovku. Proto nejsou stanoveny žádné podmínky k ochraně a hospodárnému využití nerostného bohatství (dle vyjádření MŽP ČR k zadání ÚP Rychnovek).

Dle webové aplikace ČGS *Komplexní radonová informace* celé řešené území vykazuje nízký radonový index. Body měření se nachází přímo ve všech částech (Rychnovek, Zvole, Doubravice u České Skalice) a spadají do nízké kategorie radonového indexu geologického podloží. Pro účely posouzení radonového rizika v konkrétní lokalitě (např. při stavbě domu atd.) je třeba vždy vycházet z výsledků měření radonu v podloží na daném místě.

Kvalita ovzduší

Dle údajů ČHMÚ o provozovnách a emisích ohlášených v souhrnné provozní evidenci za aktuální rok (poslední údaje jsou za rok 2020, s aktualizací k 26. 11. 2022) se v území nachází několik evidovaných zdrojů znečištění:

- Biosektor s.r.o., kompostárna, Zvole p.č.338/3 (stabilizovaný areál zemědělské výroby VZ);
- Jan Syrovátka - Kompostárna Zvole

Dále za významnější zdroj znečištění (malé zdroje znečištění), především z hlediska přízemního znečištění ovzduší v tzv. dýchací zóně, lze v řešeném území označit automobilovou dopravu a malé kotelny a lokální topeniště. Ta jsou významná zejména v zimním období za inverzních situací.

Staré ekologické zátěže

V evidenci starých ekologických zátěží, resp. kontaminovaných míst (*zdroj: MŽP ČR*) se v řešeném území nachází jedno místo uvedené v databázi Systému evidence kontaminovaných míst (SEKM):

- lokalita „Skládka Doubravice“, ID 44379001, se nachází jihovýchodně od Doubravice. V lokalitě se v minulosti nacházela terénní deprese, do které docházelo k ukládání tuhého komunálního odpadu z obce. Okolo roku 2009 byla skládka oficiálně zrušena a došlo k jejímu urovnání a zavezení zeminou. Nyní (2020/09) je lokalita ozeleněna. Nápravná opatření stanovena nebyla. Typ a významnost kontaminace není uvedena;

Brownfield

V řešeném území se nevyskytují žádné lokality tzv. brownfields (poškozené nebo neadekvátně využívané plochy s negativním esteticko - urbanistickým dopadem a možnými riziky pro životní prostředí).

f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky

Zóny havarijního plánování

Dle Havarijního plánu Královéhradeckého kraje nezasahuje řešené území do žádné vnější zóny havarijního plánování. Řešeného prostoru se netýká režim území zvláštní povodně pod vodním dílem. V administrativním území obce se nenacházejí žádné objekty podléhající havarijnímu režimu.

Varování a informování obyvatel

Pro informování obyvatel v obci funguje místní bezdrátový rozhlas a siréna umístěná na budově mateřské školy.

Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Pro případ mimořádných a krizových situací není k dispozici žádný stálý úkryt. Pro tento účel je možno využít improvizované úkryty, přirozené ochranné vlastnosti budov. Obecné postupy k řešení mimořádných událostí obsahuje výpis z Havarijního plánu Královéhradeckého kraje.

Evakuace a nouzové ubytování obyvatelstva

Jako shromaždiště obyvatel v případě mimořádné události budou sloužit místa určená krizovým štábem. K těmto účelům jsou vhodná zejména hlavní veřejná prostranství s adekvátní dostupností pro techniku IZS (např. veřejná prostranství na náběhách nebo občanského vybavení). U obyvatel postižených mimořádnou událostí se předpokládá v rozhodující míře se samoubytováním u příbuzných a známých v obci a blízkém okolí. Kdo nemá tuto možnost, lze k těmto účelům použít základní a mateřskou školu. Při potřebě evakuace osob nad kapacity výše uvedené bude evakuován do okolních obcí či měst.

Skládování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

V řešeném území se nenachází žádný stálý sklad CO a humanitární pomoci. Pro nouzové umístění materiálu lze použít např. obecní úřad nebo hasičskou zbrojnici.

Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek

V řešeném území se nenacházejí ohrožující objekty. V případě vzniku mimořádné události budou nebezpečné látky vezeny mimo řešené území, kde se vhodné plochy pro tyto účely nacházejí.

Záchranné, likvidační a obnovovací práce

V případě vzniku mimořádné události se na záchranných, likvidačních a obnovovacích pracích bude podílet Sbor dobrovolných hasičů Zvole (jednotka JPO V.) příp. soukromé firmy disponující potřebnou technikou. Nejbližší stálý hasičský záchranný sbor (HZS Jaroměř) se v případě vzniku mimořádné události bude podílet na záchranných a likvidačních pracích.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobení obyvatelstva pitnou vodou v krizových situacích bude řešeno v případě kolapsu dopravního systému vodovodu viz kap. f 5.2. V případě potřeby bude na budovu obecního úřadu napojen mobilní zdroj elektrické energie.

Požární ochrana

Zásobování požární vodou v Rychnovku a Zvoli je zajištěno víceúčelovými zdroji - viz kap. f 5.2 a v Doubravici u České Skalice přirozeným zdrojem (Úpa). Pro uvažovanou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - zásobování vodou a ČSN 75 2411 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla podle ČSN 73 0802, resp. ČSN 73 0804.

Ochrana před povodněmi viz kap. f 3 odůvodnění ÚP a kap. 5.2 výrokové části ÚP.

Obrana státu, další specifické požadavky

V obci se nenachází žádný objekt vojenského zájmu či objekt civilní ochrany.

Celé správní území obce je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.

Všeobecně (dle ustanovení § 175 odst. 1, zákona 183/2006 o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené druhy staveb vždy jen základě závazného stanoviska ČR - Ministerstva obrany, jejímž jménem jedná SNM, OOÚZ - oddělení OÚZ Pardubice (viz ÚAP jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území (např. rozhledny);
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II., a III. třídy, objektů na nich, výstavba a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpacích stanic PHM apod.,
- nové dobývací prostory, rozšíření původních dobývacích prostorů;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníků);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy - výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem (pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany);
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit ČR-MO.

Limity využití území v ÚP Rychnovek vycházejí z aktuálně předaných Územně analytických podkladů ORP Jaroměř.

f 7) PŘEHLED LIMITŮ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, JEJICHŽ OCHRANA JE ZAJIŠŤOVÁNA PRÁVNÍMI PŘEDPISY NEBO ROZHODNUTÍMI PŘÍSLUŠNÝCH ORGÁNŮ, OBSAŽENÝCH V PŘEDCHOZÍCH KAPITOLÁCH

Ochrana památek a archeologického dědictví kontrola

- řešené území je v celém svém rozsahu územím s archeologickými nálezy;

Ochrana přírody a krajiny

- významné krajinné prvky dané přímo ze zákona;
- Významný krajinný prvek Zvolská stráž;
- prvky územního systému ekologické stability lokálního a regionálního významu;
- Natura 2000 - Evropsky významná lokalita (EVL) Stará Metuje;
- Přírodní památka Stará Metuje vč. ochranného pásma;

Ochrana zemědělské půdy a lesa

- zemědělské půdy s třídou ochrany I. a II.;
- pásmo 50 m od okraje lesa;
- lesy hospodářské a lesy ochranné;
- investice do půdy (meliorace, hlavní odvodňovací zařízení);

Ochrana vod a vodních zdrojů

- nezastavitelný pás podél vodních toků;
- pozorovací vrt ČHMÚ (VP0031);
- záplavové území Metuje a Úpy;
- aktivní zóna záplavového území Metuje a Úpy;
- území zvláštní povodně pod vodním dílem (VD Rozkoš, VD Les Království);
- Chráněná oblast přirozené akumulace vod (CHOPAV) Východočeská křída;

Ochrana dopravní infrastruktury

- ochranné pásmo silnic II. a III. třídy;
- ochranné pásmo dráhy;
- ochranná pásma veřejného vnitrostátního letiště Jaroměř (s výškovým omezením a s vymezením staveb vzdušných vedení VN a VVN);

Ochrana technické infrastruktury

- ochranná pásma vodovodních řadů;
- zařízení na vodovodní síti (např. vodojem, čerpací stanice, úprava vody, vodní zdroj);
- ochranná pásma kanalizačních stok;
- objekty na kanalizaci (čistírna odpadních vod);
- ochranná pásma elektroinstalací (VN 35 kV) a elektrických zařízení;
- ochranná pásma komunikačního vedení;
- zařízení na komunikační síti (telekomunikační zařízení);

Ochrana specifická

- radiový (radioreléový) směrový spoj vč. ochranného pásma;
- mikrovlnný spoj;
- celé řešené území je situováno v zájmovém území Ministerstva obrany ČR;

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavěné území bylo v Územním plánu Rychnovek vymezeno projektantem v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. (v platném znění) k datu 11. 11. 2022 na základě aktuální mapy katastru nemovitostí s upřesněním podle průzkumu v terénu. Hranice zastavěného území je zakreslena v grafické části dokumentace (Hlavní výkres, Výkres základního členění území, Koordinační výkres, Výkres předpokládaných záborů půdního fondu).

V souladu s §18 a 19 stavebního zákona bylo při zpracování územního plánu přednostně zhodnoceno účelné využití zastavěného území. Provedena byla základní bilance **vnitřních rozvojových rezerv**, a to zejména s ohledem na případný rozvoj obytné funkce - tj. zastoupení proluk v obytné zástavbě a možné opětovné využití neobydlených RD. Vzhledem k absenci vhodných lokalit pro vymezení ploch přestavby (vyjma P.1r) a kvůli nedostatku aktuálně využitelných rezerv uvnitř zastavěného území byla shledána potřeba vymezit pro další rozvoj obce mimo zastavěné území tzv. **zastavitelné plochy**, označené jako „Z“ (viz kap. 3.3 textové části územního plánu). Jejich situování, rozsah, kapacita a navržená funkce (viz tabulka níže) vychází převážně z již schválené předchozí ÚPD a zohledňuje možnosti území, jeho prostorové podmínky a následující žádoucí principy (faktory):

- 1/ Soulad mezi dimenzováním zastavitelných ploch a populační velikostí obce, dlouhodobým demografickým trendem, reálnou poptávkou po novém bydlení, rekreaci, nových ekonomických aktivitách, občanského vybavení či dalších funkcích v řešeném území;
- 2/ Maximální možné respektování historicky utvářeného půdorysu s prioritním využitím ploch (proluk a enkláv) uvnitř zastavěného území;
- 3/ V souvisle urbanizovaném území návaznost zastavitelných ploch na zastavěné území, bez vytváření nových izolovaných prvků osídlení v krajině tam, kde tento izolovaný typ osídlení nebyl historicky založen;
- 4/ Minimalizace expanze ploch do volné (neurbanizované) krajiny a záboru zemědělského půdního fondu (především pak půd s BPEJ I. a II. třídy ochrany ZPF);
- 5/ Vyhovující dopravní dostupnost či reálná napojitelnost nových rozvojových lokalit v žádoucích parametrech;
- 6/ Reálná možnost napojení na základní síť technické infrastruktury zastoupené v dané lokalitě;
- 7/ Minimalizace kolizí s limity využití území (vedení technické infrastruktury včetně ochranných pásem, územní zájmy ochrany přírody a krajiny, přírodních zdrojů a památkové ochrany apod.);
- 8/ Ohleduplnost budoucí zástavby k panoramatu obce a krajinnému rázu v dálkových pohledech, k místním dominantám (sakrální stavby, významné budovy či stromy apod.), pietním místům;
- 9/ Přijatelné terénní a hydrogeologické poměry v lokalitě;
- 10/ Maximální snaha o návaznost ploch se vzájemně nekolidujícími funkcemi, vyhovující hygienické podmínky pro navrženou funkci (pro obytnou či jinou klidovou funkci např. dostatečná vzdálenost od výrobních areálů apod.);

V níže uvedených tabulkách jsou za všechny části obce Rychnovek zpracovány orientační bilance potenciálního nárůstu zdejší populace, resp. domovního fondu - rodinných domů. Bilance vychází z teoretického 100 % naplnění všech ploch změn navržených v ÚP Rychnovek, u nichž je zastoupena obytná funkce v hlavním využití. Stoprocentní realizace všech návrhových ploch přitom není v uvažovaném horizontu cca 20 let pravděpodobná.

Pro výpočet potenciálního nárůstu populační velikosti obce byla použita průměrná hodnota počtu obyvatel na 1 rodinný dům - 3,19 obyvatel. Tato hodnota vychází z údajů Sčítání LDB 2011 pro území Královéhradeckého kraje dle ČSÚ („Podíl obvykle bydlících osob v bytech na rodinný obydlený dům s byty celkem).

Bilance kapacit rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí:

ZSJ Rychnovek (k.ú. Rychnovek)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.1r	BV	1,11	NE	10
Z.2r	BV	0,54	ANO	4
P.1r	BV	0,30	NE	1
Celkem RD				15
Celkem obyvatel v navržených RD				48

V Rychnovku je počítána při stanovování kapacit počtu RD optimální šířka budoucího stavebního pozemku;

ZSJ Zvole (k.ú. Zvole)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.1z	BV	1,55	ANO / zmenšena	15
Z.2z	BV	1,00	ANO / zmenšena	10
Z.3z	BV	1,23	ANO / zmenšena	13
Z.4z	BV	0,39	ANO / zmenšena	4
Z.5z	BV	0,31	ANO / zmenšena	3
Z.6z	BV	0,57	ANO	5
Z.7z	BV	0,15	NE	1
Z.8z	BV	1,00	NE	10
Z.9z	BV	0,42	ANO / zvětšena severním směrem	4
Z.16z	BV	0,19	ANO stav	1
Celkem RD				66
Celkem obyvatel v navržených RD				211

Ve Zvoli je počítáno:

- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;
- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 900 m² pro zastavitelné plochy (minimální je 800 m²);
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch, tvar a hloubka lokality, které snižují možný počet umístění RD;

ZSJ Doubravice u České Skalice (k.ú. Doubravice u České Skalice)

Kód plochy	Navržená funkce	Výměra plochy (ha)	Obsaženo v předchozí ÚPD / příp. úprava v ÚP oproti předchozí ÚPD	Předpokládaný počet RD
Z.1d	BV	0,71	ANO / zmenšena	7
Z.2d	BV	0,53	ANO	2
Z.3d	BV	1,14	ANO	10
Z.4d	BV	0,09	NE	1
Z.5d	BV	0,24	ANO / zmenšena	1
Celkem RD				21
Celkem obyvatel v navržených RD				67

V Doubravici u České Skalice je počítáno:

- pro komunikace a plochy TI je uvažováno s cca 10 % celkové výměry zastavitelné plochy;

- je uvažovaná průměrná rozloha pozemku pro umístění RD 1000 m² pro zastavitelné plochy (minimální je 900 m²);
- dále při stanovování kapacit počtu RD byly brány v úvahu limity využití území zasahující do rozvojových ploch, tvar a hloubka lokality, které snižují možný počet umístění RD;

Souhrnné metodické vysvětlivky pro uvedené tabulky:

RD - rodinný dům; ÚPD - územně-plánovací dokumentace, tj. ÚPO Rychnovek (vydaný 29. 11. 2001), Změny č. 1 ÚPO Rychnovek (účinné 29. 12. 2006), Změny č. 2 ÚPO Rychnovek (účinné 26. 12. 2009), Změny č. 3 ÚPO Rychnovek (účinné 27. 4. 2011);

Bilance kapacit rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ř.ú. CELKEM):

Název části obce	Celková výměra navržených rozvojových ploch se zastoupenou obytnou funkcí (ha)	Celkem RD	Celkem obyvatel v RD v rámci rozvojových ploch
Rychnovek	1,95	15	48
Zvole	6,81	66	211
Doubravice u České Skalice	2,71	21	67
Obec Rychnovek CELKEM	11,47	102	326

V rámci řešeného území jsou územním plánem navrženy rozvojové plochy pro bydlení v rodinných (RD) s celkovou populační kapacitou cca 326 obyvatel. Stávající objekty hromadného bydlení jsou v dané funkci (BH) stabilizovány.

Relativní rozdíly v kapacitách rozvojových ploch za jednotlivá k.ú. jsou dána odlišnými poměry v území - stávající intenzitou urbanizace sídelních lokalit, mírou zastoupení neopomenutelných limitů rozvoje, snahou o respektování tradiční urbanistické struktury apod.

Výsledná populační kapacita navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí (326 obyvatel) není přitom vždy totožná s jejich maximální možnou kapacitou dle regulativů daných ploch v ÚP. **Při dimenzování populačního potenciálu jednotlivých zastavitelných ploch a ploch přestavby již bylo totiž přihlédnuto k urbanisticky a krajinářsky vhodné intenzitě jejich využití.** Použitá metodika tudíž u navržených obytných zastavitelných ploch ponechává ještě určitou „nevyčíslenou“ populační rezervu.

V rámci podrobné bilance zastavitelných ploch z ÚP byly naopak číselně vyjádřeny **rozvojové rezervy**, spočívající zejména v možnosti **využití urbanisticky vhodných proluk** zastavěného území s obytnou funkcí. Dále je žádoucí, aby došlo k opětovnému využití neobydleného domovního a bytového fondu k obytným účelům. V řešeném území se nachází celkem 202 domů celkem, z toho 193 rodinných domů a 8 bytových domů. Z celkového počtu 202 domů bylo 156 obydlených domů a 46 neobydlených domů s byty. Z celkových 46 neobydlených domů jich 18 sloužilo k rekreaci, 2 byly přestavovány a 7 jich bylo nezpůsobilých bydlení. Průměrné stáří obydlených domů je 48,8 roků. Údaje jsou vztaženy ke dni Sčítání LDB v roce 2011.

Bilance kapacit „vnitřních rozvojových rezerv“ obytné funkce uvnitř zastavěného území

Název části obce	Přibližný počet možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Rychnovek	9	29
Zvole	10	32
Doubravice u České Skalice	3	10
Obec Rychnovek CELKEM	22	71

Bilance celkového rozvojového potenciálu obytné funkce v řešeném území

Název části obce	Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí	Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	Obyvatel CELKEM
Rychnověk	48	29	77
Zvole	211	32	243
Doubravice u České Skalice	67	10	77
Obec Rychnověk CELKEM	326	71	397

SROVNÁNÍ BILANCE ROZVOJOVÉHO POTENCIÁLU OBYTNÉ FUNKCE S POPULAČNÍM VÝVOJEM A ZÁKLADNÍMI DEMOGRAFICKÝMI POMĚRY V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ:

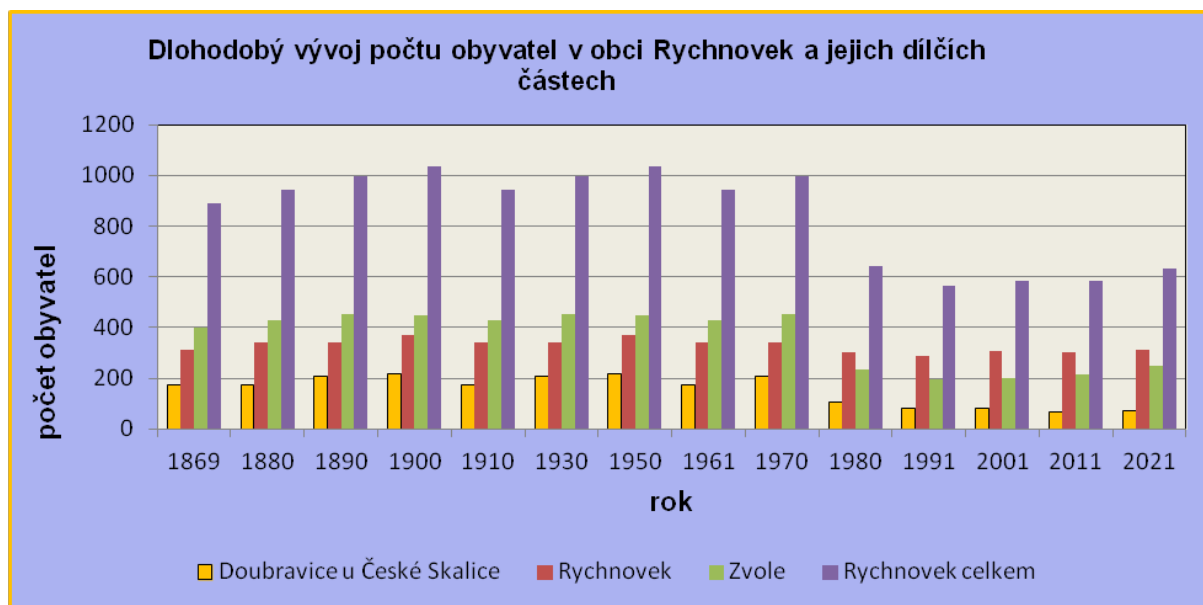
Dle evidence OÚ bylo k 31. 12. 2021 v obci vedeno 633 osob s platným trvalým pobytem. Pro účely srovnání populačního vývoje s navrženým rozvojovým potenciálem obytné funkce v ÚP bylo jako referenční zvoleno období 2003-2021. Důvodem byla snaha o maximální aktuálnost trendu a srovnatelnost časového úseku s obdobím, uvažovaným z hlediska ÚP jako návrhové (cca 20 let).

Populačního maxima z evidovaných let dosáhlo řešené území jako celek v roce 1900 a 1950 (1037 obyvatel), minimální lidnatost vykazuje rok 1991 (564 obyvatel). V dlouhodobém horizontu populačního vývoje řešeného území (1869-2021) převládal úbytkový trend (s indexem 0,71). Za posledních 19 let (2003-2021) vykazuje časová řada významný nárůst počtu od roku 2009 do roku 2014, jiné významnější výkyvy nevykazuje. Počet obyvatel je s indexem 2021/2003 o hodnotě 1,09.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci Rychnověk a jeho dílčích částech (1869-2021)

Rok	1869	1880	1890	1900	1910	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2021*
Doubravice u České Skalice	175	175	206	217	175	206	217	175	206	105	80	80	66	71
Rychnověk	314	339	339	372	339	339	372	339	339	304	290	305	303	312
Zvole	401	428	453	448	428	453	448	428	453	232	194	201	215	250
Rychnověk celkem	890	942	998	1037	942	998	1037	942	998	641	564	586	584	633

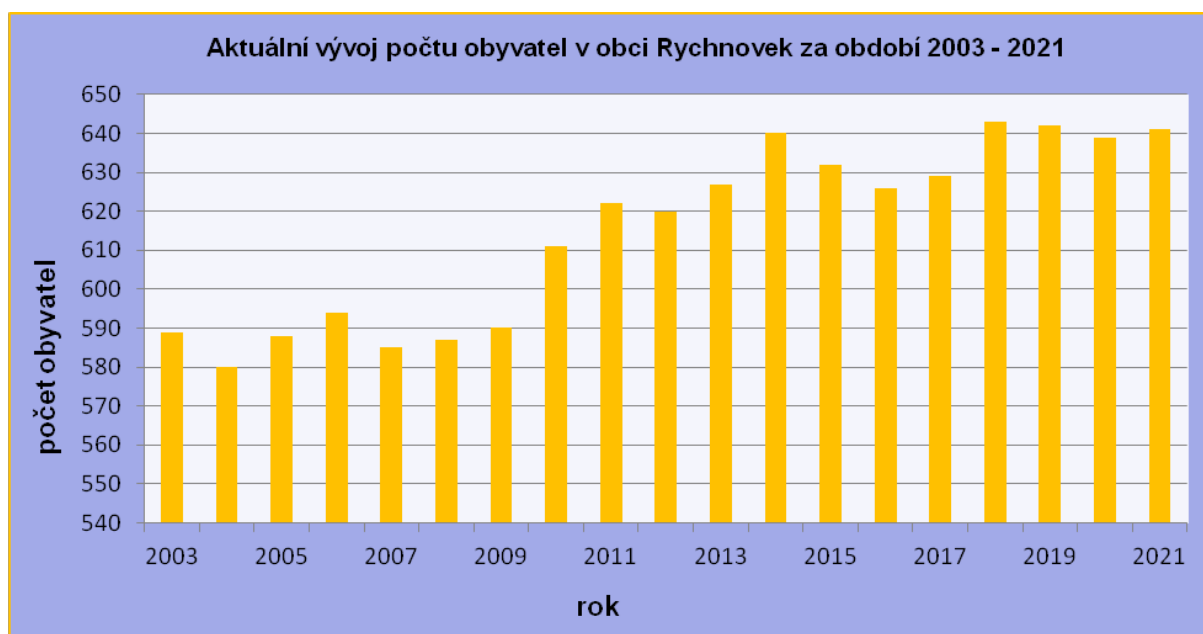
Pozn.: Údaje za roky 1869-2011 jsou vztaženy k datu příslušného sčítání (SLDB), * za rok 2021 byly použity údaje o počtu osob s platným trvalým pobytem za ř.ú. jako celek i za dílčí části obce k 31. 12. 2021 dle evidence obyvatel OÚ Rychnověk;



Aktuální vývoj počtu obyvatel v obci Rychnov za období 2003 - 2021

2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021
589	580	588	594	585	587	590	611	622	620	627	640	632	626	629	643	642	639	641

Pozn.: Údaje dle ČSÚ jsou jednotně vztaženy vždy k 31. 12. daného roku; údaj za rok 2021 je dle evidence obyvatel OÚ;



Lidnatost Zvole (- 37,6 %) a Doubravice u České Skalice (- 59,4 %) se v období 1869-2019 výrazně snížila. Lidnatost Rychnovku je konstantní (- 0,6 %). Z výše uvedených důvodů ÚP v dlouhodobém horizontu posiluje rozvoj bydlení ve Zvoli i v Doubravici u České Skalice.

Pro srovnání s potenciální obytnou kapacitou navržených zastavitelných ploch v ÚP je však klíčový aktuální populační trend v období 2001-2021, a to i kvůli adekvátní délce časového intervalu. V tomto chronologickém úseku nastal úbytek obyvatel v Doubravici u České Skalice (- 11,3 %), naopak mírný nárůst zaznamenal Rychnov (+ 2,3 %) a větší nárůst Zvole (+ 24,4 %) což je dáno

nabídkou rozvojových ploch v předchozí ÚPD. Populační index 2021/2001 pro řešené území jako celek byl (0,71) - blíže viz tabulka.

Srovnání populačního vývoje v obci Rychnovek a jeho dílčích částí s možností rozvoje dle ÚP

Název obce	Počet obyvatel 1869	Počet obyvatel (SLDB) 2001	Počet obyvatel prosinec 2021	Index 2021/1869	Index 2021/2001	Možný počet obyv. dle ÚP (cca rok 2041)	Možný populační nárůst dle ÚP 2021-2041 (%)
Rychnovek	314	305	312	0,99	1,02	360	+13,3
Zvole	401	201	250	0,62	1,24	461	+45,8
Doubravice u České Skalice	175	80	71	0,41	0,89	138	+48,6
Rychnovek CELKEM	890	586	633	0,7	0,71	959	+34,0

Územní plán umožňuje posílení obytné funkce v nových lokalitách, a to vymezením zastavitelných ploch. Bilance uvedených ploch zhruba odpovídá možnému celkovému nárůstu populace Rychnovku na cca 959 obyvatel (bez započtení rezerv uvnitř stávajícího obydleného, popř. neobydleného bytového fondu). Přiměřený rozvoj bydlení je přitom umožněn v rámci všech sídel řešeného území. Relativní i absolutní rozdíly mezi rozvojovým potenciálem jednotlivých k.ú. jsou zapříčiněny mj. odlišnou výchozí úrovní urbanizace území či rozdílným charakterem zástavby. Liší se i zastoupení přírodních a civilizačních limitů (nivní území, prvky ochrany přírody, krajiny a kulturních hodnot, terénní podmínky, geologické poměry, dopravní dostupnost a reálná napojitelnost na síť TI, hygienické limity apod.). Na uvedených faktorech pak závisí i množství vhodných rozvojových ploch (spolu s dalšími skutečnostmi limitujícími jejich vymezení).

SHRNUTÍ

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Rychnovek po teoretické 100 % realizaci ÚP vychází z aktuálního počtu obyvatel k 31. 12. 2021 dle evidence OÚ Rychnovek. K uvedenému datu žilo v řešeném území celkem 633 osob. **V územním plánu jsou navrženy nové rozvojové plochy s obytnou funkcí zastoupenou v hlavním využití (BV) o celkové kapacitě cca 326 obyvatel.** Při odhadu obytné kapacity rozvojových ploch přitom bylo zohledněno jejich urbanisticky přijatelné, nikoliv maximálně možné využití. **Dalších cca 71 obyvatel může být vázáno na případné nové RD realizované ve vhodných prolukách stabilizovaného obytného území. Potenciální populační kapacita Rychnovku po využití všech proluk a po teoretické 100 % realizaci obytných rozvojových ploch navržených v územním plánu tak činí cca 397 obyvatel.** Tato hodnota (633+397, 1030 obyvatel) téměř dosahuje historické maximum (1037 obyvatel v roce 1950). Je však nutno uvést, že reálnost využití (dostupnost) jednotlivých dílčích složek potenciální obytné kapacity obce se v krátkodobějším horizontu může značně lišit - ať už z majetkoprávních, technických či sociálních důvodů apod. Problematické a sociálně značně limitované bude též výraznější využití rezerv uvnitř stávajícího obydleného a neobydleného bytového fondu.

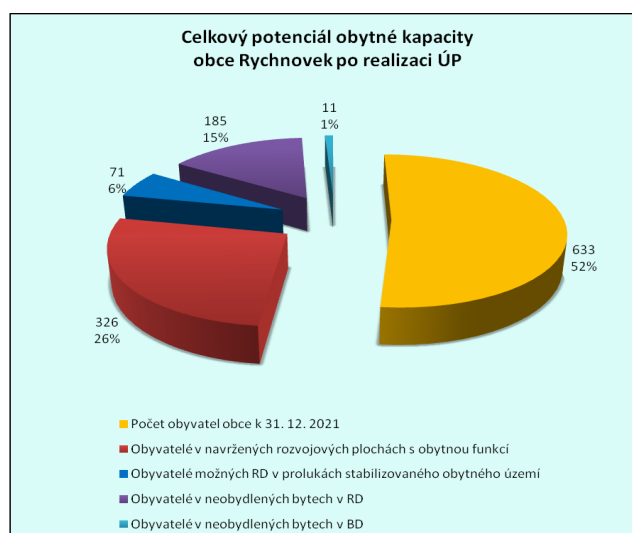
Zejména vzhledem k dlouhodobě stabilizovanému populačnímu trendu (cca v období 2003-2021) lze konstatovat, že **kapacity navržených rozvojových ploch s obytnou funkcí jsou pro očekávaný populační vývoj v obci dostatečné** na celé období cca do r. 2041. Rozvojové plochy jsou dimenzovány tak, aby odpovídaly pozici obce. Kapacity zastavitelných ploch pro bydlení patrně nebudou využity na 100 %. Je však nutno uvažovat také s „tržní“ rezervou pro zajištění určitého převisu nabízených obytných ploch nad jejich poptávkou. Populační potenciál rozvojových ploch pro bydlení tedy nelze brát automaticky v plné šíři jako „čistý“ přírůstek populační velikosti obce či jeho dílčích částí. ÚP do r. 2041 reálně počítá s nárůstem populace v řešeném území maximálně na cca 1030 obyvatel celkem.

Potenciální populační kapacita Rychnovku při započtení využití neobydlených bytů v rodinných i bytových domech činí celkem 1226 obyvatel.

U ploch výroby územní plán primárně preferuje maximální využití stávajících areálů a objektů s výrobní funkcí (VL, VD, VX, VZ). Územním plánem byla nově navržena pro rozvoj výroby Z.6d (Výroba zemědělská a lesnická - VZ) bezprostředně navazující na již existující areál. **Lze konstatovat, že rozsah ploch pro výrobu stanovený územním plánem je pro hospodářský rozvoj obce adekvátní.**

Celková bilance potenciální obytné kapacity obce Rychnovek po realizaci ÚP

Dílčí složky potenciální obytné kapacity	Počet obyvatel
Počet obyvatel obce k 31.12. 2021	633
Přibližný počet obyvatel v navržených rozvojových plochách s obytnou funkcí	326
Přibližný počet obyvatel možných RD v prolukách stabilizovaného obytného území	71
Počet možných obyvatel v 58 neobydlených bytech v RD (dle SLDB 2011)	185
Počet možných obyvatel v 5 neobydlených bytech v BD (dle SLDB 2011)	11
Potenciální počet obyvatel v Rychnovku po 100 % realizaci ÚP CELKEM	1226



h) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

h 1) ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Struktura využití zemědělských pozemků

Zemědělský půdní fond je zastoupen na 979,9 hektarech, což představuje asi 86,4 % celkové plochy řešeného území. Je tvořen především ornou půdou (798,2 ha, 81,4 % zemědělské půdy). Louky a pastviny (resp. trvalé travní porosty) pokrývají 150,5 ha (cca 15,4 % ZPF), zahrady 20,6 ha (2,1 % ZPF). Ovocné sady pokrývají pouhé 10,6 ha (1,1 % ZPF). Vinice a chmelnice zastoupeny nejsou.

Druhy pozemků (údaje k 31. 12. 2021)	
Celková výměra pozemků (ha)	1133,8
Orná půda (ha)	798,2
Chmelnice (ha)	0
Vinice (ha)	0
Zahrady (ha)	20,6
Ovocné sady (ha)	10,6
Trvalé travní porosty (ha)	150,5
Zemědělská půda celkem (ha)	979,9
Lesní půda (ha)	32,9
Vodní plochy (ha)	24,3
Zastavěné plochy (ha)	19,4
Ostatní plochy (ha)	77,3

Ochrana ZPF, Bonitované půdně ekologické jednotky, zranitelná oblast

V řešeném území jsou evidovány následující bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ):

třída ochrany	zastoupení BPEJ
I.	55600, 35600
II.	55800, 55900, 51212, 52501, 51300, 51500
III.	52001, 35900, 55001, 56411, 51552
IV.	32014, 32312, 32041, 52011, 32001, 55411, 52004, 52041, 52051, 52312, 55111
V.	32253, 34167, 37001, 57210, 52014, 37201, 54078, 52253, 56811, 52213, 54099, 54177

Stupeň ochrany ZPF je různý, zastoupeny jsou BPEJ všech tříd ochrany I. - V. Důsledky navrženého řešení na ZPF jsou vyhodnoceny - viz níže.

Kvalitní zemědělské půdy (I. a II. třídy ochrany) se nacházejí na rozsáhlých plochách řešeného území, zejména v nivách vodních toků (Staré Metuje, Úpa) a jižně od sídla Doubravice u České Skalice.

Celé řešené území je zahrnuto do tzv. zranitelných oblastí dle Nařízení vlády č. 235/2016 Sb. o stanovení zranitelných oblastí a o používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech.

Meliorace, pozemkové úpravy

Meliorace (investice do půdy) jsou provedeny na plochách orné půdy. V ÚP jsou zohledněny (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

V řešeném území se, dle podkladů Státního pozemkového úřadu, oddělení správy vodohospodářských děl, nacházejí stavby vodních děl - hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit Státního pozemkového úřadu (SPÚ). Hlavní odvodňovací zařízení ÚP respektuje (viz Koordinační výkres a Výkres předpokládaných záborů ZPF).

Jedná se o HOZ:

- HOZ ODV.RYCHNOVEK, OTEV. KANAL z roku 1972, kanál otevřený v délce 1,164 km, ev. č. ID 1070000190-11201000;
- HOZ ODV.RYCHNOVEK, OTEV. KANAL z roku 1972, kanál otevřený v délce 0,780 km, ev. č. ID 1070000191-11201000;
- HOZ ODV.RYCHNOVEK, OTEV. KANAL z roku 1972, kanál trubní v délce 0,250 km, ev. č. ID 1070000192-11201000;
- HOZ ODV.RYCHNOVEK, OTEV. KANAL z roku 1913, kanál otevřený, nejistý úsek (západně od plochy VL) v délce 0,690 km, ev. č. ID 1070000189-11201000;
- HOZ ODVODNĚNÍ ZVOLE, HMZ Zvole z roku 1936, kanál otevřený v délce 0,460 km, ev. č. ID 1070000126-11201000;
- HOZ ODV.VOLOVKA, OTEV. KANAL z roku 1938, kanál otevřený v délce 0,450 km, ev. č. ID 1070000222-11201000;

Z hlediska umožnění výkonu správy a údržby požadují zachovat podél otevřených HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 6 m od břehových čar na obě strany, u trubních kanálů nezastavěný manipulační pruh 4 m od osy potrubí. Navrhované interakční prvky podél HOZ budou realizovány způsobem, aby nebyla znemožněna jejich správa a údržba.

Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Rychnovek jsou ukončené, proběhly v letech 2009-2022, kdy došlo k zapsání do katastru nemovitostí (6. 4. 2022). Plán společných zařízení KoPÚ k.ú. Rychnovek je zapracovaný v ÚP Rychnovek. Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Zvole a k.ú. Doubravice u České Skalice dosud neproběhly a ani nebyly zahájeny.

Opatření k zajištění ekologické stability

Územní plán vymezuje a zpřesňuje prvky územního systému ekologické stability, které jsou zde lokálního a regionálního charakteru. Prvky ÚSES jsou na plochách PUPFL, na zemědělské půdě a vodních tocích a plochách. Prvky lokálního charakteru doplňují komplexně systém ÚSES, přičemž byly přednostně vymezeny podél vodotečí a v plochách s vyšším výskytem krajinné zeleně. S ohledem na značné zastoupení intenzivně zemědělsky využívaných pozemků v území, bylo nutno některé prvky vymezit i na těchto pozemcích. ÚSES má pozitivní vliv na ZPF, jelikož realizací prvků ÚSES zvýší ekologickou stabilitu krajiny.

Zábor ZPF se předpokládá pro lokální biocentrum LBC.JA 028 3,75 ha, LBK.1 0,46 ha, LBK.3 2,47 ha, LBK.4 3,17 ha a částečně pro LBK.2 5,72 ha. Většina prvků ÚSES je situována podél vodotečí, kde se bude patrně jednat pouze o zcela minimální zábory pouze pro doplnění břehové zeleně. Zatrávnění zábor ZPF nepředstavuje. V rámci prvků ÚSES je odhadován zábor ZPF cca do 15,57 ha zemědělské půdy. Lze konstatovat, že vytvoření podmínek pro zlepšení ekologické stability krajiny formou návrhu prvků ÚSES, je ve veřejném zájmu.

ÚSES doplňují tzv. interakční prvky - většinou jde o liniové prvky v zemědělské krajině sledující polní cesty, drobné vodoteče či meze, které je navrženo ozelenit. Realizace těchto prvků s významnou krajinnotvornou funkcí nevyžaduje vzhledem k parametrům záborů zemědělské půdy, má navíc funkci protierozních opatření.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Rychnov (ZSJ Rychnov)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1r	BV	1,11			0,60	0,51			NE	NE
Z.2r	BV	0,54			0,54				NE	ANO
Z.3r	ZZ	0,75			0,42	0,33			NE	NE
Z.4r	ZZ	0,61			0,61				NE	NE
Σ		3,01			2,17	0,84				

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Zvole (ZSJ Zvole)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1z	BV	1,55				1,55			NE	ANO
Z.2z	BV	1,00				1,00			NE	ANO
Z.3z	BV	1,23				1,23			NE	ANO
Z.4z	BV	0,39				0,39			NE	ANO
Z.5z	BV	0,31				0,31			NE	ANO
Z.6z	BV	0,57				0,56		0,01	NE	ANO
Z.7z	BV	0,15				0,15			NE	NE
Z.8z	BV	1,00				1,00			NE	NE
Z.9z	BV	0,42		0,42					NE	ANO (zvětšena)
Z.10z	ZP	0,74				0,74			NE	ANO
Z.11z	OV	0,39		0,36		0,03			NE	ANO
Z.12z	ZZ	0,12				0,12			NE	NE
Z.13z	ZZ	0,20				0,20			NE	NE
Z.14z	ZZ	0,22				0,22			NE	NE
Z.15z	OH	0,11				0,11			NE	ANO (stav BV)
Z.16z	BV	0,19				0,19			NE	ANO (stav BV)
Z.17z	ZP	0,29	0,24					0,05	NE	NE
Σ		8,88	0,24	0,78		7,80		0,06		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy k.ú. Doubravice u České Skalice (ZSJ Doubravice u České Skalice)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.1d	BV	0,71				0,71			NE	ANO
Z.2d	BV	0,53						0,53	NE	ANO
Z.3d	BV	1,14				1,14			NE	ANO
Z.4d	BV	0,09					0,09		NE	NE
Z.5d	BV	0,24			0,14	0,10			NE	ANO
Z.6d	VZ	1,07						1,07	NE	NE
Σ		3,78			0,14	1,95	0,09	1,6		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - plochy přestavby k.ú. Rychnov (ZSJ Rychnov)

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD*
			I.	II.	III.	IV.	V.			
P.1r	BV	0,30			0,19			0,11	NE	ANO (zvětšena)
P.2r	ZZ	0,29			0,16			0,13	NE	ANO (zvětšena)
P.3r	OV	0,11						0,11	NE	ANO
Σ		0,70			0,35			0,35		

*pokud je uvedeno „ANO“ je tím v ÚP myšleno, že plocha byla v předchozí ÚPD vymezena v návrhu, bez rozdílu funkčního vymezení.

Přehled odnětí zemědělského půdního fondu - zastavitelné plochy pro dopravní infrastrukturu

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Zemědělská půda Výměra záboru podle třídy ochrany (ha)					Nezemědělská půda (ha)	Odvodnění	Obsaženo v předchozí ÚPD
			I.	II.	III.	IV.	V.			
Z.k1	DS	0,62			0,07	0,19		0,36	NE	ANO (stav)
Z.k2	DS	0,39				0,39			NE	ANO (návrh BV)
Z.k3	DS	0,14				0,14			NE	ANO (návrh BV)
Z.k4	DS	0,06						0,06	NE	ANO (návrh BV)
Z.k5	DS	0,22						0,22	NE	NE
Z.k7	DS	0,03					0,03		NE	ANO (stav)
Z.k8	DS	0,12		0,11		0,01			NE	NE
Z.k9	DS	0,05				0,05				ANO (stav BV)
Σ		1,63		0,11	0,07	0,78	0,03	0,64		

Rekultivace na zemědělskou půdu není v ÚP navrhována. V rámci rozvojových ploch a koridorů nejsou známy žádné stavby k ochraně před vodní erozí ani systém závlah (dle předaných ÚAP).

Zdůvodnění vhodnosti navrženého řešení v porovnání s jinými možnými variantami

Vymezené zastavitelné plochy odpovídají předpokládanému rozvoji obce Rychnovek. Vycházejí z předchozí ÚPD (Územní plán obce Rychnovek - ÚPO z roku 2001 vč. změny č. 1 z roku 2006, změny č. 2 z roku 2009, změny č. 3 z roku 2011).

Zábor ZPF pro zastavitelné plochy je lokalizován výhradně v návaznosti na zastavěné území, nejsou ponechány okrajové zbytkové plochy bez možnosti obhospodařování. Při návrhu lokalit byly prioritně vymezeny ty, které byly vymezeny předchozí ÚPD. U rozvojových ploch nad rámec předchozí ÚPD byla prioritou vymezení na půdách s nižší třídou ochrany. Návrh ÚP vychází z možností řešeného území - tj. struktury zastavěného území, terénních podmínek, dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, sociálně-ekonomických předpokladů a reálných požadavků obce na další rozvoj. Před zástavbou jsou chráněny cenné lokality zastavěného i nezastavěného území.

Územní plán zhodnotil a prověřil rozvojové plochy, které byly vymezeny předchozí územně plánovací dokumentací a některé rozvojové plochy v ÚP Rychnovek nevymezil, příp. zredukoval a vymezil k rozvoji jiné plochy. Významnější redukce byly provedeny pod návrším ve Zvoli, v prostoru, které je z urbanistického a architektonického hlediska cenné. Oproti předchozí ÚPD byly doplněny zastavitelné plochy, které logicky doplňují urbanistickou strukturu a tam kde se předpokládá skutečné využití pro výstavbu (např. Z.1r, Z.7z, Z.8z, Z.9z). Podrobněji jsou popsány v kap. f 2 odůvodnění.

S ohledem na výměru řešeného území, počet sídel, polohu obce vůči vyšším sídlům osídlení a dobré dopravní dostupnosti ÚP Rychnovek vytváří předpoklady pro přiměřený rozvoj území. Veřejným zájmem je vytvořit podmínky pro usídlení zejména mladých rodin (pro zlepšení demografických údajů), neboť migrace obyvatel do větších měst má za následek vylidňování obcí. Zároveň rozsah rozvojových ploch musí zajistit i uchování přijatelné cenové dostupnosti pozemků a fungování tržních mechanismů. U zastavitelných ploch se jedná o soukromé pozemky, je proto nutné počítat s neochotou vlastníků k prodeji.

Jedná se o přiměřený a adekvátní rozsah rozvojových ploch s rezervou stanovený územním plánem jako celku i jednotlivých sídelních částí. Cílem územního plánu bylo najít přijatelné řešení a rozvoj všech částí obce při zohlednění všech hodnot a limitů využití území. Dimenze nových rozvojových ploch byla navržena s přihlédnutím k ochraně nezastavěného území a k současným i budoucím kapacitním i prostorovým možnostem a dostupnosti dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a občanského vybavení což je jednou z priorit územního plánování kraje.

Lze konstatovat, že v ÚP Rychnovek jsou vymezeny zastavitelné plochy jak na půdách nekvalitních, méně kvalitních, tak na půdách I. a II. třídy ochrany. Z hlediska ochrany ZPF jsou kvalitní půdy dotčeny v následujících případech: Z.9z, Z.11z, Z.k8. Popis viz níže.

Zastavitelná plocha **Z.9z** - pro bydlení (BV) je navržena v západní části Zvole u vodojemu. Značná část plochy se nachází v zastavěném území. Ta část plochy, která se nachází v zastavěném území byla v předchozí ÚPD vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení. Severním směrem byla zvětšena z důvodu návaznosti na zastavitelnou plochu **Z.k8** (DS), v rámci které bude řešeno dopravní napojení.

Zastavitelná plocha **Z.11z** - jedná se o obecní plochu, která je vymezena mezi Rychnovkem a Zvolí. V ploše obec plánuje umístit multifunkční objekt jako součást veřejné infrastruktury, jehož součástí bude obecní úřad. Z hlediska ZPF je plocha vymezena ve vazbě na zastavěné území a navazuje na stávající plochy bydlení. Nejsou narušovány zemědělsky obhospodařované plochy. V předchozí ÚPD byla plocha vymezena jako návrhová pro sport. Zároveň došlo k významné plošné redukci.

Zastavitelná plocha **Z.17z** - jedná se zejména o pozemky ve vlastnictví ČR, právo hospodařit přísluší SPÚ. Obec by tyto pozemky chtěla v budoucnu využít pro veřejnou zeleň (ZP), která by zajistila pohodu bydlení zdejších obyvatel a zároveň by umožnila realizaci komunikace pro příjezd hasičského vozidla k řece. Řeka je přirozený zdroj požární vody, stanovený v souladu s požadavky civilní ochrany obyvatel. Plocha je vymezena ve veřejném zájmu, zároveň nejsou narušovány zemědělsky obhospodařované plochy.

Plocha přestavby **P.1d** je navržena do plochy *Zemědělské všeobecné – AU*. Jedná se o změnu využití plochy občanského vybavení nacházející se v krajině v ploše ÚSES (LBK.2) na zemědělskou výrobu, tj. navrácení do nezastavěného území.

h 2) POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Lesy (plochy PUPFL) se v řešeném území nacházejí zejména v nivách vodních toků a jižně od Doubravice u České Skalice. Lesy v řešeném území zaujímají pouhých 32,9 ha, což představuje 2,9 % z celkové výměry. Lesnatost je ve správním území velmi podprůměrná a to ve srovnání s lesnatostí v ČR (37,1 %) a v Královéhradeckém kraji (33,2 %). Lesnatost v PLO č. 17 je 14 %.

V řešeném území se nacházejí lesy v majetku fyzických a právnických osob. Obecní a městské lesy a státní lesy se v řešeném území téměř nevyskytují.

Dle lesnického členění spadá celé řešené území do Přírodní lesní oblasti (PLO) č. 17 - Polabí (s lesnatostí 14 %).

Podle funkční kategorizace se na řešeném území vyskytují lesy hospodářské a lesy ochranné.

Zastoupen je výhradně lesní vegetační stupeň LVS č. 2 bukodubový.

V řešeném území do zastavěného území i zastavitelné plochy Z.15z zasahuje pásmo 50 m od okraje lesa, ve kterém stavby podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

V ÚP není navrhován zábor PUPFL.

V ÚP není navrhováno zalesnění samostatnou plochou změny v krajině. Ekostabilizační přínos by však měla mít realizace navrhovaných prvků ÚSES. U lesních pozemků, které jsou součástí biocenter, je v ÚP vyznačena funkce *Přírodní všeobecná - NU*.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad, jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 77a odst. 4 písm. n) ZOPK, po posouzení návrhu zadání územního plánu Rychnov, vydal dle ust. § 45i odst. 1 ZOPK stanovisko (č.j. KUKHK-17942/ZP/2020 dne 30. 11. 2020), kterým vyloučil možný významný vliv Územního plánu Rychnov na evropsky významné lokality (uvedené v nařízení vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit) nebo na vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona.

Krajský úřad jako příslušný orgán dle § 22 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon EIA“), vydal podle ust. § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona stanovisko (č.j. KUKHK-37079/ZP/2020 dne 11. 12. 2020), že **návrh územního plánu Rychnov není nutno posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí** podle § 10i zákona EIA.

Krajský úřad posoudil

- 1. obsah koncepce a na základě toho konstatuje, že zpracování variant řešení návrhu územního Rychnov se nepožaduje. Územní plán Rychnov je koncepcí, u níž míra, v jaké stanoví rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 zákona EIA, je z hlediska umístění, povahy a velikosti záměrů nevýznamná. Návrh územního plánu Rychnov požaduje prověřit zejména plochy pro bydlení.*
- 2. charakteristiku vlivů koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví a charakteristiku dotčeného území, na jejichž základě konstatuje, že územní plán nebude území obce zatěžovat nad míru únosného zatížení, ať již jednotlivě nebo kumulativně, jedná se o prověření vymezení ploch pro bydlení v přiměřeném rozsahu. Po důkladném prostudování předloženého návrhu zadání krajský úřad neshledal záměry podléhající zjišťovacímu řízení.*

3. posouzení koncepce by nepřineslo ve vztahu k posouzení jiných koncepcí zpracovávaných na odlišných úrovních v téže oblasti obsahově jiné výsledky a předpokládaný přínos posouzení na životní prostředí je proto minimální. Její provedení nemůže závažně ovlivnit životní prostředí.

Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí a na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 A SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 ZOHLEDNĚNO S ODŮVODNĚNÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY NEBYLY ZOHLEDNĚNY

Vyhodnocení vlivů na ŽP, resp. udržitelný rozvoj území nebylo požadováno.

k) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Královéhradeckého kraje v platném znění, navržené v ÚP Rychnov:

- ÚP navrhuje stezku se společným provozem chodců a cyklistů Jaroměř - Rychnov - Velká Jesenice, která bude součástí tzv. Kladské stezky;
- ÚP navrhuje napojení sídla Doubravice u České Skalice na skupinový vodovod Česká Skalice, Velký Třebešov, Říkov s napojením na obec Říkov;

Podrobnější popis (vč. koordinace s ÚPD sousedních obcí) výše uvedené záležitosti nadmístního významu viz příslušné kapitoly ÚP Rychnov.

l) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Prvky regulačního plánu byly v ÚP Rychnov stanoveny z důvodu ochrany urbanistické struktury, urbanistické kompozice a ochrany krajinného rázu. Řešené území je významné z hlediska zachovalého charakteru venkovské zástavby, pozitivních stavebních dominant v území (kostel sv. Justa). Na budoucí zástavbu je proto nutno klást takové nároky, které zajistí ochranu těchto významných hodnot řešeného území.

Prvky regulačního plánu jsou stanoveny:

- **pro jednotlivé zastavitelné plochy bydlení Z.1z, Z.16z, Z.1d-Z.5d (Bydlení venkovské - BV),** vymezené v ÚP Rychnov. Ty jsou uvedeny v kap. 3.3 v tabulce zastavitelných ploch a

týkají se zejména umístění a počtu RD v ploše, podlažnosti, zastavěnosti a hmotového uspořádání. Dále pro tyto zastavitelné plochy ÚP Rychnovek uplatňuje prvky RP uvedené v kap. 6.1 pro plochy BV s indexem U.1 (indexy jsou uvedeny u jednotlivých zastavitelných ploch v kap. 3.3 - index s označením U.1-kód plochy);

- **pro stavby umísťované** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV** a to v území, které je územním plánem vymezeno jako: „území se zachovalou venkovskou zástavbou“ vč. ploch v jejich přímé návaznosti (uvedené v kap. 6.1- index U.1) jsou ÚP v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter;
- **pro stavby umísťované** ve funkční ploše **Bydlení venkovské - BV** a to v celém sídle Doubravice u České Skalice (uvedené v kap. 6.1- index U.1) jsou ÚP v rámci tzv. Podmínek prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu stanoveny prvky regulačního plánu. Jedná se zejména o požadavek na prostorové uspořádání a vzhled staveb, které mají respektovat venkovský charakter;
- **pro severozápadní část zastavitelné plochy bydlení Z.1z (Bydlení venkovské - BV)**, vymezené v ÚP Rychnovek. V tomto území ÚP Rychnovek uplatňuje prvky RP pro zajištění významného pohledu na stavební dominanty (kostel sv. Justa a budovu základní školy) na návrší ve Zvoli. Regulováno je umístění objektů a oplocení. (index s označením U.2);

S ohledem na povahu stanovených regulačních prvků nevyvstala potřeba zpracování samostatného výkresu částí územního plánu s prvky regulačního plánu. Části územního plánu s prvky regulačního plánu jsou vyznačeny ve Výkresu základního členění území s odpovídajícím indexem.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Kapitola bude doplněna v další fázi ÚP.